

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۹۸۶۱۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	شرکت: بهسازان ملت
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره بهسازان ملت

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. 1-ترازنامه شرکت بهسازان ملت (سهامی خاص) در تاریخ 31 شهریور ماه 1397 و صورت های سود و زیان و جریان وجوه نقد آن برای دوره میانی 6 ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت های توضیحی 1 تا 31 پیوست، مورد

بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورت های مالی میان دوره ای با هیات مدیره شرکت است. مسئولیت این موسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورت های مالی یاد شده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. 2-بررسی اجمالی این موسسه بر اساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به کارگیری روشهای تحلیلی و سایر

روش های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورت های مالی است و در نتیجه، این موسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می شود

از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی کند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسی اجمالی انجام شده، این موسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده در بالا، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۴ آبان ۱۳۹۷

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ممیز

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه ممیز	حسین سیادت خو	۸۰۰۴۰۴	۱۵:۰۷:۳۷ ۱۳۹۷/۰۹/۱۹
شریک موسسه ممیز	سعید تیمورنژاد	۹۳۲۱۴۸	۱۵:۱۴:۵۵ ۱۳۹۷/۰۹/۱۹
مدیر موسسه ممیز	محمدنبی داهی	۸۰۰۲۹۱	۱۵:۱۷:۰۷ ۱۳۹۷/۰۹/۱۹

شرکت: بهسازان ملت	نماد: وبملت ۱۷	شماره اطلاعیه: ۴۹۸۶۱۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		درصد تغییر		شرح		در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		درصد تغییر	
دارایی های جاری						بدهی ها							
دارایی های جاری						---		بدهی های جاری				---	
موجودی نقد		۲۵۱,۸۴۸		۶۵,۲۲۱		۲۸۶		پرداختنی های تجاری		۱۴۷,۳۴۹		۳۲۹,۰۰۵ (۵۵)	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		۱۹۳,۰۰۰		۵۵۳,۰۰۰		(۶۵)		پرداختنی های غیر تجاری		۱,۰۴۷,۱۹۱		۱,۴۱۵,۹۵۳ (۲۶)	
دریافتنی های تجاری		۱۶۹,۸۱۷		۲۱۵,۸۹۸		(۲۱)		مالیات پرداختنی		۳۱۸,۵۱۴		۳۳۴,۸۰۹ (۵)	
دریافتنی های غیر تجاری		۵۱۹,۵۱۵		۶۷۷,۳۴۳		(۲۳)		سود سهام پرداختنی		۲۵۱,۷۰۵		+	
موجودی مواد و کالا		۵۶۲,۰۲۴		۴۷۳,۹۰۶		۱۹		تسهیلات مالی		۱۷,۰۵۳		۱۴,۹۲۷ ۱۴	
پیش پرداخت ها و سفارشات		۷,۷۴۷		۷,۰۳۵		۱۰		ذخایر		+		---	
دارایی های نگهداری شده برای فروش		+		+		---		پیش دریافت های جاری		۱۹۴,۵۷۸		۲۰۵,۴۵۶ (۵)	
جمع دارایی های جاری		۱,۷۰۳,۹۵۱		۱,۹۹۲,۴۰۳		(۱۴)		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش		+		---	
دارایی های غیر جاری						---		جمع بدهی های جاری		۱,۹۷۶,۳۹۰		۲,۳۰۰,۱۵۰ (۱۴)	
دریافتنی های بلندمدت		۶۱۱,۴۳۷		۶۶۸,۹۰۰		(۹)		بدهی های غیر جاری				---	
سرمایه گذاری های بلندمدت		۶۵,۸۴۴		۶۵,۸۴۱		+		پرداختنی های بلندمدت		+		---	
سرمایه گذاری در املاک		+		+		---		پیش دریافت های غیر جاری		+		---	
دارایی های نامشهود		۵,۵۰۱		۴,۸۹۱		۱۲		تسهیلات مالی بلندمدت		۳,۰۷۹		۱۱,۷۲۹ (۷۴)	
دارایی های ثابت مشهود		۴۷۳,۱۷۹		۴۷۸,۳۴۷		(۱)		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		۱۶۰,۰۰۵		۱۲۶,۳۴۷ ۲۷	
سایر دارایی ها		۸۱۲		۸۱۲		+		جمع بدهی های غیر جاری		۱۶۳,۰۸۴		۱۳۸,۰۷۶ ۱۸	
جمع دارایی های غیر جاری		۱,۱۵۶,۷۷۳		۱,۲۱۸,۷۹۱		(۵)		جمع بدهی ها		۲,۱۳۹,۴۷۴		۲,۴۳۸,۲۲۶ (۱۲)	
								حقوق صاحبان سهام				---	
								سرمایه		۴۰۰,۰۰۰		۴۰۰,۰۰۰ +	
								افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		+		---	
								صرف (کسر) سهام		+		---	
								سهام خزانه		+		---	
								اندوخته قانونی		۴۰,۰۰۰		۴۰,۰۰۰ +	
								سایر اندوخته ها		+		---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بهسازان ملت	نماد: وبملت ۱۷	شماره اطلاعیه: ۴۹۸۶۱۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

			مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*	*	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*	*	--
			سود (زیان) انباشته		۲۸۱,۲۵۰	۳۳۲,۹۶۸ (۱۶)
			جمع حقوق صاحبان سهام		۷۲۱,۲۵۰	۷۷۲,۹۶۸ (۷)
جمع دارایی ها	۲,۸۶۰,۷۲۴	۳,۳۱۱,۱۹۴ (۱۱)	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۲,۸۶۰,۷۲۴	۳,۳۱۱,۱۹۴	(۱۱)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بهسازان ملت	نماد: وبملت ۱۷	شماره اطلاعیه: ۴۹۸۶۱۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۳,۱۳۵,۹۱۴	۳,۰۶۱,۸۵۶	۲	۶,۳۱۶,۲۰۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۸۸۱,۵۴۹)	(۲,۹۰۹,۱۶۳)	(۱)	(۶,۰۰۸,۳۱۴)
سود (زیان) ناخالص	۲۵۴,۳۶۵	۱۵۲,۶۹۳	۶۷	۳۰۷,۸۹۱
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۳۹,۳۸۴)	(۳۶,۵۸۶)	۸	(۷۲,۶۷۹)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	---	۰
سایر هزینههای عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) عملیاتی	۲۱۴,۹۸۱	۱۱۶,۱۰۷	۸۵	۲۳۵,۲۱۲
هزینههای مالی	(۲,۳۷۶)	(۳,۶۵۲)	(۳۵)	(۶,۶۹۸)
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۴۰,۸۱۸	۸۱,۷۹۴	(۵۰)	۱۴۴,۶۱۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۵۳,۴۲۳	۱۹۴,۲۴۹	۳۰	۳۷۳,۱۲۴
مالیات بر درآمد	(۵۳,۴۰۹)	(۲۹,۳۹۹)	۸۲	(۵۹,۸۶۱)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۰۰,۰۱۴	۱۶۴,۸۵۰	۲۱	۳۱۳,۲۶۳
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	۲۰۰,۰۱۴	۱۶۴,۸۵۰	۲۱	۳۱۳,۲۶۳
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	---	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بهسازان ملت		نماد: وبملت ۱۷	شماره اطلاعیه: ۴۹۸۶۱۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سود (زیان) خالص	۲۰۰,۰۱۴	۱۶۴,۸۵۰	۲۱	۳۱۳,۲۶۳	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۳۳۴,۵۴۵	۷۷۹,۰۲۸	(۵۷)	۷۷۹,۰۲۸	
تعدیلات سنواتی	(۱,۵۷۷)	(۱۲,۲۷۳)	(۸۷)	(۵۸,۱۹۸)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۳۳۲,۹۶۸	۷۶۶,۷۵۵	(۵۷)	۷۲۰,۸۳۰	
سود سهام مصوب	(۲۵۱,۷۳۲)	(۷۰۱,۱۲۵)	(۶۴)	(۷۰۱,۱۲۵)	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۸۱,۲۳۶	۶۵,۶۳۰	۲۴	۱۹,۷۰۵	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	---	۰	
سود قابل تخصیص	۲۸۱,۲۵۰	۲۳۰,۴۸۰	۲۲	۳۳۲,۹۶۸	
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	---	۰	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۲۸۱,۲۵۰	۲۳۰,۴۸۰	۲۲	۳۳۲,۹۶۸	
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال	۵,۰۰۰	۴,۱۲۱	۲۱	۷,۸۳۲	
سرمایه	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۴۰۰,۰۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بهسازان ملت	نماد: وبملت ۱۷	شماره اطلاعیه: ۴۹۸۶۱۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶
فعالیت‌های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۱۲۴,۶۱۵)	۳۰۸,۵۴۳	--	۱۳۲,۸۳۱
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۲۴,۶۱۵)	۳۰۸,۵۴۳	---	۱۳۲,۸۳۱
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۵۴۵	۳۶	۱,۴۱۴	۱۳,۰۳۶
سود پرداختی بابت استقراض	(۲,۳۷۶)	(۳,۶۵۲)	(۳۵)	(۶,۶۹۷)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۸,۷۴۲	۷۲,۶۱۷	(۴۷)	۱۲۸,۷۶۹
سود سهام پرداختی	(۲۶)	(۳۰,۰۷۲)	(۱۰۰)	(۳۰,۰۷۳)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۳۶,۸۸۵	۳۸,۹۲۹	(۵)	۱۰۵,۰۳۵
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	(۶۹,۷۰۴)	(۷۰,۶۱۲)	(۱)	(۹۵,۷۶۶)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۵۵۰	۴۰۳	۲۸۵	۴۷۲
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۷,۰۶۶)	(۹۶,۱۰۸)	(۹۳)	(۱۳۰,۵۹۵)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۱۸۹)	۰	--	(۲,۷۷۴)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۲۳,۷۳۰)	--	(۱۰,۲۴۰)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بهسازان ملت		نماد: وبملت ۱۷	شماره اطلاعیه: ۴۹۸۶۱۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۳۶۰,۰۰۰	۰	--	۵۲۵,۰۰۰	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	(۱۰۰,۰۰۰)	--	(۵۲۳,۰۰۰)	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	۳۵۳,۲۹۵	(۲۱۹,۴۳۵)	--	(۱۴۱,۱۳۷)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	۱۹۵,۸۶۱	۵۷,۴۲۵	۲۴۱	۹۶۳	
فعالیت های تأمین مالی			--		
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--	۰	
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--	۰	
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	--	۰	
بازپرداخت اصل استقراض	(۶,۵۲۴)	(۵,۸۱۸)	۱۲	(۱۲,۲۴۱)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	(۶,۵۲۴)	(۵,۸۱۸)	۱۲	(۱۲,۲۴۱)	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۸۹,۳۳۷	۵۱,۶۰۷	۲۶۷	(۱۱,۲۷۸)	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۶۵,۲۲۱	۷۶,۴۹۹	(۱۵)	۷۶,۴۹۹	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	(۲,۷۱۰)	۰	--	۰	
موجودی نقد در پایان دوره	۲۵۱,۸۴۸	۱۲۸,۱۰۶	۹۷	۶۵,۲۲۱	
مبادلات غیرنقدی	۳,۳۶۵	۲,۷۱۸	۲۴	۱,۴۵۸,۷۱۵	