

شرکت: لیزینگ کار آفرین	سرمایه ثبت شده: 400,000
نماد: ولکار	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 589112	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1398/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1398/12/29	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

## نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل	لیزینگ کار آفرین
به مجمع عمومی صاحبان سهام	
<b>بند مقدمه</b>	
<p>1. صورتهای مالی شرکت لیزینگ کار آفرین (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 29 اسفند ماه 1398 و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا 36 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.</p>	
<b>بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی</b>	
<p>2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیات مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتهای عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.</p>	

## بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این موسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارایه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیات مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارایه صورتهای مالی است.

این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این موسسه مسئولیت دارد، ضمن ایفای وظایف بازرسی قانونی، موارد لازم و نیز موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر الزامات قانونی را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

## اظهار نظر

4. به نظر این موسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی خاص) در تاریخ 29 اسفند ماه 1398 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

## تاکید بر مطالب خاص

5. مانده حسابهای دریافتی تجاری (یادداشت 1-1-14 صورتهای مالی) شامل مبلغ 122 میلیارد ریال مطالبات سنوآتی مشکوک الوصول (عمدتاً سالهای 1391 لغایت 1393 با توثیق داراییهای اجاره سرمایه‌ای) بوده که در ارتباط با این مطالبات به شرح یادداشت 2-16 صورتهای مالی، اقدامات حقوقی و قضایی در زمینه وصول افساط سررسید شده صورت گرفته، لیکن تا تاریخ این گزارش منجر به نتیجه قطعی نگردیده است. همچنین مدیریت شرکت جهت وصول بخشی از مطالبات مزبور اقدام به تملیک وثایق (از جمله املاک) در سال مالی قبل نموده و تحت سرفصل سایر داراییها (یادداشت 1-15 صورتهای مالی) انعکاس یافته، که پیگیریهای مدیریت مبنی بر واگذاری این املاک تا تاریخ این گزارش منجر به نتیجه نشده است.

6. وضعیت مالیات عملکرد، مالیات و عوارض بر ارزش افزوده، حق بیمه تامین اجتماعی و معاملات فصلی ماده 169 مکرر ق.م.م به تفصیل در یادداشتهای 2-24، 34-3 و 34-3 صورتهای مالی انعکاس یافته است. در این ارتباط (الف) مالیات عملکرد، معاملات فصلی ماده 169 مکرر و مالیات و عوارض بر ارزش افزوده سال 1397 در حال رسیدگی بوده که برگهای تشخیص و مطالبه آن تا تاریخ این گزارش صادر نشده (ب) همچنین برگهای مطالبه مالیات و عوارض بر ارزش افزوده سالهای 1390 لغایت 1396 به همراه جرایم مربوطه با احتساب مبالغ پرداختی جمعاً معادل مبلغ 60 میلیارد ریال صادر گردیده که شرکت نسبت به آن اعتراض نموده و پرونده در هیات حل اختلاف مالیاتی در جریان رسیدگی می‌باشد که نتیجه آن تا تاریخ این گزارش به شرکت ابلاغ نشده (ج) حق بیمه تامین اجتماعی نیز برای سالهای 1397 و 1398 مورد رسیدگی قرار نگرفته است. بنا به مراتب فوق، تعیین میزان قطعی بدهی‌های فوق موکول به اعلام نظر نهایی و صدور برگهای قطعی مقامات ذیربط می‌باشد.

اظهارنظر این موسسه در اثر مفاد بندهای (5) و (6) فوق، تعدیل نشده است.

## سایر بندهای توضیحی

7. درخصوص تسهیلات اعطایی گزارشات تهیه شده توسط کارشناسان رسمی و کارشناسان منتخب هیات مدیره شرکت مرتبط با ارزیابی وثایق تضمینی تسهیلات اعطایی به مشتریان، گزارشهای کارشناسی رسمی دادگستری در ارتباط با اموال تملیکی فروخته شده و 5/1 دانگ از ساختمان خریداری شده از شرکت همگروه عصر امین کارآفرین و فروش سرمایه گذاری در سهام شرکت عصر امین کارآفرین به بانک کارآفرین (یادداشتهای 2-11 و 1-1-13 صورتهای مالی) که تماماً به تایید هیات مدیره و کمیته اعتبارات شرکت رسیده، مستند رسیدگیهای این موسسه قرار گرفته است.

8. صورتهای مالی سال منتهی به 29 اسفند ماه 1397 شرکت توسط موسسه حسابرسی دیگری مورد حسابرسی قرار گرفته و در گزارش مورخ 7 اردیبهشت ماه 1398 آن موسسه نسبت به صورتهای مالی مزبور نظر "مشروط" اظهار شده است.

9. موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:
- تغییر نمایندگان حقوقی اعضای هیات مدیره در صورتجلسات مورخ 30/05/1398 و 15/10/1398 و تعیین سمت اعضا در این صورتجلسات (به دلایل تشریح شده در بند 13 این گزارش) در اداره ثبت شرکتها به ثبت نرسیده (ماده 106 اصلاحیه قانون تجارت).
- به شرح یادداشت 1-1 صورتهای مالی، تسلیم صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ 30/10/1398 درخصوص تبدیل شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام به ضمیمه مدارک و مستندات طرف یک ماه از تاریخ مجمع به مرجع ثبت شرکتها (ماده 279 اصلاحیه قانون تجارت). لازم به توضیح است اقدامات و پیگیریهای مدیریت جهت فرآیند تغییر شخصیت حقوقی و بررسی شدن شرکت تا تاریخ این گزارش در جریان می باشد.
- تعیین سمت نمایندگان اعضای حقوقی هیات مدیره انتخابی در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ 12/04/1398 حداکثر ظرف مدت یک هفته بعد از جلسه مجمع (ماده 61 اساسنامه شرکت). صورتجلسه تعیین سمت اعضای هیات مدیره مورخ 30/05/1398 بوده است.
9. -پیگیریهای شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مورخ 04/03/1398 در مورد بند 6 این گزارش به نتیجه قطعی نرسیده است.
10. بطوریکه از صورت سود و زیان شرکت ملاحظه می گردد، با در نظر گرفتن افزایش درآمدهای عملیاتی سال مالی مورد گزارش نسبت به سال مالی قبل، علیرغم کاهش بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی (ناشی از کاهش قیمت تمام شده فروش کالا جهت عملیات لیزینگ)، سود ناخالص شرکت معادل 24 درصد افزایش داشته که با توجه به افزایش هزینه های فروش، اداری و عمومی و هزینه مطالبات مشکوک الوصول (ناشی از عدم وصول برخی از تسهیلات مشکوک الوصول اعطایی از سنوات قبل) و افزایش سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی (عمدتا درآمد حاصل از سرمایه گذاری در صندوقها و سود حاصل از فروش سرمایه گذاری)، عملیات شرکت همانند سال مالی قبل نهایتا منجر به سود عملیاتی و سود خالص گردیده است.
11. معاملات مندرج در یادداشتهای توضیحی 1-32 به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت در زمان حسابرسی پایان سال به اطلاع موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده است. مضافا معاملات مزبور عمدتا در چارچوب روابط خاص فیما بین شرکتهای گروه انجام شده است.
12. گزارش هیات مدیره، درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارایه شده از جانب هیات مدیره باشد، جلب نشده است.
13. در ارتباط با دستورالعمل اجرایی تاسیس، فعالیت و نظارت بر شرکتهای لیزینگ (واسپاری) مصوب دی ماه 1395 شورای پول و اعتبار در مواردی به شرح زیر انجام نیافته که ادامه پیگیریهای مدیریت شرکت در جهت تطبیق با دستورالعمل مربوطه در جریان می باشد:
- تایید صلاحیت فردی و تخصصی اعضای هیات مدیره انتخابی در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام مورخ 12/04/1398 (ماده 8 دستورالعمل)
- تخصیص همواره حداقل 85 درصد از منابع در اختیار به عملیات لیزینگ و پیش پرداخت تهیه کالاهای موضوع عملیات لیزینگ (ماده 42 دستورالعمل). لازم به توضیح است که به شرح یادداشت 1-16 صورتهای مالی، بخشی از پیش پرداخت خرید تهیه کالاها در چارچوب قراردادهای تفاهم نامه های تنظیمی نهایتا منجر به عملیات لیزینگ نشده است.
- وضعیت مجموع مانده تسهیلات اعطایی به هر مشتری معادل 5 درصد مجموع حقوق صاحبان سهام در زمانهای اعطای تسهیلات بر اساس آخرین صورتهای مالی حسابرسی و بررسی اجمالی شده به شرح یادداشت 4-14 صورتهای مالی می باشد (ماده 43 دستورالعمل).
14. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، این موسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده و دستورالعمل های مربوطه، برخورد نکرده است.

13 خرداد 1399

**موسسه حسابرسی هشیار بهمند**

زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1399/11/06 16:56:11	922046	[Javad Baghban [Sign	شریک موسسه هشیار بهمند
1399/11/06 17:47:39	8800899	[Abbas Hoshi [Sign	شریک موسسه هشیار بهمند
1399/11/06 17:59:08	800912	Hamid Yazdan Parasti [[Sign	مدیر موسسه هشیار بهمند

**ترازنامه**

درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	شرح	درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	شرح
			<b>بدهی‌ها</b>				<b>دارایی‌ها</b>
--	۰	۶۱,۷۶۴	حسابها و اسناد پرداختی تجاری	(۷۲)	۱۶۶,۱۵۷	۴۶,۲۰۵	موجودی نقد
۱۲۸	۱۱,۶۸۴	۲۶,۶۷۵	سایر حسابها و اسناد پرداختی	۴۰۶	۱۰۹,۸۴۹	۵۵۵,۶۰۰	سرمایه گذارهای کوتاه مدت
--	۰	۰	بدهی به شرکتهای گروه و وابسته	(۵۷)	۳۰۴	۱۳۰	طلب از شرکتهای گروه و شرکتهای وابسته
--	۰	۹۲	پیش دریافتها	۱۹	۴۹۴,۲۸۳	۵۸۶,۷۵۲	حصه جاری حسابها و اسناد دریافتی تجاری
۱,۰۷۰	۱,۶۶۱	۱۹,۴۴۰	ذخیره مالیات بر درآمد	(۹۲)	۱,۰۴۳	۸۰	سایر حسابها و اسناد دریافتی
(۲۴)	۵۶۶,۹۵۰	۲۷۲,۴۰۰	حصه جاری تسهیلات مالی دریافتی	--	۰	۰	موجودی مواد و کالا
--	۰	۰	سود سهام پیشنهادی و پرداختی	۴۴	۸۸,۰۷۰	۱۲۶,۹۷۸	پیش پرداختها
(۱۷)	۵۸۰,۲۹۵	۴۸۱,۳۷۱	جمع بدهیهای جاری	۵۳	۸۵۹,۷۰۶	۱,۳۱۵,۸۴۵	جمع داراییهای جاری
--	۰	۰	حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت	(۱۰۰)	۴,۵۲۱	۲۲	سرمایه گذارهای بلند مدت
--	۰	۰	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	۷۹	۲۲,۴۷۲	۴۱,۹۲۱	داراییهای ثابت پس از کسر استهلاک
۸۴	۱,۴۹۱	۲,۷۴۶	ذخیره مزایای پایان خدمت	۴۴۰	۳۲۸	۱,۷۷۱	داراییهای نامشهود
۸۴	۱,۴۹۱	۲,۷۴۶	جمع بدهیهای غیر جاری	۷۹	۱۵۴,۷۱۱	۲۷۶,۲۶۶	حسابها و اسناد دریافتی تجاری (بلند مدت)
(۱۷)	۵۸۱,۷۸۶	۴۸۴,۱۱۷	جمع بدهیهای جاری و غیر جاری	--	۰	۰	پیش پرداختهای سرمایه ای

			حقوق صاحبان سهام	(۱)	۳۰,۴۵۰	۳۰,۰۰۰	سایر داراییها
۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه				
--	۰	۰	صرف سهام				
--	۰	۶۰۰,۰۰۰	وجوه دریافتی بابت افزایش سرمایه				
۴۹	۱۵,۳۰۰	۲۲,۸۲۰	اندوخته قانونی				
--	۰	۰	اندوخته طرح و توسعه				
۱۰۹	۷۶,۱۰۲	۱۵۸,۹۸۸	سود (زیان) انباشته				
۱۴۰	۴۹۱,۴۰۲	۱,۱۸۱,۸۰۸	جمع حقوق صاحبان سهام	۶۴	۲۱۳,۴۸۲	۳۵۰,۰۸۰	جمع داراییهای غیر جاری
۵۵	۱,۰۷۳,۱۸۸	۱,۶۶۵,۹۲۵	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۵۵	۱,۰۷۳,۱۸۸	۱,۶۶۵,۹۲۵	جمع داراییها

### صورت سود و زیان

درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	شرح
	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	دوره منتهی به
۳۱	۳۸۶,۶۵۱	۳۷۶,۰۰۸	درآمد حاصل از عملیات لیزینگ
(۹)	(۲۳۲,۹۸۱)	(۲۰۲,۱۸۹)	هزینه تامین منابع مالی عملیات لیزینگ
۱۷۳	۶۳,۶۷۰	۱۷۳,۸۱۹	سود (زیان) ناخالص
۸۸	(۲۸,۴۴۵)	(۵۳,۳۴۱)	هزینه های عمومی، اداری و تشکیلاتی
--	۹۱	(۲۴,۰۸۲)	خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی
۱۷۳	۳۵,۳۱۶	۹۶,۳۹۶	سود (زیان) عملیاتی
--	۰	۰	هزینه های مالی
--	۰	۰	درآمد حاصل از سرمایه گذاریها
۵۵	۴۷,۳۹۷	۷۳,۴۵۰	خالص درآمد (هزینه) های متفرقه
۱۰۵	۸۲,۷۱۳	۱۶۹,۸۴۶	سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه، اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری
--	۰	۰	اقلام غیر مترقبه، اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات
۱۰۵	۸۲,۷۱۳	۱۶۹,۸۴۶	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
۷۳۹	(۲,۳۴۴)	(۱۹,۴۳۹)	مالیات
۸۷	۸۰,۳۶۹	۱۵۰,۴۰۷	سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات
۳۴۳	۳۲,۲۶۸	۷۶,۱۰۲	سود (زیان) انباشته در ابتدای سال (دوره) مالی
--	(۲,۴۰۰)	۰	تعدیلات سنواتی
۲۸۳	۱۹,۸۶۸	۷۶,۱۰۲	سود (زیان) انباشته در ابتدای سال / دوره مالی - تعدیل شده
۱۲۶	۱۰۰,۲۳۷	۲۲۶,۵۰۹	سود قابل تخصیص
۸۲	(۴,۱۲۵)	(۷,۵۲۱)	اندوخته قانونی

--	۰	۰	اندوخته طرح و توسعه
--	۰	۰	سایر اندوخته ها
--	۰	۰	کاهش (افزایش) سرمایه از محل زیان(سود) انباشته
۳۰۰	(۳۰,۰۰۰)	(۶۰,۰۰۰)	سود سهام مصوب مجمع
۱۰۹	۷۶,۱۰۲	۱۵۸,۹۸۸	سود انباشته در پایان دوره مالی
۸۷	۳۰۱	۳۷۶	سود هر سهم پس از کسر مالیات
۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه

### صورت جریان وجوه نقد

مبالغ به میلیون ریال می باشد

درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده		
			فعالیت‌های عملیاتی
۵,۹۳۳.۸۱	(۴,۴۶۱)	(۲۶۸,۷۳۲)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی
	۰	۰	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی
۵,۹۳۳.۸۱	(۴,۴۶۱)	(۲۶۸,۷۳۲)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
			بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
۱۸۶.۵۲	۳۰,۳۲۷	۵۸,۳۴۱	سود سهام دریافتی
	۰	۰	سود پرداختی بابت استقراض

درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده		
(۸۷.۵۷)	۲۵,۱۱۵	۳,۱۲۲	سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها
۴۶.۹۵	(۴۰,۸۳۰)	(۶۰,۰۰۰)	سود سهام پرداختی
(۷۰.۴۵)	۴,۶۱۲	۱,۳۶۳	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
			مالیات بر درآمد
۱۴۳.۵۵	(۶۸۲)	(۱,۶۶۱)	مالیات بر درآمد پرداختی
			فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	۳,۰۲۶	۰	وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
۵۳۸.۹۸	(۳,۱۱۲)	(۱۹,۸۸۵)	وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
۵۳۷.۱۱	(۲۸۴)	(۱,۷۸۱)	وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
	۰	۰	وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	تسهیلات اعطایی به اشخاص
	۰	۰	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
	۰	۰	وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
(۸۴.۳۷)	۱۰۵,۴۰۵	۱۶,۵۸۵	وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
--	۰	(۴۴۵,۷۵۱)	وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
	۰	۰	وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
	۰	۰	وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
--	۱۰۴,۰۳۵	(۴۵۰,۸۳۲)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	۱۰۳,۵۰۴	(۷۱۹,۸۵۲)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
			فعالیت‌های تأمین مالی
	۰	۶۰۰,۰۰۰	وجه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه



درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده		
	۰	۰	وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
	۰	۰	وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه
	۰	۰	وجوه دریافتی حاصل از استقراض
	۰	۰	بازپرداخت اصل استقراض
	۰	۶۰۰,۰۰۰	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
--	۱۰۳,۵۰۴	(۱۱۹,۸۵۲)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۱۶۵.۲	۶۲,۶۵۳	۱۶۶,۱۵۷	موجودی نقد در ابتدای دوره
	۰	۰	تأثیر تغییرات نرخ ارز
(۷۲.۱۳)	۱۶۶,۱۵۷	۴۶,۳۰۵	موجودی نقد در پایان دوره
	۰	۰	مبادلات غیرنقدی
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			