

شرکت : نوسازی و ساختمان تهران	نماد : نوسا	کد صنعت ۷۰۱۰۰۹	سرمایه ثبت شده : ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ دوره ۹ ماهه (حسابرسی نشده)	دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده : ۰ میلیون ریال	

به اطلاع می رساند بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت نوسازی و ساختمان تهران طی نامه شماره مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۷ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ با سرمایه ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۲۵۵ ریال به طور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است. اطلاعات مقایسه ای و تفضیلی به شرح زیر ایفاد می باشد

شرح	پیش بینی حسابرسی نشده		واقعی حسابرسی نشده		درصد نسبت به پوشش		واقعی حسابرسی شده		درصد نسبت به پوشش	
	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	درصد نسبت به فروش	۱۳۸۸/۰۳/۳۱	درصد نسبت به فروش	۱۳۸۹/۰۳/۳۱	درصد نسبت به فروش	۱۳۸۸/۰۳/۳۱	درصد نسبت به فروش	۱۳۸۹/۰۳/۳۱	درصد نسبت به فروش
سال (دوره) مالی منتهی به	۱۳۸۹/۰۶/۳۱		۱۳۸۸/۰۳/۳۱		۱۳۸۹/۰۳/۳۱		۱۳۸۸/۰۳/۳۱		۱۳۸۹/۰۳/۳۱	
فروش	۲۳۳,۴۷۳	۱۰۰	۱۹۶,۵۷۵	۱۰۰	۴۸,۳۰۷	۲۱	۱۲۸,۸۴۶	۱۰۰	۲۳۳,۴۷۳	۶۶
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۱۹۱,۳۵۸)	(۸۲)	(۱۲۱,۵۳۳)	(۶۲)	(۴۴,۳۱۲)	(۹۲)	(۹۶,۲۴۷)	(۷۵)	(۱۹۱,۳۵۸)	۷۹
درآمد حاصل از سایر فعالیتها	۸۵۰	۰	۰	۰	۱۳۱	۱۵	۰	۰	۸۵۰	--
سود (زیان) ناخالص	۴۲,۹۶۵	۱۸	۷۵,۰۴۲	۳۸	۴,۱۲۶	۹	۳۲,۵۹۹	۲۵	۴۲,۹۶۵	۴۳
هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی	(۱۳,۰۰۰)	(۶)	(۸,۲۵۴)	(۴)	(۷,۱۰۳)	(۱۵)	(۷,۱۰۵)	(۶)	(۱۳,۰۰۰)	۸۶
خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۶	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	۲۹,۹۶۵	۱۳	۶۶,۷۸۸	۳۴	(۲,۹۷۷)	(۶)	۲۵,۹۹۰	۲۰	۲۹,۹۶۵	۳۹
هزینه های مالی	(۸۳,۰۶۸)	(۳۶)	(۴۹,۷۴۷)	(۲۵)	(۵۳,۲۴۲)	(۱۱۰)	(۱۹,۵۵۸)	(۱۵)	(۸۳,۰۶۸)	۳۹
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۱۳۱,۴۲۷	۵۶	۸۴,۰۴۰	۴۳	۱,۴۵۲	۳	۰	۰	۱۳۱,۴۲۷	--
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۰	۰	۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۷۸,۳۲۴	۳۴	۱۰۱,۱۲۰	۵۱	(۵۴,۷۶۷)	(۱۱۳)	۶,۴۳۲	۵	۷۸,۳۲۴	۶
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۷۸,۳۲۴	۳۴	۱۰۱,۱۲۰	۵۱	(۵۴,۷۶۷)	(۱۱۳)	۶,۴۳۲	۵	۷۸,۳۲۴	۶
مالیات	(۱,۸۹۰)	(۱)	(۸۴۴)	۰	۰	۰	(۳۲۸)	۰	(۱,۸۹۰)	۳۹
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۷۶,۴۳۴	۳۳	۱۰۰,۲۷۶	۵۱	(۵۴,۷۶۷)	(۱۱۳)	۶,۱۰۴	۵	۷۶,۴۳۴	۶
سود عملیاتی هر سهم	۱۰۰		۲۲۳		(۱۰)		۸۷		۱۰۰	۳۹
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۲۶۱		۳۳۷		(۱۸۳)		۲۱		۲۶۱	۶
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۲۵۵		۳۳۴		(۱۸۳)		۲۰		۲۵۵	۶
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰		۳۰۰,۰۰۰		۳۰۰,۰۰۰		۳۰۰,۰۰۰		۳۰۰,۰۰۰	

دلایل تغییرات

دلایل تغییر اطلاعات دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی
 و بدلیل رکود صنعت ساختمان سود هر سهم به میزان ۶۰ ریال با کاهش منجر شده است که دلیل عمده آن تخصیص ندادن تسهیلات بانکی از طریق بانکهای دولتی و بالابودن بهره بانکی و هزینه های مالی و انباشته شدن بهای تمام شده و عدم فروش مورد انتظار می باشد... که دلیل عمده تعدیل سود هر سهم می باشد

دلایل تغییر اطلاعات دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۳/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی
 بدلیل برگزانشدن مجامع شرکتهای سرمایه پذیر و عدم شناسایی سود حاصل از سرمایه گذاری ها که در صورت اعمال در حسابها مبلغ ۱۶۰ ریال بازای هر سهم سود قابل شناسایی خواهد بود

دلایل تغییر اطلاعات دوره منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی
 تغییرات بدلیل بهای تمام شده و افزایش هزینه های مالی و کاهش فروش دوره مالی می باشد

سایر اطلاعات
 شرکت پیش بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۸۸ را در تاریخ ۰۳/۰۶/۸۷ مبلغ ۳۷۶ ریال و در تاریخ های ۰۳/۰۳/۸۸ و ۰۳/۰۵/۸۸ مبلغ ۳۷۴ ریال اعلام نموده بود که مطابق صورت های مالی حسابرسی شده (۱) مبلغ ۳۳۴ ریال محقق گردید
 پیش بینی عملکرد سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۸۹ در مقایسه با عملکرد واقعی سال مالی قبل به ترتیب درآمد حاصل از فروش و ارائه خدمات ۱۹ درصد افزایش، بهای تمام شده ۵۸ درصد افزایش، سود عملیاتی ۵۵ درصد کاهش (۲) و سود پس از کسر مالیات ۲۴ درصد کاهش نشان می دهد
 شرکت پیش بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۸۹ را در تاریخ ۰۳/۰۶/۸۸ مبلغ ۳۵۰ ریال و در تاریخ های ۳۰/۰۱/۸۹ و ۲۲/۰۳/۸۹ مبلغ ۳۱۵ ریال اعلام نموده بود که دلایل عمده تعدیل را عدم تحقق (۳) فروش مورد انتظار با توجه به رکود صنعت ساختمان اعلام نموده است

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود (زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۸۷/۰۶/۳۱	۱۱۰,۰۱۶	۰	۱,۰۲۳	۰	۰	۱,۰۲۳	۰
۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۹۹,۵۹۱	۰	۱,۱۷۷	۱,۳۱۶	۱,۳۱۶	۱,۳۱۶	۰

طرحهای عمده در دست اجرا، منابع تامین آن و درصد پیشرفت کار

نام طرح	برآورد هزینه سرمایه گذاری			هزینه های انجام شده تا کنون			درصد پیشرفت	تاریخ بهره برداری	اثرات سودآوری بر سهم (ریال)	توضیحات
	مبلغ میلیون ریال	نام ارز	مبلغ ارزی	مبلغ میلیون ریال	نام ارز	مبلغ ارزی				
الهییه	۲۰۰		*	۲۰		*	*		*	
پروژه ظفر	۱۰۰		*	۸۰		*	*		*	
جمع	۳۰۰			۱۰۰						

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

درصد مالکیت	تعداد سهام	نام سهامدار
۵۸	۱۷۳,۵۲۸,۳۸۸	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران
۱۵	۴۶,۳۲۰,۸۶۳	سرمایه گذاری ساختمان نوین
۱۲	۳۴,۵۲۷,۴۸۵	سایر
۵	۱۳,۸۲۸,۵۲۹	بیمه مرکزی ایران
۴	۱۱,۵۱۳,۰۰۰	(شرکت سرمایه گذاری صبا تأمین) سهامی عام
۳	۸,۱۶۷,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان
۲	۶,۴۵۵,۸۵۴	(شرکت بانک اقتصاد نوین) غیر دولتی
۲	۵,۶۵۸,۸۸۱	(شرکت سرمایه گذاری مهرگان) سهامی خاص
۱۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

پیش بینی تقسیم سود ۹۰ درصد از سود خالص

حقوق صاحبان سهام

آخرین مجمع عمومی عادی		مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	
به تاریخ	درصد به کل	به تاریخ	درصد به کل
*	--	*	--
*	--	*	--
*	--	*	--
*	--	*	--

					سود (زیان) انباشته
--	+	--	+		جمع
	+		+		
نحوه تخصیص سود					
دلایل تغییرات	درصد تغییر	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	آخرین مجمع عمومی عادی		
	--	+	۱۱۷,۵۷۶	سود قابل تخصیص	
	--	+	(۹۹,۰۰۰)	میزان سود تقسیمی	
	--	+	(۵,۴۵۰)	اندوخته قانونی	
	--	+	+	اندوخته طرح و توسعه	
	--	+	+	سایر	
	--	+	۱۳,۱۲۶	سود انباشته	

سایر موارد و هرگونه موارد با اهمیتی که در چهار چوب فوق وجود نداشته و نیاز به توضیح دارد

--

صورت وضعیت پورتفوی سهام

سرمایه گذاری در سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس

دوره منتهی به	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱								واقعی سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱										
	وضعیت سود آوری (آتی)			وضعیت پورتفوی					وضعیت سود آوری (واقعی)			وضعیت پورتفوی در پایان سال مالی							
۱۳۸۹/۰۳/۳۱	سرمایه گذاری سهام شرکت (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهام (ریال)	درآمد هر (ریال)	افزایش (کاهش) (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	سال مالی منتهی به	سرمایه گذاری سهام شرکت (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهام (ریال)	درآمد هر (ریال)	افزایش (کاهش) (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	روش نگهداری حساب سرمایه	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	نام شرکت
۰	۱۲۳,۳۷۵	۴۵۰	۵۰۱	۴۶۵,۴۲۳	۷۵۰,۳۹۶	۲۸۴,۹۷۳	۶۸۵	۱۳۸۸۱۲۲۹	۷۴,۰۲۵	۳۶۰	۶۱۴	۲۲۴,۲۹۱	۴۲۷,۰۱۵	۲۰۲,۷۲۴	۶۸۵	بهای تمام شده	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۷/۱۲/۲۹	بانک اقتصاد نوین
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	بهای تمام شده	۰		سایر شرکتهای پذیرفته شده در بورس
۰	۱۲۳,۳۷۵			۴۶۵,۴۲۳	۷۵۰,۳۹۶	۲۸۴,۹۷۳			۷۴,۰۲۵			۲۲۴,۲۹۱	۴۲۷,۰۱۵	۲۰۲,۷۲۴					جمع

سرمایه گذاری در سهام شرکتهای خارج از بورس

دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۳/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱							واقعی سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱					نام شرکت			
	وضعیت سود آوری (آتی)			وضعیت پورتفوی				وضعیت سود آوری (واقعی)			وضعیت پورتفوی					
سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهام (ریال)	درآمد هر (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱	سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهام (ریال)	درآمد هر (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	ارزش اسمی هر سهم	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	
۰	۶۶۰۰	۱۱۰	۱۲۵	۶۰,۰۰۰	۲۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۶,۰۰۰	۱۰۰	۱۱۰	۶۰,۰۰۰	۲۰	۱,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین
۰	۱,۴۵۲	۰	۰	۹,۲۱۶	۰	۰		۴,۰۱۵	۰	۰	۷,۲۶۴	۰	۰	۰	۰	سایر شرکتهای خارج از بورس
۰	۸,۰۵۲			۶۹,۲۱۶				۱۰,۰۱۵			۶۷,۲۶۴					جمع

