

شرکت : سرمایه گذاری ساختمان ایران	نماد : وساخت	کد صنعت ۷۰۱۰۰۳	سرمایه ثبت شده : ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال
اولین پیش بینی درآمد هر سهم دوره سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)	سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده : *	میلیون ریال

به اطلاع می رساند بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران طی نامه شماره مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۳۱ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱ با سرمایه ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال مبلغ ۲۳۴ ریال به طور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است. اطلاعات مقایسه ای و تفضیلی به شرح زیر ایفاد می باشد

شرح	پیش بینی حسابرسی نشده جمع درآمدها	درصد نسبت به جمع درآمدها	پیش بینی حسابرسی نشده جمع درآمدها	درصد نسبت به جمع درآمدها	دلایل تغییرات
سال (دوره) مالی منتهی به	۱۳۹۰/۰۶/۳۱		۱۳۸۹/۰۶/۳۱		
سود حاصل از سرمایه گذاری	۴۵۴,۱۵۳	۱۰۰	۴۲۸,۰۷۴	۱۰۰	۶
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	*	*	۱۹,۵۵۳	*	—
سود حاصل از سایر فعالیتها	*	*	*	*	—
<b>جمع درآمدها</b>	<b>۴۵۴,۱۵۳</b>	<b>۱۰۰</b>	<b>۴۴۷,۶۲۷</b>	<b>۱۰۰</b>	<b>۱</b>
هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی	(۱۲,۰۰۰)	(۳)	(۱۳,۵۰۰)	(۳)	(۱۱)
خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی	*	*	۵,۸۰۳	*	—
<b>سود (زیان) عملیاتی</b>	<b>۴۴۲,۱۵۳</b>	<b>۹۷</b>	<b>۴۳۹,۹۳۰</b>	<b>۹۷</b>	<b>۱</b>
هزینه های مالی	(۱۸۸,۰۰۰)	(۴۱)	(۱۷۶,۰۰۰)	(۴۱)	۷
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۱,۰۰۰	*	۱,۰۰۰	*	*
<b>سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری</b>	<b>۲۵۵,۱۵۳</b>	<b>۵۶</b>	<b>۲۶۴,۹۳۰</b>	<b>۵۶</b>	<b>(۴)</b>
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	*	*	*	*	—
<b>سود (زیان) قبل از کسر مالیات</b>	<b>۲۵۵,۱۵۳</b>	<b>۵۶</b>	<b>۲۶۴,۹۳۰</b>	<b>۵۶</b>	<b>(۴)</b>
مالیات	*	*	*	*	—
<b>سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات</b>	<b>۲۵۵,۱۵۳</b>	<b>۵۶</b>	<b>۲۶۴,۹۳۰</b>	<b>۵۶</b>	<b>(۴)</b>
سود عملیاتی هر سهم	۴۰۶	*	۴۰۳	*	*
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۲۳۴	(۴)	۲۴۳	(۴)	(۴)
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۲۳۴	(۴)	۲۴۳	(۴)	(۴)
<b>سرمایه</b>	<b>۱,۰۹۰,۲۹۶</b>		<b>۱,۰۹۰,۲۹۶</b>		

## دلایل تغییرات

دلایل تغییر اطلاعات دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی

کاهش سود: کاهش پیش بینی سود برآوردی شرکتهای تابعه و سایر شرکتهای تابعه به علت کاهش فروش پروژه های موجود به جهت رکود حاکم بر صنعت ساختمان ایران از سال ۱۳۸۶ بوده است. همچنین به علت عدم پرداخت تسهیلات دریافتی سررسید شده و تمدید مجدد تسهیلات باعث کاهش سود سهام شرکتهای سرمایه پذیر گردیده است.

## سایر اطلاعات

شرکت پیش بینی درآمد هر سهم شرکت اصلی برای سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ را در تاریخ ۱۳۸۸/۰۶/۰۳ مبلغ ۲۶۰ ریال، در تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۷ مبلغ ۲۶۱ ریال، در تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۰۳ مبلغ ۲۴۱ ریال و در تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۳ مبلغ (۱) ریال اعلام نموده بود ۲۴۲.

پیش بینی عملکرد شرکت اصلی برای سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ در مقایسه با پیش بینی عملکرد سال مالی قبل به ترتیب جمع درآمدها ۱ درصد افزایش، سود عملیاتی ۱ درصد افزایش و سود پس از کسر مالیات ۴ درصد (۲) کاهش نشان می دهد که شرکت دلایل تغییرات را کاهش سود حاصل از اوراق مشارکت و عدم تمایل به فروش سرمایه گذاری های بلندمدت اعلام نموده است.

شرکت در قسمت ضمائم پیش بینی درآمد تلفیقی هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ را با سرمایه ۲۹۶،۰۰۹۰ میلیون ریال مبلغ ۲۶۵ ریال اعلام نموده است (۳)

پیش بینی عملکرد تلفیقی سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ در مقایسه با پیش بینی عملکرد تلفیقی سال مالی قبل به ترتیب جمع درآمدها ۴۶ درصد افزایش، بهای تمام شده کالا و خدمات فروش رفته ۷۱ درصد افزایش، سود (۴) عملیاتی ۹ درصد افزایش و سود پس از کسر مالیات ۱۵ درصد کاهش نشان می دهد که شرکت دلایل تغییرات را فروش پروژه های آماده به فروش در شرکت های تابعه و تغییرات نرخ فروش، افزایش برآورد سود هر سهم شرکت های تابعه و افزایش هزینه های مالی بابت اخذ تسهیلات مالی جدید جهت سرمایه گذاری در پروژه های جدید و تمدید تسهیلات مالی قدیم اعلام نموده است.

اهم موارد مغایرت درآمد واقعی سال قبل در مقایسه با آخرین پیش بینی سال قبل

شرح	آخرین پیش بینی سال ۱۳۸۹/۰۶/۳۱	پیش بینی سال ۱۳۸۹/۰۶/۳۱	دلایل تغییرات
سود حاصل از سرمایه گذاری	۴۲۸,۰۷۴	۴۲۸,۰۷۴	
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	۱۹,۵۵۳	۱۹,۵۵۳	
سود حاصل از سایر فعالیتها	*	*	
<b>جمع درآمدها</b>	<b>۴۴۷,۶۲۷</b>	<b>۴۴۷,۶۲۷</b>	
هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی	(۱۳,۵۰۰)	(۱۳,۵۰۰)	
خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی	۵,۸۰۳	۵,۸۰۳	
<b>سود (زیان) عملیاتی</b>	<b>۴۳۹,۹۳۰</b>	<b>۴۳۹,۹۳۰</b>	
هزینه های مالی	(۱۷۶,۰۰۰)	(۱۷۶,۰۰۰)	
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	
<b>سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری</b>	<b>۲۶۴,۹۳۰</b>	<b>۲۶۴,۹۳۰</b>	
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	*	*	
<b>سود (زیان) قبل از کسر مالیات</b>	<b>۲۶۴,۹۳۰</b>	<b>۲۶۴,۹۳۰</b>	
مالیات	*	*	
<b>سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات</b>	<b>۲۶۴,۹۳۰</b>	<b>۲۶۴,۹۳۰</b>	
سود عملیاتی هر سهم	۴۰۳	۴۰۳	
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۲۴۳	۲۴۳	
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۲۴۳	۲۴۳	
<b>سرمایه</b>	<b>۱,۰۹۰,۲۹۶</b>	<b>۱,۰۹۰,۲۹۶</b>	

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود (زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۲۳۳,۶۲۱	*	*	*	*	*	*
۱۳۸۷/۰۶/۳۱	۳۱۴,۳۱۹	*	*	*	*	*	*
۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۲۵۸,۴۶۹	۱۰,۶۳۸	۵۱	۴۰	۴۴	۴۴	*

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

درصد مالکیت	تعداد سهام	نام سهامدار
۵۲	۵۶۵,۳۷۷,۸۶۵	سایر
۱۰	۱۰۴,۳۴۰,۸۶۸	شرکت گروه استراتوس پارس
۹	۹۸,۹۵۵,۹۲۰	شرکت گسترش تجارت هامون
۸	۸۹,۸۹۷,۷۷۴	شرکت سرمایه گذاری سامانه استراتوس
۸	۸۵,۴۱۰,۱۴۸	شرکت هامون کیش
۸	۸۴,۳۱۴,۴۱۱	شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی
۶	۶۱,۹۹۹,۰۱۴	شرکت بین المللی خانه سازی ایرانیان
۱۰۰	۱,۰۹۰,۲۹۶,۰۰۰	جمع

پیش بینی تقسیم سود ۲۱۸ ریال

حقوق صاحبان سهام

مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع		آخرین مجمع عمومی عادی		
درصد به کل	به تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۷	درصد به کل	به تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۸	
۷۳	۱,۰۹۰,۲۹۶	۷۶	۱,۰۹۰,۲۹۶	سرمایه
۵	۷۶,۲۰۰	۶	۸۷,۸۸۱	اندوخته قانونی
۰	۰	۰	۰	اندوخته توسعه و تکمیل
۰	۰	۰	۰	سایر اندوخته ها
۲۱	۳۱۷,۶۸۲	۱۸	۲۵۳,۳۱۰	سود (زیان) انباشته
	۱,۴۸۴,۱۷۸		۱,۴۳۱,۴۸۷	جمع

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	۵۵۱,۳۰۳	۵۷۳,۳۷۴	(۴)	
میزان سود تقسیمی	(۲۸۳,۴۷۷)	(۲۳۷,۶۰۰)	۱۹	
اندوخته قانونی	(۱۱,۶۸۱)	(۱۵,۷۱۶)	(۲۶)	

	--	۰	۰	اندوخته طرح و توسعه
	۱۹	(۲,۳۷۶)	(۲,۸۳۵)	سایر
	(۲۰)	۳۱۷,۶۸۲	۲۵۳,۳۱۰	سود انباشته

سایر موارد و هرگونه موارد با اهمیتی که در چهار چوب فوق وجود نداشته و نیاز به توضیح دارد





سرمایه گذاری در سهام شرکتهای خارج از بورس بیشتر از ۲۰ درصد

پیش بینی سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱										پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱										
وضعیت سود آوری (آتی)					وضعیت پور تفوی					وضعیت سود آوری (پیش بینی)					وضعیت پور تفوی					
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه	درصد	قیمت تمام شده (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سرمایه گذاری (م.ریال)	سهم شرکت (م.ریال)	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه	درصد	قیمت تمام شده (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سرمایه گذاری (م.ریال)	سهم شرکت (م.ریال)	
شرکت تامین مسکن جوانان	۸۹/۰۶/۳۱	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۹۷	۱۹۴,۸۵۰	۳۴۴	۳۱۰	۶۰,۴۰۴	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۸۱,۶۴۲	۴۱۹	۴۶۵	۹۷,۴۳	۱۹۴,۸۵۰	۳۴۴	۳۱۰	۶۰,۴۰۴	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	
شرکت تامین مسکن نوین	۸۹/۰۶/۳۱	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۹۷	۱۴۶,۰۲۴	۲۶۲	۲۳۶	۳۴,۴۶۲	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۹۷,۲۵	۱۴۶,۰۲۴	۲۶۲	۲۳۶	۳۴,۴۶۲	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	
شرکت تامین مسکن نوید ایرانیان	۸۹/۰۶/۳۱	۸۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۹۷	۷۸,۴۲۸	۱۳۲	۱۱۹	۹,۳۳۳	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۹۶,۸۳	۷۸,۴۲۸	۱۳۲	۱۱۹	۹,۳۳۳	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	
شرکت مجتمع توریستی و رفاهی آباد گران ایران - کیش	۸۹/۰۶/۳۱	۱۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۵۳	۱۳,۵۴۸	۱,۱۵۳	۱,۰۳۸	۸,۷۸۱	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۲,۴۵۳	۳۹۰	۳۲۲	۵۲,۸۸	۱۳,۵۴۸	۱,۱۵۳	۱,۰۳۸	۸,۷۸۱	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	
شرکت عمران و مسکن سازان ایران	۸۸/۱۲/۲۹	۱۱۰,۱۶۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۴۱	۵۵,۹۵۹	۳۰۰	۲۵۰	۱۱,۳۵۸	۱۳۸۹/۱۲/۲۹	۸,۱۷۸	۱۸۰	۲۰۰	۴۱,۲۴	۵۵,۹۵۶	۳۰۰	۲۵۰	۱۱,۳۵۸	۱۳۸۹/۱۲/۲۹	
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه غرب	۸۸/۰۶/۳۱	۲,۵۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۳۰	۷۵۰	۰	۰	۰	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۲,۴۰۰	۳,۲۰۰	۳,۵۵۵	۳۰	۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۸۹/۰۶/۳۱
شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل	۸۹/۰۶/۳۱	۹۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۴۸	۴۶,۳۴۱	۳۲۲	۲۹۰	۱۳,۴۰۲	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۱۹,۰۴۱	۴۱۲	۴۵۸	۴۸,۱۴	۴۶,۳۴۱	۳۲۲	۲۹۰	۱۳,۴۰۲	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	
شرکت عمران و مسکن سازان شمالغرب	۸۸/۰۶/۳۱	۱۷,۴۴۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۳۰	۵,۹۸۰	۳۹۹	۳۵۹	۲,۱۴۷	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۱,۹۴۰	۳۷۲	۴۱۳	۲۹,۹	۵,۲۱۵	۳۹۹	۳۵۹	۲,۱۴۷	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	
شرکت پشتیبانی اوراق سرمایه گذاری ساختمان ایران	۸۹/۰۶/۳۱	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۹۶	۲,۸۸۰	۱۴,۰۰۰	۱۲,۶۰۰	۳۶,۲۸۸	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۲۶,۲۰۲	۹,۰۹۸	۱۰,۱۰۹	۹۶	۲,۸۸۰	۱۴,۰۰۰	۱۲,۶۰۰	۳۶,۲۸۸	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	
شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین	۸۹/۰۶/۳۱	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۳۰	۹۴,۸۱۷	۰	۰	۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۵,۶۳۱	۶۳	۷۰	۲۹,۷۴	۹۴,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱
شرکت سرمایه گذاری توسعه خوزستان	۸۹/۰۶/۳۱	۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۴۰	۳۷,۶۶۵	۸۶	۷۷	۲,۱۳۷	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۸۶۰	۳۱	۳۴	۴۶,۲۶	۳۷,۶۶۵	۸۶	۷۷	۲,۱۳۷	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	
شرکت عمران و مسکن سازان گیلان	۸۸/۱۲/۲۹	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۳۰	۹۰۰	۰	۰	۰	۱۳۸۹/۱۲/۲۹	۳۰۰	۳۳۳	۴۴۹	۳۰	۹۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۸۹/۱۲/۲۹
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق	۸۸/۰۶/۳۱	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۲۵	۷۵۰	۰	۰	۰	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۲,۸۱۳	۳,۷۵۰	۴,۰۰۰	۲۵	۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۸۹/۰۶/۳۱
شرکت ساختمان و توسعه فن آوری	۸۹/۰۶/۳۱	۹۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۷۶	۶,۹۳۶	۰	۰	۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۶,۶۵۴	۹۷۳	۱,۰۸۱	۷۵,۹۹	۶,۹۳۶	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱
شرکت سرمایه گذاری توسعه استان بوشهر	۸۹/۰۶/۳۱	۷۰,۴۱۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۲۹	۲۰,۳۰۰	۰	۰	۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۲۸,۸۳	۲۰,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱
شرکت عمران کاران خوزستان	۸۹/۰۶/۳۱	۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۴۸	۷,۵۵۸	۲۴۰	۲۱۶	۶۲۲	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۳۳۷	۱۱۷	۱۳۰	۴۷,۹۹	۷,۵۵۸	۲۴۰	۲۱۶	۶۲۲	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	
شرکت سرمایه گذاری توسعه استان کرمان	۸۹/۰۶/۳۱	۱۷۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۲۳	۴۵,۲۶۱	۶۵۰	۳۲۵	۱۳,۱۸۹	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۲۵,۵۶۷	۶۳۰	۷۰۰	۲۲,۳۲	۴۵,۲۶۱	۶۵۰	۳۲۵	۱۳,۱۸۹	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	
شرکت مدیریت پروژه های توسعه و ساخت آریان	۸۹/۰۶/۳۱	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۱۰	۹۶۰	۰	۰	۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۲,۳۸۹	۲,۴۸۹	۲,۷۶۵	۹۶۰	۹۶۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱
شرکت بین المللی خانه سازی ایرانیان	۸۸/۰۶/۳۱	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۲۵	۱۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۴,۸۷۵	۳۹۰	۴۳۳	۲۵	۱۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱
شرکت عمران و مسکن سازان مازندران	۸۸/۱۲/۲۹	۵,۴۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۲۰	۱,۰۸۰	۷۵۶	۶۸۰	۱۳۶	۱۳۸۹/۱۲/۲۹	۳۱	۱۵۶	۱۷۳	۲۰	۱,۰۸۰	۷۵۶	۶۸۰	۱۳۶	۱۳۸۹/۱۲/۲۹	
شرکت عمران و مسکن سازان استان ایلام	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۲۰	۲۰۰	۰	۰	۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۲۰	۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱

۰	۰	۰	۲۰۰	۲۰	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۲۰۰	۲۰	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان استان لرستان
۰	۰	۰	۱۵,۹۳۷	۲۲	بهای تمام شده	۶۶,۰۰۰	۱۳۸۹/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۱۵,۹۳۷	۲۱۶۴	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۳۸۸/۰۹/۳۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال بختیاری
<b>۱۹۲,۳۵۹</b>			<b>۷۷۰,۵۵۴</b>					<b>۱۹۱,۳۰۳</b>			<b>۷۶۹,۷۸۶</b>						<b>جمع</b>

سرمایه گذاری در سهام شرکتهای خارج از بورس کمتر از ۲۰ درصد

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱						پیش بینی سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱									
وضعیت سود آوری (آتی)			وضعیت پورتفوی			وضعیت سود آوری پیش بینی			وضعیت پورتفوی			ارزش اسمی هر سهم	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	نام شرکت
سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	ارزش اسمی هر سهم	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	نام شرکت
۶,۴۰۰	۲۰۰	۲۳۶	۳۲,۰۰۰	۱۶	۲۰۰,۰۰۰	۱۳۸۹/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۳۲,۰۰۰	۱۶	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۸۸/۰۹/۳۰	شرکت سرمایه گذاری بانک اقتصاد نوین
۳,۳۰۹	۳۷۰	۴۱۱	۹,۰۵۳	۵,۳۲	۱۶۸,۰۰۰	۱۳۸۹/۱۲/۲۹	۲,۹۵۲	۳۳۰	۳۸۶	۹,۰۵۳	۵,۳۲	۱,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۸۸/۱۲/۲۹	شرکت بیمه نوین
۰	۰	۰	۵,۳۸۳	۱۳,۸۹	۳۷,۲۰۳	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۱,۰۳۴	۲۰۰	۲۲۲	۵,۳۸۳	۱۳,۸۹	۱,۰۰۰	۳۷,۲۰۳	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان منطقه مرکزی
۰	۰	۰	۵۱۰	۱۷	۳,۰۰۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۱۳۳	۲۶۰	۲۸۸	۵۱۰	۱۷	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان اردبیل
۰	۰	۰	۳۴۰	۱۷	۲,۰۰۰	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۱	۴	۵	۳۴۰	۱۷	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان استان همدان
۰	۰	۰	۱۷۰	۱۷	۱,۰۰۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۱۷۰	۱۷	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان کردستان
۰	۰	۰	۳۴۰	۱۷	۲,۰۰۰	۱۳۸۹/۱۲/۲۹	۱۶۴	۴۸۲	۵۳۶	۳۴۰	۱۷	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	۸۸/۱۲/۲۹	شرکت عمران و مسکن سازان استان سمنان
۰	۰	۰	۱۵۰	۱۵	۱,۰۰۰	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۴۴	۲۹۴	۳۲۶	۱۵۰	۱۵	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان قزوین
۰	۰	۰	۹۶	۹	۱۰۰	۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۹۶	۹	۱,۰۰۰	۱۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	شرکت سازه های نوین کرج
۲۱,۶۰۰	۲۷۰	۳۰۰	۸۰,۰۰۰	۸	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸۹/۱۲/۲۹	۱۹,۶۰۰	۲۴۵	۲۷۵	۸۰,۰۰۰	۸	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۸/۱۲/۲۹	شرکت تامین سرمایه نوین
۰	۰	۰	۱۴۰	۳,۵	۴,۰۰۰	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۱۴۰	۳,۵	۱,۰۰۰	۴,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت عمران و سازندگی استان قزوین
۰	۰	۰	۱۷۰	۱۷	۱,۰۰۰	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۱۷۰	۱۷	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان استان کهگیلویه و بویر احمد
۳۱,۳۰۹			۱۲۸,۳۵۲				۲۳,۹۲۸			۱۲۸,۳۵۲					جمع

## سایر درآمد (هزینه) های متفرقه

مبالغ به میلیون ریال

شرح خدمت	سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱	برآورد سال مالی جاری منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱
سود حاصل از سپرده گذاری نزد بانکها و سایر	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
جمع	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰