



شرکت: آسیای آرام	سرمایه ثبت شده: 310,000
نماد: ساروج 1	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1398/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1398/09/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

## نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل	به مجمع عمومی صاحبان سهام
آسیای آرام	
<b>بند مقدمه</b>	
<p>1. صورتهای مالی شرکت آسیای آرام (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی در تاریخ 30 آذر ماه 1398 و صورتهای سود و زیان، تغییرات حقوق مالکانه و جریانهای نقدی آن برای سالی مالی منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشتهای توضیحی یک تا 31 پیوست، توسط این موسسه، حسابرسی شده است.</p>	
<b>بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی</b>	
<p>2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.</p>	
<b>بند مسئولیت حسابرس</b>	
<p>3. مسئولیت این موسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یادشده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.</p> <p>حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشاء شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرهای، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.</p> <p>این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.</p> <p>همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.</p>	

4. به نظر این موسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت آسیای آرام (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذر ماه 1398 و عملکرد مالی، تغییرات حقوق مالکانه و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

#### تاکید بر مطالب خاص

5. همانگونه که در یادداشت توضیحی 1-2 صورتهای مالی منعکس گردیده، براساس الزامات واحد تجاری نهایی گروه، صورتهای مالی مورد گزارش با بکارگیری استانداردهای حسابداری جدید که در حال حاضر برای شرکت لازم الاجرا نیست، تهیه شده است.
  6. بدهی‌های جاری شرکت عمدتاً شامل بدهی به شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامدار و مشتری عمده شرکت مورد گزارش)، در تاریخ ترازنامه بیش از 5 برابر (سال قبل 8 برابر) دارایی‌های جاری آن بوده که طبق یادداشت توضیحی 4-1 صورتهای مالی، با افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران در سال مالی بعد، نسبت فوق بهبود خواهد یافت.
  7. بشرح یادداشت توضیحی 1-10 صورتهای مالی، براساس قراردادهای اجاره به شرط تملیک بابت تحصیل عرصه شش دانگ زمین‌های محدوده سایت 2 منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، علی‌رغم پرداخت کل ثمن معامله توسط شرکت، سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس باستناد ماده 4 قراردادهای مذکور، بابت جریمه ناشی از عدم پرداخت به موقع اقساط طبق نامه مورخ 23/03/1394 مبلغ 14,218 میلیون ریال از شرکت مطالبه نموده که در این خصوص صرفاً مبلغ 3,453 میلیون ریال ذخیره در سرفصل سایر پرداختنی‌ها (یادداشت توضیحی 3-21 صورتهای مالی) در سنوات قبل منظور شده است و شرکت مکاتباتی جهت تعیین مبلغ قابل پرداخت و صدور اسناد مالکیت زمینهای مذکور با سازمان مزبور انجام داده لیکن نتیجه نهایی منوط به حصول توافقات نهایی با سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس می‌باشد.
  8. طبق یادداشت توضیحی 22 صورتهای مالی، بر اساس برگهای تشخیص صادره، مالیات عملکرد سالهای 1395 و 1396 جمعا بالغ بر مبلغ 22,923 میلیون ریال تعیین گردیده که بدلیل عدم قبول هزینه‌های برگشتی و عدم پذیرش استهلاک زیان پذیرفته شده سنوات قبل توسط واحد امور مالیاتی، شرکت در مراجع ذیصلاح اعتراض نموده و لذا ذخیره‌ای از این بابت در حسابها منظور نشده است که تعیین میزان دقیق ذخیره مورد نیاز منوط به رسیدگی و اعلام نظر قطعی مقامات مالیاتی می‌باشد.
- اظهارنظر این موسسه در اثر مفاد بندهای 5 الی 8 این گزارش تعدیل نشده است.

#### گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. مفاد ماده 119 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تعیین یک رئیس و یک نائب رئیس در اولین جلسه هیئت مدیره بعد از انتخاب هیئت مدیره توسط مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده، رعایت نشده است. از این رو با توجه به عدم تعیین نمایندگان اعضای حقوقی هیئت مدیره، صورتهای مالی شرکت به تایید نمایندگان قبلی آنها رسیده است.
10. اقدامات هیئت مدیره در رابطه با تکالیف مجمع عمومی عادی سالانه مورخ 17/11/1397، در رابطه با بند 7 این گزارش و موارد زیر منجر به نتیجه قطعی نگردیده است:  
-اقدامات جهت اجرای پروژه طرح تولید کرینات کلسیم میکرونیزه.  
-پیگیری های لازم در خصوص تسویه مطالبات شرکت میدل ایست.
11. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 27 صورتهای مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مورد گزارش صورت گرفته و توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در معاملات مذکور مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی‌گیری رعایت شده است. همچنین نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
12. گزارش هیئت مدیره، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، در باره فعالیت و وضع عمومی شرکت آسیای آرام (سهامی خاص) که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نگردیده است.
13. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به موارد با اهمیت در خصوص عدم اجرای مفاد قانون مزبور و دستورالعمل‌های قابل اجرا در شرکت، برخورد نشده است.

## موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت آرمان اندیش آگاه

1398/11/23 17:24:37	871578	[Ghader Sadeghian Azhiry [Sign	شریک موسسه آرمان اندیش آگاه
1398/11/23 17:25:32		[Ramin Jahangiri [Sign	مدیر موسسه آرمان اندیش آگاه

## ترازنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل	پایان عملکرد واقعی منتهی به	شرح	درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل	پایان عملکرد واقعی منتهی به	شرح
	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰			۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	
			دارایی‌ها				دارایی‌ها
			بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام				دارایی‌های جاری
			بدهی‌های جاری				موجودی نقد
۹۳	۸۴,۹۱۱	۱۶۲,۷۴۳	پرداختی‌های تجاری	۱۴۴	۶,۳۸۸	۱۵,۶۰۳	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
۴۰	۱۶,۹۹۴	۳۳,۷۶۷	پرداختی‌های غیرتجاری		۰	۰	دریافتی‌های تجاری
۶۹	۱,۴۰۵	۲,۳۷۹	مالیات پرداختی	۳۰	۲,۷۷۳	۴,۹۱۶	دریافتی‌های غیرتجاری
	۰	۰	سود سهام پرداختی	(۲)	۲,۳۶۲	۲,۳۹۷	موجودی مواد و کالا
(۹۳)	۱۱۴,۱۰۶	۸,۴۰۹	تسهیلات مالی	۱	۱۰,۱۷۵	۱۰,۳۸۱	پیش پرداخت‌ها و سفارشات
	۰	۰	ذخایر	۳۵	۵,۸۴۴	۷,۸۸۸	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۱۳	۱۱,۳۹۶	۱۳,۷۷۶	پیش‌دریافت‌های جاری		۰	۰	جمع دارایی‌های جاری
	۰	۰	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۴۴	۳۸,۵۴۲	۴۰,۹۸۵	دارایی‌های غیرجاری
(۸)	۳۳۸,۷۱۳	۳۱۰,۰۷۴	جمع بدهی‌های جاری		۰	۰	دریافتی‌های بلندمدت
			بدهی‌های غیرجاری		۰	۰	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	پرداختی‌های بلندمدت	۰	۹۵۳	۹۵۳	سرمایه‌گذاری در املاک
	۰	۰	پیش‌دریافت‌های غیرجاری		۰	۰	دارایی‌های نامشهود
--	۵۶,۸۵۸	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	(۱۲)	۸۱۸	۷۳۲	دارایی‌های ثابت مشهود
۱۰۶	۳,۷۶۳	۵,۷۰۱	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	(۲)	۵۴۵,۶۰۱	۵۴۹,۰۱۵	سایر دارایی‌ها
(۹۰)	۵۹,۶۳۰	۵,۷۰۱	جمع بدهی‌های غیرجاری		۰	۰	جمع دارایی‌های غیرجاری
(۲۵)	۳۸۸,۳۳۳	۳۱۵,۷۷۵	جمع بدهی‌ها	(۲)	۵۴۷,۳۷۳	۵۵۰,۶۹۰	حقوق صاحبان سهام
			حقوق صاحبان سهام				

•	۳۱۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	سرمایه				
	•	•	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان				
	•	•	صرف (کسر) سهام				
	•	•	سهام خزانه				
۸,۱۳۳	۴۳	۳,۴۵۸	انداخته قانونی				
	•	•	سایر اندوخته‌ها				
	•	•	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش				
	•	•	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها				
	•	•	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
	•	•	انداخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				
--	(۳,۴۶۰)	۶۳,۴۴۳	سود (زیان) انباشته				
۳۳	۳۰۷,۵۸۲	۳۷۵,۹۰۰	جمع حقوق صاحبان سهام				
(۱)	۵۹۵,۹۱۴	۵۹۱,۶۷۵	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	(۱)	۵۹۵,۹۱۴	۵۹۱,۶۷۵	جمع دارایی‌ها

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	شرح
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	
			سود (زیان) خالص
۸۴	۱۱۳,۶۱۱	۲۰۸,۹۱۵	درآمدهای عملیاتی
۴۵	(۶۰,۴۳۳)	(۸۷,۷۶۳)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱۲۸	۵۳,۱۷۹	۱۲۱,۱۵۳	سود (زیان) ناخالص
۶۴	(۱۸,۶۵۷)	(۳۰,۶۸۹)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
	•	•	سایر درآمدهای عملیاتی
	•	•	سایر هزینه‌های عملیاتی
۱۶۳	۳۴,۵۲۳	۹۰,۴۶۴	سود (زیان) عملیاتی
(۴۶)	(۳۴,۵۸۲)	(۱۸,۷۶۰)	هزینه‌های مالی
	•	•	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
(۵)	۳,۹۳۶	۲,۷۸۶	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
۳,۴۹۰	۳,۸۷۶	۷۴,۴۹۰	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
(۱۱)	(۶,۹۶۶)	(۶,۱۷۳)	مالیات بر درآمد
--	(۴,۰۹۰)	۶۸,۳۱۸	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
	•	•	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
--	(۴,۰۹۰)	۶۸,۳۱۸	سود (زیان) خالص
			سود (زیان) پایه هر سهم

۲۳۶	۷۷	۲۵۱	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
(۶۶)	(۹۰)	(۲۱)	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
	۰	۰	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	(۱۳)	۲۲۰	سود (زیان) پایه هر سهم
			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
			گردش حساب سود (زیان) انباشته
--	(۴,۰۹۰)	۴۸,۳۱۸	سود (زیان) خالص
(۸۸)	(۲۰,۹۶۶)	(۲,۴۶۰)	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره
--	۲۳,۵۹۶	۰	تعدیلات سنواتی
--	۱,۶۳۰	(۲,۴۶۰)	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده
	۰	۰	سود سهام مصوب
	۰	۰	تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته
--	۱,۶۳۰	(۲,۴۶۰)	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته
	۰	۰	انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
--	(۲,۴۶۰)	۴۵,۸۵۸	سود قابل تخصیص
--	۰	(۳,۴۱۶)	انتقال به اندوخته قانونی
	۰	۰	انتقال به سایر اندوخته‌ها
--	(۲,۴۶۰)	۴۳,۴۴۲	سود (زیان) انباشته پایان دوره
--	(۱۳)	۲۲۰	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
۰	۳۱۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	سرمایه
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			

#### جریان وجوه نقد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	شرح
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	
			فعالیت‌های عملیاتی
۱۲۱	۸۴,۳۱۳	۱۹۴,۳۶۱	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی
	۰	۰	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی

۱۳۱	۸۴,۳۱۳	۱۹۴,۳۶۱	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
			بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
	۰	۰	سود سهام دریافتی
۱۰۹	(۱۷,۷۰۳)	(۳۷,۰۴۸)	سود پرداختی بابت استقراض
(۵۵)	۳۶۵	۱۶۴	سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها
	۰	۰	سود سهام پرداختی
۱۱۳	(۱۷,۳۳۸)	(۳۶,۸۸۴)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
			مالیات بر درآمد
--	۰	(۲,۸۱۹)	مالیات بر درآمد پرداختی
			فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	۱,۸۷۰	۰	وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(۹۷)	(۳۷,۸۳۹)	(۱,۱۹۳)	وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
(۸۷)	(۵۰۱)	(۶۷)	وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
	۰	۰	وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	تسهیلات اعطایی به اشخاص
	۰	۰	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
	۰	۰	وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
	۰	۰	وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
	۰	۰	وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
	۰	۰	وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
(۹۷)	(۳۶,۴۶۰)	(۱,۳۵۹)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
۴۰۳	۳۰,۵۱۵	۱۵۳,۳۹۹	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
	۰		فعالیت‌های تأمین مالی
	۰	۰	وجه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
	۰	۰	وجه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
	۰	۰	وجه پرداختی بابت خرید سهام خزانه
	۰	۰	وجه دریافتی حاصل از استقراض
۴۱۵	(۲۸,۰۱۹)	(۱۴۴,۳۶۷)	بازپرداخت اصل استقراض
۴۱۵	(۲۸,۰۱۹)	(۱۴۴,۳۶۷)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
۳۶۶	۲,۴۹۶	۹,۱۳۳	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۷۳	۳,۷۰۴	۶,۳۸۸	موجودی نقد در ابتدای دوره
(۵۶)	۱۸۸	۸۳	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۱۴۴	۶,۳۸۸	۱۵,۶۰۳	موجودی نقد در پایان دوره
	۰	۰	مبادلات غیرنقدی

در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید

در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید