

## اطلاعات و صورت‌های مالی



شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص)	سرمایه ثبت شده: 600
نماد: تفرس1	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

### نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	به مجمع عمومی صاحبان سهام
شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص)	
<b>بند مقدمه</b>	
<p>1.1- صورتهای مالی شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 31 شهریور ماه 1402 و صورت های سود و زیان، تغییرات درحقوق مالکانه، و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبوربوداداشت های توضیحی 1 الی 32 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.</p>	
<b>بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی</b>	
<p>2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استاندارد های حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورت های مالی عاری از تحریف های با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورت های مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.</p>	
<b>بند مسئولیت حسابرس</b>	
<p>3.7- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استاندارد های حسابرسی ممکن است همه تحریف های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند، زمانی با اهمیت تلقی می شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت های مالی اتخاذ می شود، اثر بگذارند.</p> <p>در چارچوب انجام حسابرسی طبق استاندارد های حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:</p> <p>• خطر های تحریف با اهمیت صورت های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می شود، روش های حسابرسی در برخورد با این خطر ها طراحی و اجرا ، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می شود. از آنجا که تقلب می تواند همراه با تباهی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پاگذاری کنترل های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.</p> <p>• از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می شود. مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود.</p> <p>• بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که میتواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت های مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر حسابرس تعدیل می گردد. نتیجه گیری ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.</p> <p>• کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت های مالی، شامل موارد افشا و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت های مالی، به گونه ای در صورت های مالی منعکس شده اند که ارائه می گردد.نصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی میگردد.</p> <p>افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی، شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع رسانی می شود. همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر منسروط، کافی و مناسب است.</p>	

#### مابانی اظهار نظر مشروط

2.4- با عنایت به یادداشت توضیحی 1-4-15 صورت های مالی ، مبلغ 6.900 میلیون ریال از سرفصل سایر دریافتی ها، مربوط به مالیات بر ارزش افزوده پرداختی بابت خرید مصالح جهت املاک در جریان ساخت و هزینه های اداری و تشکیلاتی در سال مالی مورد رسیدگی و سنوات قبل می باشد. با عنایت به اینکه فعالیت اصلی شرکت از مالیات بر ارزش افزوده، معاف می باشد می بایستی مبالغ مذکور در زمان پرداخت به سرفصل بهای تمام شده املاک در جریان ساخت و یا هزینه های عمومی و اداری، منظور می گردید. افزون براین مبلغ 600 میلیون ریال از سرفصل پیش پرداخت ها به شرح یادداشت توضیحی 13 صورت های مالی ، نیز مربوط به افلامر راكد و انتقالی از سنوات قبل می باشد که تا کنون تعیین تکلیف نشده است. با توجه به مراتب فوق هر چند اعمال تعدیلات لازم در حساب ها ضروریست ، لیکن بدلیل عدم دسترسی به مستندات مورد لزوم تعیین تعدیلات مورد لزوم در شرایط حاضر برای این موسسه مقدور نمی باشد.

#### اظهار نظر مشروط

3.5- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. به نظر این موسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بند 2 بخش مابانی اظهار نظر مشروط، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان (سهامی خاص) در تاریخ 31 شهریور 1402 و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می دهد.

#### تاکید بر مطالب خاص

6.4- به شرح یادداشت 1-10 صورتهای مالی ، دارایی های ثابت فاقد پوشش بیمه ای است. مفاد این بند تأثیری در اظهار نظر این موسسه نداشته است.

#### سایر بندهای توضیحی

7.5- صورتهای مالی شرکت برای سال منتهی به 31 شهریور 1401 ، توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ 15 آبان 1401 حسابرس مذکور، اظهار نظر مقبول نسبت به صورتهای مالی، ارائه شده است.

**گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی**

- 8- مفاد برخی از مواد اصلاحیه قانون تجارت در سال مالی مورد رسیدگی به شرح زیر رعایت نگردیده است:
- 1-8- مفاد ماده 90 اصلاحیه قانون تجارت ، مبنی بر تخصیص حداقل 10 درصد از سود خالص سال مالی بین سهامداران .
- 2-8- مفاد مواد 114 و 115 اصلاحیه قانون تجارت ، مبنی بر اخذ سهام وثیقه از مدیران.
- 3-8- مفاد ماده 128 اصلاحیه قانون تجارت ، علیرغم تعیین حدود اختیارات مدیرعامل در خصوص ارسال نسخه ای آژان به مرجع ثبت شرکت ها جهت ثبت و آگهی در روزنامه رسمی .
- 4-8- مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت ، در خصوص پرداخت سود سهام سنوات قبل.
- 5-8- مفاد ماده 134 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص ممنوعیت پرداخت هرگونه وجهی به جز موارد پیش بینی شده در ماده مذکور به اعضای غیر موظف هیات مدیره در خصوص احدی از اعضای هیات مدیره .
- 9- در اجرای مفاد ماده 142 اصلاحیه قانون تجارت و به استناد مصوبه مجمع عمومی عادی سالبانه مورخ 25 دی ماه 1401 هیات مدیره شرکت مکلف به انجام تکالیفی گردیده که اقدامات انجام شده در رابطه با بندهای 4-8 و 15 این گزارش ، تا تاریخ تهیه این گزارش منجر به نتیجه قطعی و موثری نرسیده است.
- 10- مفاد بند 2 ماده 4 قرارداد فیما بین واحد مورد گزارش و شرکت عمران و توسعه فارس در خصوص اخذ مجوز پیش فروش 8 واحد از واحدهای تجاری و اداری مجتمع تجاری محله ای واقع در شهر جدید صدرا در سال مالی مورد رسیدگی ، توسط شرکت عمران و توسعه فارس از شرکت عمران شهر جدید صدرا ، رعایت نگردیده است.
- 11- شرکت فاقد آیین نامه معاملات بوده و کلیه معاملات انجام شده براساس مستندات ارائه شده و تصمیمات مدیریت صورت گرفته است.
- 12- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 29 صورت های مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است . در مورد معاملات مذکور مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری ، رعایت شده است. نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
- 13- گزارش هیئت مدیره موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت ، درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. باتوجه به رسیدگی های انجام شده نظر این موسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد ، جلب نشده است .
- 14- مفاد قانون مالیات های مستقیم در خصوص پرداخت مالیات مکسوره از حق المشاوره های پرداختی در وجه سازمان امور مالیاتی ، رعایت نگردیده است.
- 15- در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان و همچنین آیین نامه اجرایی ماده 14 الحاقی قانون مذکور، رعایت مفاد قانون مزبور آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط ، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیر بط و استانداردهای حسابرسی ، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به استثنای عدم تعیین شخص یا واحد مسئول جهت مبارزه با پولشویی ، برقراری سیستم مدون به منظور شناسایی ارباب رجوع به طور کامل ، ابلاغ دستورالعمل اجرایی مصوب به کارکنان و آموزش کارکنان، این موسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده ، برخورد ننموده است. ضمن آنکه به دلیل فراهم نکردن زیر ساخت های لازم توسط مراجع قانونی ذیربط، کنترل کامل رعایت مفاد دستورالعمل و آیین نامه مزبور برای این موسسه مقدور نگردیده است.

1402در25

**موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشا منش**

رمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1402/10/16 17:06:37	952261	[Seyed Mostafa Hoseini [Sign	شریک موسسه کوشا منش
1402/10/16 17:09:44	811046	[Hamidreza Orfi [Sign	مدیر موسسه کوشا منش

**صورت سود و زیان**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		درصد تغییر
	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱۰۱,۶۴۱	۱,۲۳۲	۸,۱۴۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷۸,۹۷۴)	(۳۹۵)	(۱۹,۸۹۳)
سود (زیان) ناخالص	۲۲,۶۶۷	۸۳۸	۲,۶۰۵
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۵,۹۷۶)	(۲,۳۹۰)	(۱۵۰)
هزینه کاهش ارزش دریافتی ها (هزینه استثنایی)	.	.	.
سایر درآمدها	.	.	.
سایر هزینه ها	.	.	.
سود (زیان) عملیاتی	۱۶,۶۹۱	(۱,۵۵۳)	--
هزینه های مالی	.	.	.

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱		دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		شرح
	حسابرسی شده		حسابرسی شده		
		۰		۱۱,۵۵۴	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
--		۲,۹۲۵		۰	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
۱,۰۸۰		۲,۲۹۲		۲۸,۲۴۵	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
					هزینه مالیات بر درآمد:
--		۰		(۵,۵۹۱)	سال جاری
۰		۰		۰	سال‌های قبل
۸۴۷		۲,۲۹۲		۲۲,۶۵۴	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
					عملیات متوقف شده:
۰		۰		۰	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
۸۲۷		۲,۲۹۲		۲۲,۶۵۴	سود (زیان) خالص
					سود (زیان) پایه هر سهم
--		(۵۱۷,۴۸۰)		۲	عملیاتی (ریال)
(۱۰۰)		۱,۳۱۵,۲۱۰		۴	غیرعملیاتی (ریال)
(۱۰۰)		۷۹۷,۷۳۰		۷	ناشی از عملیات در حال تداوم
۰		۰		۰	ناشی از عملیات متوقف شده
(۱۰۰)		۷۹۷,۷۳۰		۷	سود (زیان) پایه هر سهم
۸۴۷		۷۹۷,۶۶۷		۷,۵۵۱,۳۲۲	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
		۶۰۰		۶۰۰	سرمایه
					دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
					دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

#### صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱		دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		شرح
	حسابرسی شده		حسابرسی شده		
۸۴۷		۲,۲۹۲		۲۲,۶۵۴	سود (زیان) خالص
					سایر اقلام سود و زیان جامع:
۰		۰		۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
۰		۰		۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۰		۰		۰	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
۰		۰		۰	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
۸۴۷		۲,۲۹۲		۲۲,۶۵۴	سود (زیان) جامع سال

#### صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱		دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		شرح
	حسابرسی شده		حسابرسی شده		حسابرسی شده		
							دارایی‌ها
							دارایی‌های غیرجاری
۲,۷۰۰		۲۴		۸		۲۲۴	دارایی‌های ثابت مشهود
--		۰		۲۹,۵۲۲		۰	سرمایه‌گذاری در املاک
(۱۲)		۸		۸		۷	دارایی‌های نامشهود

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۰۰/۰۷/۰۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۰۱/۰۶/۳۱		دوره منتهی به ۱۳۰۲/۰۶/۳۱		شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
۴۱	۱,۴۲۱	۱,۴۲۱	۱,۴۲۱	۲,۰۰۳	۲,۰۰۳	۲,۰۰۳	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	دریافتی‌های بلندمدت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر دارایی‌ها
(۹۳)	۱,۴۵۳	۳۰,۹۷۰	۳۰,۹۷۰	۲,۲۳۴	۲,۲۳۴	۲,۲۳۴	جمع دارایی‌های غیرجاری
							دارایی‌های جاری
۳,۲۱۱	۰	۶۰۰	۶۰۰	۱۳,۸۶۷	۱۳,۸۶۷	۱۳,۸۶۷	سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
۷۵۸	۰	۱۰,۸۳۵	۱۰,۸۳۵	۹۳,۹۳۷	۹۳,۹۳۷	۹۳,۹۳۷	موجودی مواد و کالا
۵۳	۹,۲۴۷	۱۵,۰۶۶	۱۵,۰۶۶	۲۳,۸۴۵	۲۳,۸۴۵	۲۳,۸۴۵	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
۱۲۵	۶,۲۳۷	۶,۰۴۱	۶,۰۴۱	۱۴,۲۳۳	۱۴,۲۳۳	۱۴,۲۳۳	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۸۸	۹۹۵	۹,۸۰۷	۹,۸۰۷	۱۸,۴۷۸	۱۸,۴۷۸	۱۸,۴۷۸	موجودی نقد
۳۸۳	۱۶,۹۶۹	۲۳,۳۴۹	۲۳,۳۴۹	۱۶۲,۳۴۰	۱۶۲,۳۴۰	۱۶۲,۳۴۰	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	جمع دارایی‌های جاری
۳۸۳	۱۶,۹۶۹	۲۳,۳۴۹	۲۳,۳۴۹	۱۶۲,۳۴۰	۱۶۲,۳۴۰	۱۶۲,۳۴۰	جمع دارایی‌ها
۱۲۴	۱۸,۴۳۳	۷۳,۲۱۹	۷۳,۲۱۹	۱۶۴,۵۷۴	۱۶۴,۵۷۴	۱۶۴,۵۷۴	حقوق مالکانه و بدهی‌ها
							حقوق مالکانه
۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	سرمایه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	صرف سهام
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	صرف سهام خزانه
۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	اندوخته قانونی
۰	۱۰۱	۱۰۱	۱۰۱	۱۰۱	۱۰۱	۱۰۱	سایر اندوخته‌ها
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۳۲۸	۶,۷۵۷	۹,۱۵۰	۹,۱۵۰	۳۱,۸۰۴	۳۱,۸۰۴	۳۱,۸۰۴	سود (زیان) انباشته
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سهام خزانه
۳۳۹	۷,۵۱۸	۹,۹۱۱	۹,۹۱۱	۳۳,۵۶۵	۳۳,۵۶۵	۳۳,۵۶۵	جمع حقوق مالکانه
							بدهی‌ها
							بدهی‌های غیرجاری
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	پرداختی‌های بلندمدت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
۸۸	۰	۸,۰۳۵	۸,۰۳۵	۱۵,۱۵۲	۱۵,۱۵۲	۱۵,۱۵۲	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۸۸	۰	۸,۰۳۵	۸,۰۳۵	۱۵,۱۵۲	۱۵,۱۵۲	۱۵,۱۵۲	جمع بدهی‌های غیرجاری
							بدهی‌های جاری
(۷۶)	۸,۳۴۳	۵۴,۵۶۳	۵۴,۵۶۳	۱۳,۸۷۰	۱۳,۸۷۰	۱۳,۸۷۰	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
	۰	۰	۰	۵,۴۳۳	۵,۴۳۳	۵,۴۳۳	مالیات پرداختنی
۰	۳,۵۴۱	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	سود سهام پرداختنی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تسهیلات مالی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	ذخایر
							پیش‌دریافت‌ها
۱۱۱	۱۰,۹۰۴	۵۵,۳۶۳	۵۵,۳۶۳	۱۱۶,۸۵۷	۱۱۶,۸۵۷	۱۱۶,۸۵۷	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	جمع بدهی‌های جاری
۱۰۸	۱۰,۹۰۴	۶۳,۴۰۸	۶۳,۴۰۸	۱۳۳,۰۰۹	۱۳۳,۰۰۹	۱۳۳,۰۰۹	جمع بدهی‌ها

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱			درصد تغییر
	حسابرسی شده			حسابرسی شده			حسابرسی شده			
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۶۴,۵۷۴			۷۳,۳۱۹			۱۸,۴۲۲			۱۲۴

#### صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۶۰۰	۰	۰	۰	۶۰	۱۰۱	۰	۰	۶,۷۵۶	۰	۷,۵۱۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۶۰۰	۰	۰	۰	۶۰	۱۰۱	۰	۰	۶,۷۵۶	۰	۷,۵۱۷
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۳,۳۹۴		۳,۳۹۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۹۴	۰	۳,۳۹۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۹۴	۰	۳,۳۹۴
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰						۰		۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه									۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰						۰		۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰						۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها					۰				۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۶۰۰	۰	۰	۰	۶۰	۱۰۱	۰	۰	۹,۱۵۰	۰	۹,۹۱۱
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۲۲,۶۵۴		۲۲,۶۵۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۶۵۴	۰	۲۲,۶۵۴
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰						۰		۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه									۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰						۰		۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰						۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها					۰				۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۶۰۰	۰	۰	۰	۶۰	۱۰۱	۰	۰	۳۱,۸۰۴	۰	۳۲,۵۶۵

#### صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۰۱/۰۶/۳۱		دوره منتهی به ۱۳۰۲/۰۶/۳۱		شرح
	حسابرسی شده		حسابرسی شده		
					جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:
					نقد حاصل از عملیات
(۷۸)	۴۱,۳۱۸		۸,۹۶۲		پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد
--	۰		(۱۶۹)		جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
(۷۹)	۴۱,۳۱۸		۸,۷۹۳		جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
					دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
۰	۰		۰		پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
--	۰		(۲۳۹)		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگه‌داری‌شده برای فروش
۰	۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود
۰	۰		۰		پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود
۰	۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۰	۰		۰		پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۰	۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک
--	(۳۹,۵۳۳)		۰		پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک
۳۶	۳,۸۷۰		۳,۸۹۵		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۱۵	(۴,۷۰۹)		(۳,۹۹۹)		پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۰	۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
۰	۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
۰	۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
			۳۱۱		دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام
--	۷۰۸		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
۱۰۰	(۳۰,۶۶۴)		(۱۲۳)		جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(۱۸)	۱۰,۵۵۴		۸,۶۷۱		جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
					جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:
۰	۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
۰	۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام
۰	۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
۰	۰		۰		پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
۰	۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
۰	۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
۰	۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
۰	۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
۰	۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
۰	۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
۰	۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
۰	۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
۰	۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
۰	۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
۰	۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
--	(۱,۷۴۱)		۰		پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
--	(۱,۷۴۱)		۰		جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
(۳)	۸,۸۱۳		۸,۶۷۱		خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۸۸۷	۹۹۴		۹,۸۰۷		مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۰	۰		۰		تأثیر تغییرات نرخ ارز

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱		دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		شرح
	حسابرسی شده		حسابرسی شده		
۸۸	۹,۸۰۷		۱۸,۴۷۸		مانده موجودی نقد در پایان سال
۰	۰		۰		معاملات غیرنقدی
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱					
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱					

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شماره ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
محمدابراهیم حسین پورفردي	محمدابراهیم حسین پورفردي	2299487107	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف	کارشناسی ارشد	مهندسی معماری	بله
توسعه کشاورزي فارس	توسعه کشاورزي فارس	10530197915	مجید خوش اقبال	مجید خوش اقبال	2559047934	نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	کارشناسی ارشد	مدیریت اجرایی	بله
عمران و توسعه فارس	عمران و توسعه فارس	10530196515	مهدي ناظم زادگان	فاقد نماینده	2296828973	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	مهندسی معماری	بله