



گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۳۹۲



شرکت گروه سرمایه‌گذاری سیرافرنی و گلدست ایران
 (سهی‌ما)

مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران

در راستای اجرای ماده ۲۳۲ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، گزارش فعالیت‌های هیأت مدیره با نگاهی به عملکرد شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲ که بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه شده، به شرح پیوست به آگاهی سهامداران محترم می‌رسد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیأت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیأت مدیره در جهت حفظ منافع شرکت با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیأت مدیره و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت فراهم می‌آورد. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن‌ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود از گزارش حذف نگردیده است و در تاریخ ۱۳۹۳/۰۱/۰۹ به تأیید هیأت مدیره رسیده است.

| اعضا | به نمایندگی | سمت | امضاء |
|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------|
| مهدی جهانگیری کوهشاهی | شرکت اورانوس صید | رئیس هیأت مدیره | |
| سیدبهاء‌الدین حسینی‌هاشمی | شرکت گروه خدمات گردشگری نارپ ایرانیان | نایب رئیس هیأت مدیره | |
| سیدمصطفی متولی‌زاده | شرکت تدبیران تجارت راه نور | عضو هیأت مدیره | |
| حامد واحدی | شرکت مجتمع پتروصنعت گامرون | عضو هیأت مدیره | |
| علی بخشایش | شرکت هتل لاله عسلویه | عضو هیأت مدیره | |
| عباس صمیمی | شرکت سرمایه‌گذاری الوند خاورمیانه | عضو هیأت مدیره | |
| علی زیرک‌نژاد | شرکت فراز عمران آریانا | عضو هیأت مدیره و مدیرعامل | |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

فهرست محتوا

| ردیف | شرح | صفحه |
|------|--|------|
| ۱ | گزیده اطلاعات..... | ۳ |
| ۲ | پیام هیأت‌مدیره..... | ۵ |
| ۳ | کلیاتی درباره شرکت..... | ۵ |
| | تاریخچه..... | ۵ |
| | موضوع فعالیت..... | ۶ |
| | سرمایه و ترکیب سهامداران..... | ۷ |
| ۴ | شرکت از منظر بورس اوراق بهادار..... | ۹ |
| | وضعیت معاملات و قیمت سهام..... | ۹ |
| | وضعیت نقدشوندگی سهام..... | ۹ |
| ۵ | محیط حقوقی شرکت..... | ۱۰ |
| ۶ | مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی در سال جاری..... | ۱۰ |
| | تغییرات در سرمایه‌گذاری‌ها..... | ۱۳ |
| | تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست‌های تأمین مالی..... | ۱۳ |
| | تغییرات در وضعیت نقدینگی..... | ۱۴ |
| | نسبت‌های مالی..... | ۱۶ |
| ۷ | اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته..... | ۱۸ |
| ۸ | اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت..... | ۲۰ |
| ۹ | نظام راهبری شرکت..... | ۲۰ |
| | اطلاعات مربوط به ساختار هیأت‌مدیره..... | ۲۱ |
| | اطلاعات در مورد کمیته‌های تخصصی هیأت‌مدیره..... | ۲۲ |
| | اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیأت‌مدیره و حضور اعضا در جلسات..... | ۲۲ |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

| | |
|--|----|
| تشریح فرآیند تصمیم‌گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل و اعضای هیأت‌مدیره | ۲۲ |
| اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت..... | ۲۳ |
| اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی..... | ۲۳ |
| ۱۰ گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت | ۲۳ |
| ۱۱ فعالیت‌های توسعه منابع انسانی | ۲۴ |
| ۱۲ رویکردهای راهبردی شرکت..... | ۲۶ |
| برنامه استراتژیک و چارت سازمانی شرکت | ۲۶ |
| چشم انداز سمگا بر اساس برنامه استراتژیک..... | ۲۶ |
| ۱۳ اهم اقدامات انجام شده طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | ۲۸ |
| تکمیل، راه‌اندازی و یا واگذاری بخشی از سهام شرکت‌ها و تعریف پروژه‌های جدید | ۲۸ |
| تعامل با سهامداران | ۳۲ |
| ۱۴ آشنایی با ماهیت و عملکرد شرکت‌های سرمایه‌پذیر | ۳۴ |
| شرکت بانک گردشگری (سهامی عام)..... | ۳۶ |
| شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات (سهامی خاص)..... | ۳۸ |
| شرکت توسعه مجتمع‌های خدماتی رفاهی پارس زیگورات (سهامی خاص)..... | ۴۲ |
| شرکت باشگاه گردشگری ایرانیان (سهامی خاص)..... | ۴۷ |
| شرکت تلاشگران اندیشه کاراد (سهامی خاص)..... | ۵۰ |
| شرکت توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران (سهامی خاص)..... | ۵۲ |
| شرکت افق گردشگری ایرانیان (سهامی خاص)..... | ۵۴ |
| ۱۵ پیشنهاد هیأت‌مدیره در مورد تصویب حساب‌ها..... | ۵۶ |
| ۱۶ برنامه‌های آینده شرکت | ۵۷ |
| پیش‌بینی سود (زیان) سال آتی | ۵۸ |
| ۱۷ اطلاعات تماس با شرکت | ۵۸ |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

۱ گزیده اطلاعات

گزیده اطلاعات شرکت اصلی به شرح جدول زیر می‌باشد.

| (تجدید ارائه شده) | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|
| سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | |
| | | الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره |
| (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری |
| ۵۹,۱۴۸ | ۲۵۵,۸۵۹ | سود عملیاتی |
| ۲۹,۵۱۳ | ۲۲۷,۴۳۰ | درآمد (هزینه)های غیر عملیاتی |
| ۱,۸۷۸ | ۱,۹۲۷ | سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات |
| (۲۹,۷۹۵) | ۱۹۵,۷۰۶ | تعدیلات سنواتی |
| (۱,۰۴۹) | (۸,۴۳۷) | وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی |
| ۱۹۴,۲۱۷ | ۱۲۶,۵۸۳ | |
| | | ب) اطلاعات وضعیت مالی پایان دوره |
| | | جمع دارایی‌ها |
| ۱,۱۱۰,۲۱۸ | ۱,۲۳۳,۲۱۵ | جمع بدهی‌ها |
| ۷۲۵,۶۸۴ | ۶۵۲,۹۷۵ | سرمایه ثبت شده |
| ۴۰۰,۰۰۰ | ۴۰۰,۰۰۰ | جمع حقوق صاحبان سهام |
| ۳۸۴,۵۳۴ | ۵۸۰,۲۴۰ | |
| | | ج) نرخ بازده (درصد) |
| (۲,۶۸) | ۱۵,۸۷ | نرخ بازده دارایی‌ها - سود خالص / جمع دارایی‌ها |
| (۷,۷۵) | ۳۳,۷۳ | نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) |
| | | د) اطلاعات مربوط به هر سهم |
| ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع |
| ۳۷۶ | ۶۰۷ | اولین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال |
| ۱,۳۷۲ | ۴,۱۸۸ | آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تهیه گزارش - ریال |
| ۱,۰۰۰ | ۱,۰۰۰ | ارزش دفتری هر سهم - ریال |
| - | ۸,۵۶ | نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه |
| | | ه) سایر اطلاعات |
| ۳۰ | ۳۳ | تعداد کارکنان - نفر |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

گزیده اطلاعات تلفیقی به شرح جدول زیر می‌باشد.

| (تجدیدارائه شده) | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | |
| (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره |
| ۱۲۵,۵۰۴ | ۳۵۳,۷۸۵ | سود ناخالص |
| ۵۳,۰۴۴ | ۲۹۸,۰۶۶ | سود عملیاتی |
| (۷,۲۹۳) | ۵,۲۶۴ | درآمد (هزینه)های غیرعملیاتی |
| (۱۳۴,۲۴۲) | ۱۷۵,۰۳۰ | سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات |
| (۶۴۹) | (۴۱,۹۶۱) | تعدیلات سنواتی |
| ۱۰۶,۵۰۴ | ۲۳۸,۱۶۳ | وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی |
| | | ب) اطلاعات وضعیت مالی پایان دوره |
| ۲,۰۵۸,۳۹۵ | ۲,۸۹۰,۸۸۳ | جمع دارایی‌ها |
| ۱,۶۰۵,۰۸۶ | ۲,۱۹۷,۸۱۰ | جمع بدهی‌ها |
| ۴۰۰,۰۰۰ | ۴۰۰,۰۰۰ | سرمایه ثبت شده |
| ۴۵۳,۳۰۹ | ۶۹۳,۰۷۳ | جمع حقوق صاحبان سهام |
| | | ج) نرخ بازده (درصد) |
| (۶.۵۲) | ۶.۰۵ | نرخ بازده دارایی‌ها |
| (۲۹.۶۱) | ۲۵.۲۵ | نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) |
| | | د) سایر اطلاعات |
| ۱۴۹ | ۷۵ | تعداد کارکنان - نفر |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

۲ پیام هیأت‌مدیره

با عرض خیرمقدم به حضور سهامداران محترم که برای نشست مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)، گردهم آمده‌اند، و تشکر از انتخاب این شرکت به عنوان محلی برای سرمایه‌گذاری.

امید است با تکیه بر الطاف خداوند متعال و حمایت‌ها و راهنمایی‌های سهامداران محترم، هیأت‌مدیره بتواند گام‌های مؤثر و مفیدی برای رشد و ارتقاء شرکت برداشته و آنچه که برای آینده برنامه‌ریزی شده و برآورد گردیده به واقعیت مبدل نماید.

۳ کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) که به اختصار سمگا نامیده می‌شود، نخستین هلدینگ تخصصی گردشگری کشور می‌باشد که به عنوان اولین عضو بخش خصوصی ایرانی به عضویت سازمان جهانی جهانگردی (UNWTO) درآمد است. مهمترین هدف این شرکت انتفاع سهامداران و توسعه صنعت گردشگری کشور عزیزمان و سرمایه‌گذاری در این بخش از طریق مشارکت عمومی و فراهم کردن فضایی است که علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری اعم از داخلی و خارجی بتوانند نقشی مناسب در توسعه زیرساخت‌های گردشگری کشور ایفا نمایند.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۷ تحت شماره ۳۵۰۲۸۲ و با سرمایه دویست میلیارد ریال منقسم به دویست میلیون سهم یک هزار ریالی با نام در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسید. تابعیت شرکت ایرانی و مرکز اصلی شرکت به نشانی تهران، میدان شیخ بهایی، ابتدای خیابان سنول، کوچه ماهتاب، برج ماهتاب، پلاک ۵۰ می‌باشد. همچنین سال مالی شرکت از اول دی ماه هر سال آغاز و در پایان آذر ماه سال بعد به پایان می‌رسد.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

موضوع فعالیت

اساسنامه جدید شرکت با عنایت به تصویب مجمع و تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۳۹۰/۷/۲۰ به ثبت رسید و طبق ماده ۳ اساسنامه، خلاصه موضوع فعالیت شرکت عبارت است از:

الف: موضوع فعالیت اصلی:

سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:

توسعه ظرفیت‌های جذب گردشگر، توسعه ظرفیت‌های حمل و نقل گردشگران، توسعه فضاهای گردشگری و تفریحی و ایجاد مناطق نمونه گردشگری، تأمین منابع مالی خرید هواپیما، واگن، اتوبوس و سایر وسائط نقلیه جابجایی مسافر و گردشگر و سرمایه‌گذاری و ایجاد شبکه حمل و نقل در این خصوص، بسط زیرساخت‌های مربوط به توریسم مذهبی و توسعه ظرفیت‌های مرتبط با این بخش، طراحی، اجرا و تأمین تورهای داخلی و خارجی و عمده‌فروشی، توسعه فضاهای اقامتی از جمله مجتمع‌های خدمات رفاهی بین‌راهی، کمپ‌ها، هتل‌ها و متل‌ها، مجتمع‌های آبدرمانی و لجن‌درمانی، دهکده‌های گردشگری، مالکیت زمانی و سایر موضوعات مرتبط، برپایی نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی با هدف توسعه گردشگری کشور، سرمایه‌گذاری در امور آموزش نیروی انسانی در حوزه‌های هتلداری، گردشگری، انجام مطالعات تحقیقی و پژوهشی در تمامی امور مرتبط با صنعت گردشگری، انجام اقدامات عمرانی و ساخت‌وساز برای بسط و توسعه فضاهای اقامتی و گردشگری از قبیل پارک‌های گردشگری، شهرک‌های توریستی و دهکده‌های گردشگری و بطور کلی اقدامات عمرانی مرتبط با گردشگری، سرمایه‌گذاری جهت مدیریت و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی، توسعه صنایع دستی، مشارکت در راه‌اندازی و تأسیس بیمه گردشگری جهت رفاه حال گردشگران و سرمایه‌گذاری در این حوزه، اخذ تسهیلات و اعتبار از بانک‌ها یا مؤسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، فعالیت و سرمایه‌گذاری در انجام امور بازرگانی مرتبط با صنعت گردشگری و اخذ نمایندگی از برندهای معتبر خارجی و داخلی در این خصوص.

ب: موضوع فعالیت فرعی:

۱. سرمایه‌گذاری در مسکوکات، فلزات گران‌بها، گواهی سپرده‌ی بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز.
۲. سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

- همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد.
۳. سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.
۴. سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.
۵. ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:
- پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری
 - تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار
 - مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار
 - تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار
۶. انجام تضمین تعهدات و تضمین وثایق شرکت‌های اقماری در مؤسسات مالی و بانکی و انجام امور تأمین منابع مالی داخلی و خارجی جهت پروژه‌های صنعت گردشگری.
۷. فعالیت و سرمایه‌گذاری در احداث واحدهای تولیدی مرتبط با صنعت گردشگری.
۸. شرکت و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مرتبط با اهداف مذکور در کشورهای خارجی.

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه اولیه:

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ دویست میلیارد ریال منقسم به دویست میلیون سهم به ارزش اسمی هر سهم یک‌هزار ریال بوده که تماماً و نقداً پرداخت شده است.

افزایش سرمایه:

پیرو مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۶ مجمع عمومی فوق‌العاده مبنی بر افزایش سرمایه تا مبلغ ۶۰۰ میلیارد ریال و پس از اخذ مجوز به شماره ۱۲۱/۱۲۳۹۰۲ مورخ ۸۹/۰۹/۰۱ سازمان بورس و اوراق بهادار، اولین دوره افزایش سرمایه شرکت از تاریخ ۹۰/۳/۱۶ تا ۹۰/۵/۲۰ انجام و در نهایت سرمایه شرکت در تاریخ ۹۰/۹/۲۷ به میزان ۴۰۰ میلیارد ریال به ثبت رسیده است.

| محل افزایش سرمایه | مجاز سازمان بورس و اوراق بهادار | میزان افزایش سرمایه | تاریخ مجمع عمومی فوق‌العاده | سرمایه اولیه |
|----------------------|--|--|-----------------------------|------------------|
| مطالبات و آورده نقدی | مجاز شماره ۱۲۱/۱۲۳۹۰۲ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۰۱ و تمدید شماره ۱۲۱/۱۲۷۱۸۵ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۸ | از ۲۰۰ میلیارد ریال به ۴۰۰ میلیارد ریال (۱۰۰ درصد) | ۱۳۸۹/۱۱/۲۶ | ۲۰۰ میلیارد ریال |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

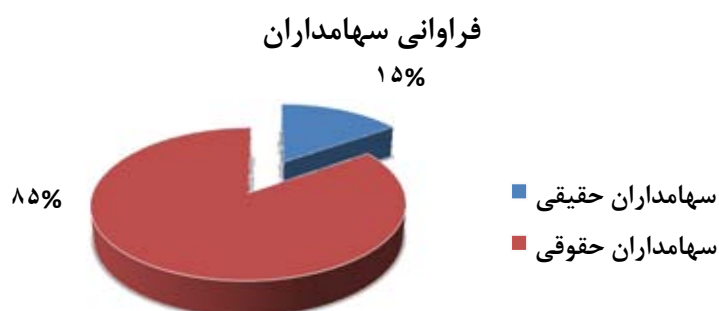
سهامداران شرکت:

سهامداران شرکت در تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ شامل ۲۷۱۳ سهامدار حقیقی و حقوقی بوده و ترکیب نوزده سهامدار

عمده شرکت به شرح جدول زیر می‌باشد:

| ردیف | عنوان سهامدار | موجودی سهام | درصد |
|------|---|--------------------|-------|
| ۱ | شرکت طلایه داران تجارت کاسپین | ۳۵,۱۹۹,۶۴۰ | ۸.۸۰ |
| ۲ | شرکت بین المللی هتل لاله عسلویه | ۳۴,۵۰۳,۳۲۰ | ۸.۶۲ |
| ۳ | شرکت طرح سازه تنیان | ۳۲,۴۰۰,۰۰۰ | ۸.۱۰ |
| ۴ | شرکت تعاونی اعتبار آزاد مولی الموحدین | ۲۰,۱۵۰,۰۰۰ | ۵.۰۴ |
| ۵ | موسسه مالی اعتباری عسکریه | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵.۰۰ |
| ۶ | شرکت توسعه ساختمان سرمایه | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵.۰۰ |
| ۷ | شرکت سرمایه‌گذاری هزاره سوم | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵.۰۰ |
| ۸ | شرکت گروه خدمات گردشگری نارپ ایرانیان | ۱۸,۶۰۰,۰۰۰ | ۴.۶۵ |
| ۹ | شرکت فراز عمران آریانا | ۱۸,۴۰۰,۰۰۰ | ۴.۶۰ |
| ۱۰ | شرکت سرمایه‌گذاری حامی گستره شرق | ۱۷,۲۰۰,۰۰۰ | ۴.۳۰ |
| ۱۱ | شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان | ۱۲,۷۰۰,۰۰۰ | ۳.۱۷ |
| ۱۲ | شرکت صبا سامان تجارت بامداد | ۱۱,۹۱۶,۹۴۰ | ۳.۰۰ |
| ۱۳ | شرکت آساگستران خراسان | ۱۰,۰۰۳,۸۰۶ | ۲.۵۰ |
| ۱۴ | شرکت سرمایه‌گذاری الوند خاورمیانه | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲.۵۰ |
| ۱۵ | شرکت سکان داران تجارت پرشیا | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲.۵۰ |
| ۱۶ | شرکت لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات پاسارگاد | ۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۲.۰۰ |
| ۱۷ | شرکت بین‌المللی تجارت الوند | ۵,۵۰۱,۰۰۰ | ۱.۳۷ |
| ۱۸ | شرکت توسعه تجارت اندیشه نگر پاسارگاد | ۵,۴۶۷,۸۱۳ | ۱.۳۶ |
| ۱۹ | شرکت تدبیران تجارت راه نور | ۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱.۰۰ |
| | سایر سهامداران | ۸۵,۹۵۷,۴۸۱ | ۲۱.۴۹ |
| ۱۰۰ | مجموع | ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | |

میزان فراوانی سهام سهامداران حقیقی و حقوقی



شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

۴ شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

وضیعت معاملات و قیمت سهام

| پایان سال مالی | | | شرح | | | |
|-------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| سال مالی منتهی به | تعداد سهم معامله شده (میلیون سهم) | ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال) | تعداد روزهایی که نماد معامله شده است | ارزش بازار (میلیارد ریال) | قیمت سهم (ریال) | سرمایه (میلیارد ریال) |
| ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | ۱۵.۱ | ۲۲,۹۹۲ | ۱۲ | ۵۴۹,۲۰۰ | ۱,۳۷۳ | ۴۰۰ |
| ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | ۱۸۶.۰ | ۳۶۳,۶۵۴ | ۱۶۱ | ۱,۶۷۵,۲۰۰ | ۴,۱۸۸ | ۴۰۰ |

وضیعت نقدشوندگی سهام

اطلاعات مقایسه‌ای پیش‌بینی درآمد هر سهم و عملکرد واقعی

اطلاعات پیش‌بینی درآمد هر سهم شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ و عملکرد واقعی آن به شرح زیر بوده است.

| شرح | سود(زیان) محقق شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | | پیش‌بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | |
|-------------------------|---|--------|---------------------------------------|--------|
| | شرکت اصلی | تلفیقی | شرکت اصلی | تلفیقی |
| سود هر سهم (EPS) | (۵۶) | (۲۲۸) | ۶۰۷ | ۴۸۹ |
| سود تقسیمی هر سهم (DPS) | - | - | - | - |
| نسبت DPS /EPS | - | - | - | ۵.۴ |

- همانطور که از جدول بالا مشخص است، EPS پیش‌بینی شده برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ مبلغ ۶۰۷ ریال بوده است و این در حالی است که EPS محقق شده در تاریخ فوق‌الذکر ۴۸۹ ریال می‌باشد. مهمترین دلیل بروز انحراف نامساعد بودجه‌ای را می‌توان بحساب نگرفتن سود بانک گردشگری برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ بعلت عدم برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه تا تاریخ تهیه صورت‌های مالی برشمرد.

جمع بندی:

با عنایت به پیش‌بینی صورت گرفته در خصوص سال مالی آتی، چشم‌انداز روشنی را می‌توان تصور نمود.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

۵ محیط حقوقی شرکت

مهم‌ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- قانون تجارت و اساسنامه
- قانون بازار اوراق بهادار و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغ شده از سوی سازمان بورس اوراق بهادار

۶ مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی در سال جاری

مقایسه عملکرد سال جاری شرکت با سال مالی قبل

| درصد تغییرات | سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|---|
| | (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | |
| ۳۳۳ | ۵۹,۱۴۸ | ۲۵۵,۸۵۹ | درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری |
| ۴ | (۲۹,۷۲۳) | (۲۸,۶۱۶) | هزینه‌های اداری و عمومی |
| ۱۱۰ | ۸۹ | ۱۸۷ | خالص سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی |
| ۶۷۱ | ۲۹,۵۱۳ | ۲۲۷,۴۳۰ | سود(زیان) عملیاتی |
| ۴۲ | (۵۷,۶۰۲) | (۳۳,۶۵۱) | هزینه‌های مالی |
| ۳ | ۱,۸۷۸ | ۱,۹۲۷ | خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی |
| ۸۴۷ | (۲۶,۲۱۱) | ۱۹۵,۷۰۶ | سود(زیان) قبل از مالیات |
| | (۳,۵۸۴) | - | مالیات |
| ۷۵۷ | (۲۹,۷۹۵) | ۱۹۵,۷۰۶ | سود(زیان) خالص |
| | | | گردش حساب سود (زیان) انباشته |
| ۷۵۷ | (۲۹,۷۹۵) | ۱۹۵,۷۰۶ | سود(زیان) خالص |
| (۱۱۷) | ۹۷,۵۸۷ | (۱۶,۸۲۰) | سود(زیان) انباشته در ابتدای سال |
| | (۱,۰۴۹) | (۸,۴۳۷) | تعدیلات سنواتی |
| (۱۲۶) | ۹۶,۵۳۸ | (۲۵,۲۵۷) | سود(زیان) انباشته در ابتدای سال - تعدیل شده |
| ۱۵۵ | ۶۶,۷۴۳ | ۱۷۰,۴۴۹ | سود قابل تخصیص |
| | | | تخصیص سود |
| | - | (۹,۷۸۵) | اندوخته قانونی |
| ۱۰۰ | (۹۲,۰۰۰) | - | سود سهام مصوب |
| ۷۳۶ | (۲۵,۲۵۷) | ۱۶۰,۶۶۴ | سود(زیان) انباشته در پایان سال مالی |
| | ۴۰۰ | ۴۰۰ | تعداد سهام (میلیون عدد) |
| ۷۵۷ | (۷۴) | ۴۸۹ | عایدی هر سهم (ریال) |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

مقایسه عملکرد سال جاری تلفیقی گروه با سال مالی قبل

| درصد تغییرات | سال مالی منتهی به | سال مالی منتهی به | |
|-----------------|-------------------|-------------------|--|
| | ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | |
| | (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | |
| ۱۶۰ | ۱۳۲,۱۹۵ | ۳۴۳,۷۲۴ | درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری |
| (۲۳) | ۲۴,۴۵۰ | ۱۸,۸۹۶ | درآمد حاصل از ارائه خدمات |
| ۷۲ | (۳۱,۱۴۱) | (۸,۸۳۵) | بهای تمام شده خدمات ارائه شده |
| ۱۸۲ | ۱۲۵,۵۰۴ | ۳۵۳,۷۸۵ | سود(زیان) ناخالص |
| (۲۴) | (۴۳,۴۵۴) | (۵۳,۷۶۹) | هزینه‌های اداری و عمومی |
| ۹۳ | (۲۹,۰۰۶) | (۱,۹۵۰) | خالص سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی |
| ۴۶۲ | ۵۳,۰۴۴ | ۲۹۸,۰۶۶ | سود(زیان) عملیاتی |
| ۲۷ | (۱۷۶,۴۰۹) | (۱۲۸,۳۰۰) | هزینه‌های مالی |
| ۱۷۲ | (۷,۲۹۳) | ۵,۲۶۴ | خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی |
| ۲۳۴ | (۱۳۰,۶۵۸) | ۱۷۵,۰۳۰ | سود(زیان) قبل از مالیات |
| | (۳,۵۸۴) | - | مالیات |
| ۲۳۰ | (۱۳۴,۲۴۲) | ۱۷۵,۰۳۰ | سود(زیان) خالص |
| (۷۴) | ۲,۳۹۷ | ۶۲۰ | سهام اقلیت از سود خالص |
| ۲۳۳ | (۳۳۰) | ۴۳۹ | عایدی هر سهم (ریال) |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

ترازنامه شرکت اصلی

| سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | |
| ۲۲۵,۹۶۰ | ۴۳,۳۸۷ | موجودی نقد |
| ۳۰,۸۷۸ | - | سرمایه‌گذاری کوتاه مدت |
| ۴,۸۷۷ | ۹,۰۱۰ | حساب‌ها و اسناد دریافتی تجاری |
| ۳,۱۵۹ | ۴,۷۰۸ | سایر حساب‌ها و اسناد دریافتی |
| ۱۱۶,۳۶۸ | ۱۲۴,۵۷۶ | طلب از شرکت‌های گروه و وابسته |
| ۱۳,۳۴۷ | ۱۳,۳۶۶ | پیش پرداخت‌ها |
| ۹۰,۰۰۰ | - | دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش |
| ۴۸۴,۵۸۹ | ۱۹۵,۰۴۷ | جمع دارایی‌های جاری |
| ۲,۳۶۰ | ۶۷,۸۸۷ | دارایی‌های ثابت مشهود |
| ۱۵۳ | ۷۸ | دارایی‌های نامشهود |
| ۴۳۰,۲۱۳ | ۶۸۷,۶۶۸ | سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت |
| ۱۹۲,۹۰۳ | ۲۸۲,۵۳۵ | سایر دارایی‌ها |
| ۶۲۵,۶۲۹ | ۱,۰۳۸,۱۶۸ | جمع دارایی‌های غیر جاری |
| ۱,۱۱۰,۲۱۸ | ۱,۲۳۳,۲۱۵ | جمع دارایی‌ها |
| ۳۵,۰۲۹ | ۸,۲۰۶ | سایر حساب‌ها و اسناد پرداختی |
| ۳۲۶,۵۳۶ | ۴۹۵,۸۷۵ | پیش دریافت‌ها |
| ۳,۹۳۴ | ۳,۵۸۴ | ذخیره مالیات |
| ۸۵,۶۱۴ | ۵۳۱ | سود سهام پرداختی |
| ۲۷۴,۵۷۱ | ۱۴۴,۷۷۹ | تسهیلات مالی دریافتی |
| ۷۲۵,۶۸۴ | ۶۵۲,۹۷۵ | جمع بدهی‌های جاری |
| - | - | ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان |
| - | - | جمع بدهی‌های غیر جاری |
| ۷۲۵,۶۸۴ | ۶۵۲,۹۷۵ | جمع بدهی‌ها |
| ۴۰۰,۰۰۰ | ۴۰۰,۰۰۰ | سرمایه |
| ۹,۷۹۱ | ۱۹,۵۷۶ | اندوخته قانونی |
| (۲۵,۲۵۷) | ۱۶۰,۶۶۴ | سود (زیان) انباشته |
| ۳۸۴,۵۳۴ | ۵۸۰,۲۴۰ | جمع حقوق صاحبان سهام |
| ۱,۱۱۰,۲۱۸ | ۱,۲۳۳,۲۱۵ | جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

تغییرات در سرمایه‌گذاری‌ها

| مبلغ افزایش (کاهش) | سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت |
|--------------------|-----------------------------------|
| (میلیون ریال) | |
| (۹۰,۰۰۰) | سرمایه‌گذاری در شرکت‌های بورسی |
| ۲۵۷,۴۵۶ | سرمایه‌گذاری در شرکت‌های غیربورسی |
| ۱۶۷,۴۵۶ | |
| | |
| مبلغ افزایش (کاهش) | سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت |
| (میلیون ریال) | |
| - | سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس |
| - | |

تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست‌های تأمین مالی

| درصد تغییرات | تجدید ارائه شده | | الف - تغییرات در حقوق صاحبان سهام |
|--------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| | سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | |
| | (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | سرمایه |
| - | ۴۰۰,۰۰۰ | ۴۰۰,۰۰۰ | اندوخته قانونی |
| ۱۰۰ | ۹,۷۹۱ | ۱۹,۵۷۶ | سود انباشته |
| ۷۳۶ | (۲۵,۲۵۷) | ۱۶۰,۶۶۴ | |
| ۵۱ | ۳۸۴,۵۳۴ | ۵۸۰,۲۴۰ | |

| درصد تغییرات | تجدید ارائه شده | | ب- تغییرات در بدهی‌های بلند مدت |
|--------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| | سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | |
| | (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | اسناد پرداختی بلندمدت |
| - | - | - | جمع بدهی‌های بلندمدت |
| - | - | - | |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

تغییرات در وضعیت نقدینگی

جریان وجوه نقد شرکت اصلی

| سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | | |
|---------------------------------|------------------------------|---------------|---|
| (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | |
| ۱۹۴,۲۱۷ | ۱۲۶,۵۸۳ | | فعالیت‌های عملیاتی: |
| | | | جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی |
| | | | بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی |
| | | | سود دریافتی بابت سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت |
| ۱,۵۶۰ | | ۱,۷۶۸ | هزینه‌های مالی |
| (۲۳,۰۹۷) | | (۵۹,۷۶۰) | سود سهام پرداختی |
| (۶,۴۶۷) | | (۸۵,۰۸۳) | جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده |
| | | | سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی |
| (۲۸,۰۰۴) | (۱۴۳,۰۷۵) | | مالیات بر درآمد |
| (۶۳۸) | (۳۵۰) | | مالیات بر درآمد پرداختی |
| | | | فعالیت‌های سرمایه‌گذاری: |
| | | | وجوه پرداختی بابت تأمین مالی شرکت‌های گروه |
| - | | - | وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود |
| (۷۹۷) | | (۶۶,۱۲۵) | وجوه پرداختی بابت سایر دارایی‌ها |
| - | | ۱,۰۳۲ | وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود |
| (۵) | | - | جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های |
| (۸۰۲) | (۶۵,۰۹۳) | | سرمایه‌گذاری |
| ۱۶۴,۷۷۳ | (۸۱,۹۳۵) | | جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین |
| | | | مالی |
| | | | فعالیت‌های تأمین مالی: |
| | | | وجوه حاصل از افزایش سرمایه |
| - | | - | بازپرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی |
| (۸۴,۴۰۰) | | (۲۵۴,۰۵۲) | تأمین مالی از سایر شرکت‌ها |
| ۱۰۱,۰۰۰ | | - | دریافت تسهیلات مالی |
| ۳۶,۴۰۰ | | ۱۵۳,۴۱۴ | جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین |
| ۵۳,۰۰۰ | (۱۰۰,۶۳۸) | | مالی |
| ۲۱۷,۷۷۳ | (۱۸۲,۵۷۳) | | خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد |
| ۸,۱۸۷ | ۲۲۵,۹۶۰ | | مانده وجه نقد در آغاز سال |
| ۲۲۵,۹۶۰ | ۴۳,۳۸۷ | | مانده وجه نقد در پایان سال |
| - | - | | مبادلات غیر نقدی |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

جریان وجوه نقد گروه تلفیق

| سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | | |
|---------------------------------|------------------------------|---------------|--|
| (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | |
| ۱۰۶,۵۰۴ | ۲۳۸,۱۶۳ | | فعالیت‌های عملیاتی: |
| | | | جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی |
| | | | بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی |
| | | | سود دریافتی بابت سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت |
| ۳,۶۸۲ | | ۵,۱۶۳ | هزینه‌های مالی |
| (۴۸,۶۱۱) | | (۲۳۵,۹۴۹) | سود سهام پرداختی |
| (۶,۴۷۵) | | (۸۵,۰۸۲) | جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی |
| (۵۱,۴۰۴) | (۳۱۵,۸۶۸) | | مالیات بر درآمد |
| (۸۸۲) | (۲,۱۴۴) | | مالیات بر درآمد پرداختی |
| (۲۴۹,۸۹۸) | | (۵۱۳,۲۰۳) | فعالیت‌های سرمایه‌گذاری: |
| - | | (۲,۶۵۷) | وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود |
| (۱,۹۲۹) | | (۳,۱۲۹) | وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود |
| | | | وجوه پرداختی بابت سایر دارایی‌ها |
| (۲۵۱,۸۲۷) | (۵۱۸,۹۸۹) | | جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری |
| (۱۹۷,۶۰۹) | (۵۹۸,۸۳۸) | | جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی |
| - | | - | فعالیت‌های تأمین مالی: |
| (۲۹۹,۳۷۶) | | (۶۴۴,۳۰۲) | وجوه حاصل از سرمایه اولیه شرکت اصلی |
| ۱۲۵,۰۰۰ | | - | بازپرداخت اصل تسهیلات دریافتی |
| ۴۱۵,۷۵۹ | | ۱,۰۳۳,۱۹۷ | تأمین مالی از سایر شرکت‌ها |
| - | | | دریافت تسهیلات مالی |
| ۵۴,۴۸۲ | | ۶۴,۷۳۳ | سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکت‌های فرعی |
| ۲۹۵,۸۶۵ | ۴۵۳,۶۲۸ | | سهام اقلیت از سرمایه اولیه و افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی |
| ۹۸,۲۵۶ | (۱۴۵,۲۱۰) | | جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی |
| ۱۳۷,۰۰۳ | ۲۳۵,۲۵۹ | | خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد |
| ۲۳۵,۲۵۹ | ۹۰,۰۴۹ | | مانده وجه نقد در آغاز سال |
| ۲۳۶,۶۳۴ | ۱۷۳,۸۲۰ | | مانده وجه نقد در پایان سال |
| | | | مبادلات غیرنقدی |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

نسبت‌های مالی

نسبت‌های مالی شرکت اصلی

| سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | شرح |
|---------------------------------|---------------------------------|--|
| نسبت‌های نقدینگی | | |
| ۰.۶۷ | ۰.۳۰ | نسبت جاری (دارایی جاری/بدهی جاری) |
| ۰.۵۳ | ۰.۲۸ | نسبت آنی (دارایی جاری بسیار نقد شونده / بدهی جاری) |
| ۰.۴۴ | ۰.۱۶ | نسبت دارایی جاری (دارایی جاری/ کل دارایی‌ها) |
| نسبت‌های اهرمی | | |
| ۰.۰۱ | ۰.۱۲ | نسبت دارایی ثابت به ارزش ویژه (دارایی ثابت مشهود / ارزش ویژه) |
| ۱.۸۹ | ۱.۱۳ | نسبت کل بدهی به ارزش ویژه (مجموع بدهی‌ها / ارزش ویژه) |
| ۲.۸۹ | ۲.۱۳ | نسبت مالکانه (جمع دارایی‌ها / ارزش ویژه) |
| ۰.۵۱ | ۶.۷۶ | نسبت پوشش بدهی (سود ناخالص / هزینه‌های مالی) |
| ۰.۶۵ | ۰.۵۳ | نسبت بدهی (جمع بدهی‌ها / جمع دارایی‌ها) |
| نسبت‌های سود آوری | | |
| (۷.۷۵) | ۳۳.۷۳ | بازدهی ارزش ویژه (سود خالص / ارزش ویژه) |
| (۲.۶۸) | ۱۵.۸۷ | بازده دارایی (سود خالص / جمع دارایی‌ها) |
| ۱۲.۳۶ | ۴۲.۷۴ | بازده سرمایه در گردش (سود خالص / سرمایه در گردش) |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

نسبت‌های مالی گروه تلفیق

| سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | شرح |
|---------------------------------|---------------------------------|--|
| نسبت‌های نقدینگی | | |
| ۰.۳۵ | ۰.۵۰ | نسبت جاری (دارایی جاری/ بدهی جاری) |
| ۰.۲۶ | ۰.۳۱ | نسبت آنی (دارایی جاری بسیار نقد شونده / بدهی جاری) |
| ۰.۲۳ | ۰.۳۰ | نسبت دارایی جاری (دارایی جاری/ کل دارایی‌ها) |
| نسبت‌های اهرمی | | |
| ۱.۲۲ | ۱.۸۲ | نسبت دارایی ثابت به ارزش ویژه (دارایی ثابت مشهود / ارزش ویژه) |
| ۳.۵۴ | ۳.۱۷ | نسبت کل بدهی به ارزش ویژه (مجموع بدهی‌ها / ارزش ویژه) |
| ۴.۵۴ | ۴.۱۷ | نسبت مالکانه (جمع دارایی‌ها / ارزش ویژه) |
| ۰.۳۰ | ۲.۳۲ | نسبت پوشش بدهی (سود ناخالص / هزینه‌های مالی) |
| ۰.۷۸ | ۰.۷۶ | نسبت بدهی (جمع بدهی‌ها / جمع دارایی‌ها) |
| نسبت‌های سود آوری | | |
| (۲۹.۶۱) | ۲۵.۲۵ | بازدهی ارزش ویژه (سود خالص / ارزش ویژه) |
| (۶.۵۲) | ۶.۰۵ | بازده دارایی (سود خالص / جمع دارایی‌ها) |
| ۱۵.۴۲ | ۲۰.۱۶ | بازده سرمایه در گردش (سود خالص / سرمایه در گردش) |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

۷ اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

معاملات شرکت اصلی با اشخاص وابسته طی دوره مورد گزارش به شرح زیر است:

الف - اشخاص مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت

ارقام میلیون ریال

| سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | | | سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | | | | | موضوع معامله | نوع وابستگی | نام شخص وابسته | شرح |
|------------------------------|----------------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------|------------------------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| مانده طلب(بدهی) | سود (زیان) معامله | مبلغ معامله | مانده طلب(بدهی) | سود(زیان) ناخالص معامله | مبلغ معامله | نحوه تعیین قیمت | مشمول مفاد ماده ۱۲۹ | | | | |
| ۵,۹۶۹ | | ۵,۰۰۰ | ۶,۶۲۷ | ..... | ۶۵۸ | ..... | √ | تامین مالی | سرمایه پذیر- عضومشترک هیات مدیره | شرکت خدمات ساختمانی پارس کیمیا | شرکت‌های همگروه- وابسته |
| (۴۷۸) | | | (۴۷۸) | ..... | ..... | ..... | √ | فاقد معامله | سهامدار- عضو هیات مدیره | شرکت سرمایه‌گذاری هزاره سوم | سایر اشخاص |
| ۵۳۳ | | | ۹,۸۰۳ | ..... | ..... | ..... | √ | فاقد معامله | سرمایه پذیر- عضومشترک هیات مدیره | شرکت باشگاه گردشگری ایرانیان | شرکت‌های فرعی تحت کنترل |
| ۴۵,۵۵۰ | | | ۲۱۱,۴۶۲ | ..... | ..... | ..... | √ | فاقد معامله | سرمایه پذیر - عضومشترک هیات مدیره | شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات | شرکت‌های فرعی تحت کنترل |
| ۳۳۲ | | | ۲,۶۳۵ | ..... | ..... | ..... | √ | فاقد معامله | سرمایه پذیر - عضومشترک هیات مدیره | شرکت تلاشگران اندیشه کاراد | شرکت‌های فرعی تحت کنترل |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

ب - سایر اشخاص وابسته

ارقام میلیون ریال

| سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ | | | سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | | | | | نوع وابستگی | نام شخص وابسته | شرح |
|------------------------------|-------------------|-------------|------------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------|
| مانده (طلب/بدهی) | سود (زیان) معامله | مبلغ معامله | مانده (طلب/بدهی) | سود(زیان) ناخالص معامله | مبلغ معامله | نحوه تعیین قیمت | مشمول مفاد ماده ۱۲۹ ق ت |  |  |  | موضوع معامله |
| ۲۲۵,۰۰۰ | ..... | ۲۲۵,۰۰۰ | ..... | ..... | ۲۲۵,۰۰۰ | ..... | ..... | قرارداد مشارکت تامین مالی | بانک گردشگری | شرکت‌های همگروه - وابسته |
| ۱,۰۵۰ | ..... | ..... | (۶۵,۸۸۵) | ..... | ۶۵,۰۰۰ | ..... | ..... | فایده معامله | شرکت توسعه مجتمع های خدماتی رفاهی پارس زیگورات | شرکت‌های همگروه - وابسته |
| ۲۷,۹۱۱ | ..... | ..... | ۱۶,۵۲۹ | ..... | ..... | ..... | ..... | تامین مالی | شرکت تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات | شرکت‌های فرعی تحت کنترل |
| ۲۳,۰۰۰ | ۱۲,۳۴۶ | ۷۵,۰۰۰ | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | تامین مالی | شرکت تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات | شرکت‌های فرعی تحت کنترل |
| (۱۳۹) | ..... | ۵۰,۴۶۵ | (۶۲,۴۶۴) | ..... | ۵۲,۸۱۷ | ..... | ..... | تامین مالی | شرکت توسعه مجتمع های تفریحی تجاری سمگا | شرکت‌های فرعی تحت کنترل |
| ۲۴۲ | ..... | ۵۰,۴۶۵ | (۴۷,۱۰۷) | ..... | ۵۴,۲۱۱ | ..... | ..... | تامین مالی | شرکت تندیس تجارت باختر | شرکت‌های فرعی تحت کنترل |
| ۸۱,۴۸۲ | ..... | ۲۲,۳۳۶ | ۱۰۳,۶۸۳ | ..... | ۲۲,۴۹۸ | ..... | ..... | تامین مالی | شرکت توسعه تجارت سیمای نوین | شرکت‌های همگروه- وابسته |
| ۱۲۷,۱۰۴ | ..... | ..... | (۹۳,۶۵۹) | ..... | ۳۶,۴۷۵ | ..... | ..... | تامین مالی | شرکت توسعه گردشگری جاده ابریشم وارنا | شرکت‌های همگروه- وابسته |
| (۱۰۱,۳۹۶) | ..... | ۱۳۶,۰۰۰ | (۲۲۴,۵۹۸) | ..... | ۱۲۳,۳۷۶ | ..... | ..... | تامین مالی | شرکت اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان | شرکت‌های همگروه- وابسته |
| ۲,۷۲۰ | ..... | ..... | ۲,۸۹۱ | ..... | ..... | ..... | ..... | فایده معامله | شرکت توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران | شرکت‌های همگروه - وابسته |
| ۱,۴۸۲ | ..... | ..... | ۳۶,۸۲۸ | ..... | ۳۵,۳۹۴ | ..... | ..... | تامین مالی | شرکت توسعه امید بانک گردشگری | سایر اشخاص |
| ۲,۴۳۵ | ..... | ..... | ۴,۴۷۳ | ..... | ۲,۷۱۲ | ..... | ..... | تامین مالی | شرکت توسعه امید بانک گردشگری | سایر اشخاص |
| ۲۶۶ | ۲۱ | ۲۶۶ | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | فایده معامله | شرکت توسعه امید بانک گردشگری | سایر اشخاص |
| ۹,۰۲۱ | ..... | ۳۶,۴۰۰ | (۹۵,۶۵۹) | ..... | ۹۰,۱۵۴ | ..... | ..... | دریافت وجه تامین مالی | شرکت صبا سامان تجارت بامداد | سایر اشخاص |
| | ۲۸۷,۳۰۲ | ..... |  | ..... | ..... | ..... | ..... | ظهور نویسی چک به نفع بانک گردشگری | | |
| | ۱,۱۴۳ | ۷,۸۷۸ |  | ..... | ..... | ۱,۵۰۴ | ..... | پرداخت وجه -قرارداد مشارکت | | |
| (۱) | ..... | ..... | (۱) | ..... | ..... | ..... | ..... | فایده معامله | شرکت آذر تجارت صنعت آژند | سایر اشخاص |
| (۲۷۴,۵۷۱) | ..... | ..... | (۴۹,۱۲۰) | ..... | ۶۳,۲۶۰ | ..... | ..... | دریافت وجه تامین مالی | شرکت نوین تجارت تندیس زاگرس | سایر اشخاص |
| | | | | | ۲۳۹,۲۵۰ | | | پرداخت وجه -قرارداد مشارکت | | |

۸ اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت

در تاریخ ترازنامه، بدهی‌های احتمالی موضوع ماده ۲۳۵ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ و سایر بدهی‌های احتمالی مربوط به تضمین وام شرکت های گروه می‌باشد.

۹ نظام راهبری شرکت

خط مشی کیفیت

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران - سمگا (سهامی عام) با هدف تسهیل و توسعه امکان سرمایه‌گذاری در صنعت گردشگری و توسعه و بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های موجود در زمینه‌های مرتبط با این صنعت، در نظر دارد از طریق تأمین رضایت سهامداران و سرمایه‌گذاران، جایگاه خود را در زمره بزرگ‌ترین شرکت‌های صنعت گردشگری تثبیت نموده و ارتقاء دهد.

لذا در راستای این اهداف، خط مشی کیفیت خود را در چارچوب موارد ذیل عنوان می‌نماید:

- ✓ توسعه صنعت گردشگری از طریق جذب مشارکت عمومی
- ✓ زمینه سازی برای حضور سرمایه‌گذاران علاقه‌مند در جهت توسعه گردشگری کشور
- ✓ جذب و هدایت سرمایه‌ها در توسعه بخش‌های مختلف صنعت گردشگری و تسهیل و ارتقاء سطح بازرگانی سرمایه‌ها
- ✓ بسترسازی به منظور افزایش بهره‌برداری از ظرفیت‌های موجود در مسیر توسعه صنعت گردشگری
- ✓ امکان‌سنجی تأسیسات و زیر ساخت‌های صنعت گردشگری و معرفی و توسعه آن‌ها
- ✓ جلب رضایت سهامداران، سرمایه‌گذاران و کارکنان

بهره‌برداری از منابع انسانی متخصص و با تجربه، منابع مالی در دسترس و همچنین سهولت و سرعت در عملیاتی کردن برنامه‌ها، از مزایا و ویژگی‌های منحصر به فرد سمگا در خصوص دستیابی به موارد اعلامی فوق می‌باشد.

با لحاظ نمودن موضوعات فوق، این شرکت در راستای دستیابی به اهداف و سیاست‌های کلان سازمان و پایبندی به خط‌مشی خود، اقدام به پیاده‌سازی سیستم مدیریت کیفیت بر مبنای استاندارد بین‌المللی ISO 9001:2008 نموده که با جلب مشارکت کلیه کارکنان، خود را متعهد به رعایت الزامات این استاندارد به بهترین نحو ممکن و بهبود مداوم فعالیت‌ها و فرآیندهای مرتبط با آن می‌داند.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

اطلاعات مربوط به ساختار هیأت‌مدیره

اسامی اعضای اصلی هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت در زمان ارائه این گزارش به شرح ذیل می‌باشد:

| نام | سمت | به نمایندگی از شرکت | دوره عضویت | درصد سهام |
|---------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------|-----------|
| آقای مهدی جهانگیری کوهشاهی | رئیس هیأت‌مدیره (عضو موظف) | اورانوس صید (سهامی خاص) | ۹۴/۲/۱ الی ۹۲/۲/۱ | ۰.۵۰ |
| آقای سید بهاء‌الدین حسینی‌هاشمی | نایب رئیس هیأت‌مدیره (عضو غیر موظف) | گروه خدمات گردشگری نارپ ایرانیان (سهامی خاص) | ۹۴/۲/۱ الی ۹۲/۲/۱ | ۴.۶۵ |
| آقای علی بخشایش | عضو هیأت‌مدیره (عضو غیر موظف) | هتل لاله عسلویه (سهامی خاص) | ۹۴/۲/۱ الی ۹۲/۲/۱ | ۸.۶۳ |
| آقای عباس صمیمی | عضو هیأت‌مدیره (عضو غیر موظف) | سرمایه‌گذاری الوند خاورمیانه (سهامی خاص) | ۹۴/۲/۱ الی ۹۲/۲/۱ | ۲.۵۰ |
| آقای سید مصطفی متولی‌زاده | عضو هیأت‌مدیره (عضو غیر موظف) | تدبیران تجارت راه نور (سهامی خاص) | ۹۴/۲/۱ الی ۹۲/۲/۱ | ۱.۰۰ |
| آقای سید حامد واحدی | عضو هیأت‌مدیره (عضو غیر موظف) | مجتمع پترو صنعت گامرون (سهامی خاص) | ۹۴/۲/۱ الی ۹۲/۲/۱ | ۰.۵۰ |
| آقای علی زیرک‌نژاد | مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره (عضو موظف) | فراز عمران آریانا (سهامی خاص) | ۹۴/۲/۱ الی ۹۲/۲/۱ | ۴.۶۰ |

جدول مشخصات و سوابق اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل

| نام | مالکیت در شرکت (تعداد سهم) | سمت | سوابق اجرایی |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------|---|
| آقای مهدی جهانگیری کوهشاهی | ۱۰,۰۰۰ | رئیس هیأت‌مدیره | مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره شرکت سمگا نایب رئیس هیأت‌مدیره بانک گردشگری مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره شرکت توسعه گردشگری ایران رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت توسعه ایرانگردی و جهانگردی کشور |
| آقای سید بهاء‌الدین حسینی‌هاشمی | ۴۰,۰۰۰ | نایب رئیس هیأت‌مدیره | مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری انرژی سپهر پایدار (فعلی) عضو هیأت‌مدیره و مدیرعامل بانک تات نایب رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل بانک سرمایه رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل بانک صادرات ایران عضو هیأت‌مدیره شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه نایب رئیس هیأت‌مدیره شرکت ایران ارقام عضو هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری غدیر |
| آقای سید حامد واحدی | ۲۰۰,۰۰۰ | عضو هیأت‌مدیره | مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری الوند خاورمیانه (فعلی) رئیس هیأت‌مدیره شرکت پترو صنعت گامرون عضو هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری ایران عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی |
| آقای عباس صمیمی | ۵,۰۰۰ | عضو هیأت‌مدیره | مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری ایران (فعلی) مدیرعامل و نایب رئیس هیأت‌مدیره مؤسسه مالی و اعتباری مولی‌الموحدین نایب رئیس هیأت‌مدیره شرکت بازرگانی پتروشیمی عضو هیأت‌مدیره شرکت پتروشیمی کازرون |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

| نام | مالکیت در شرکت (تعداد سهم) | سمت | سوابق اجرایی |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| آقای سیدمصطفی متولی‌زاده | - | عضو هیأت‌مدیره | مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری حامی گستره شرق (فعلی) عضو هیأت‌مدیره شرکت الیاف به نمایندگی از شرکت شستا عضو هیأت‌مدیره شرکت یاسا به نمایندگی از شرکت شستا عضو هیأت‌مدیره و معاون مالی و اداری شرکت کوپرتایر عضو هیأت‌مدیره شرکت شکوفه عمران گیلان عضو هیأت‌مدیره شرکت سیمان سفید فردوس |
| آقای علی بخشایش | - | عضو هیأت‌مدیره | مدیرعامل بانک سرمایه |
| آقای علی زیرکن‌نژاد | - | عضو هیأت‌مدیره و مدیرعامل از ۱۳۹۱/۸/۱۴ تا کنون | رئیس هیأت‌مدیره شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن عضو هیأت‌مدیره شرکت مالی تأجیر-مسقط-عمان رئیس و عضو هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری صنعت و معدن عضو هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری ملی ایران مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری ایهاگ - دوسلدرف-آلمان مدیرعامل بانک تجاری ایران و اروپا- هامبورگ- آلمان |

اطلاعات در مورد کمیته‌های تخصصی هیأت‌مدیره

در راستای اجرای اهداف شرکت کمیته‌های تخصصی زیر تشکیل گردید:

- ✓ کمیته معاملات
- ✓ کمیته حسابرسی
- ✓ کمیته تسهیلات
- ✓ کمیته انضباطی
- ✓ کمیته جذب نیروی انسانی
- ✓ کمیته برنامه و بودجه عملیاتی

اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیأت‌مدیره و حضور اعضا در جلسات

هیأت‌مدیره شرکت در دوره مالی مورد گزارش (۱۳۹۱/۱۰/۰۱ تا ۱۳۹۲/۰۹/۳۰) جمعاً ۱۳ جلسه عادی و فوق‌العاده در محل شرکت برگزار کرده است.

تشریح فرآیند تصمیم‌گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل و اعضای هیأت‌مدیره

حقوق و دستمزد مدیرعامل و عضو موظف هیأت‌مدیره توسط هیأت‌مدیره و حق حضور اعضای غیرموظف هیأت‌مدیره، توسط مجمع عمومی عادی تعیین می‌گردد.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیران اجرایی شرکت (غیر عضو هیأت‌مدیره) در تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۳۰:

| نام و نام خانوادگی | مدرک تحصیلی | رشته تحصیلی | سمت | سابقه کار |
|--------------------|-------------|----------------|-------------------------------------|-----------|
| احمد مکانیک | کارشناسی | حسابداری صنعتی | معاون سرمایه‌گذاری و امور شرکت‌ها | ۴۰ سال |
| احمد شریف‌زاده | کارشناسی | مدیریت صنعتی | معاون مالی، پشتیبانی و منابع انسانی | ۲۰ سال |

لازم به ذکر است در طول دوره مالی از کارشناسان، خبرگان و مشاوران متخصص برحسب مورد جهت پروژه‌ها و امور جاری استفاده شده است.

اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۲/۱/۳۱ موسسه حسابرسی خدمات مدیریت رهیافت و همکاران به عنوان بازرس اصلی و حسابرس مستقل و مؤسسه خدمات مدیریت و حسابرسی آزموده کاران به عنوان بازرس علی‌البدل برای سال مالی مورد گزارش انتخاب گردیده‌اند.

۱۰ گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

۱. ریسک بازار

ریسک قیمت سهام به دو بخش ریسک مربوط به کاهش قیمت بازار سهام (Market Value) شرکت‌های موجود در پرتفوی و ریسک مربوط به عدم تحقق درآمد هر سهم (EPS) مربوط می‌شود. توجه به این نوع ریسک بیشتر به بخش ریسک تغییرات قیمت سهام پرتفوی می‌باشد. با توجه به اینکه بخش قابل توجهی از پرتفوی شرکت، غیربورسی می‌باشد. کاهش احتمالی قیمت بازار سهام موجود در پرتفوی، اثر جدی بر کاهش قیمت سهام شرکت نخواهد داشت.

۲. ریسک نوسانات نرخ سود

نرخ سود بانکی بعنوان یکی از عوامل مهم و تأثیرگذار در صحنه اقتصاد کلان از دیرباز مورد توجه بوده است. در حقیقت ریسک نرخ سود می‌تواند نحوه تخصیص دارایی‌ها را در یک اقتصاد تغییر دهد. برای مثال با افزایش نرخ سود سپرده‌ها منابع مالی از سایر بخش‌های اقتصاد به سوی نهادهای سپرده‌پذیر نظیر بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

هدایت می‌شود. در این صورت ممکن است بازار سهام به دلیل هدایت نقدینگی به سمت سرمایه‌گذاری‌های بدون ریسک با رکود مواجه شده و قیمت سهام کاهش یابد.

۳. ریسک سیاستی:

یکی از ریسک‌های مهم و تأثیرگذار بر عملکرد و وضعیت شرکت ریسک سیاستی می‌باشد. در ایران با توجه به عدم وجود وحدت رویه در سیاست‌های اعمالی بخش‌های مختلف دولتی و نیز تغییرات مستمر قوانین اثرگذار بر شرکت مانند قوانین بانکی مرتبط، این نوع ریسک یکی از نکات قابل تأمل می‌باشد. این نوع ریسک در افزایش نرخ تورم موجود در کشور نیز دخیل بوده و از این طریق نیز شرکت را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

۱۱ فعالیت‌های توسعه منابع انسانی

برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی کارکنان

- برگزاری دوره‌های آموزشی کوتاه مدت درون سازمان
- ثبت‌نام کارشناسان و مدیران شرکت در دوره‌های خاص آموزشی مرتبط به منظور ارتقای دانش تخصصی کارکنان

اطلاعات مربوط به بهبود کیفیت توسعه منابع انسانی

- ارزیابی دوره‌های کارکنان و انجام اقدامات اصلاحی از طریق آموزش ضمن خدمت آن‌ها
- جذب نیروهای دانشگاهی و استفاده از خدمات کارشناسی آن‌ها

مشکلات مربوط به توسعه منابع انسانی

با توجه به تعداد محدود نیروی انسانی و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، شرکت با مشکلات خاصی در ارتباط با توسعه منابع انسانی مواجه نبوده است.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

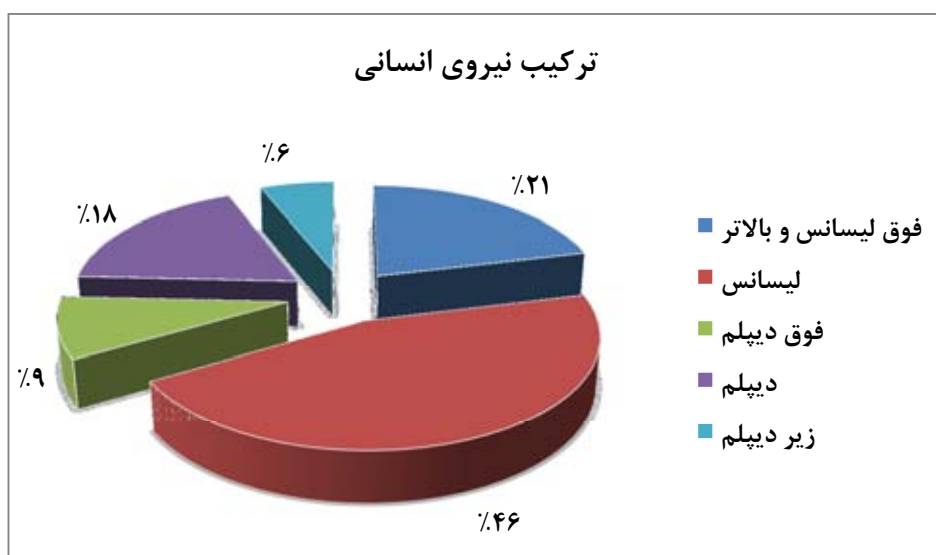
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

اطلاعات مربوط به ترکیب نیروی انسانی

در پایان سال مالی مورد گزارش، سرمایه انسانی دفتر مرکزی شامل جمعاً ۲۹ نفر کارمند قراردادی و ۴ نفر مشاور به شرح جدول زیر می‌باشد.

| ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ | | | مدرک تحصیلی | ردیف |
|------------|-----|----|---------------------|------|
| کل | مرد | زن | | |
| ۷ | ۶ | ۱ | فوق لیسانس و بالاتر | ۱ |
| ۱۵ | ۹ | ۶ | لیسانس | ۲ |
| ۳ | ۱ | ۲ | فوق دیپلم | ۳ |
| ۶ | ۶ | - | دیپلم | ۴ |
| ۲ | ۲ | - | زیر دیپلم | ۵ |
| ۳۳ | ۲۴ | ۹ | جمع | |



۱۲ رویکردهای راهبردی شرکت

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) به عنوان اولین هلدینگ تخصصی گردشگری ضمن بهره‌مندی از مشارکت عموم مردم و پشتیبانی مؤسسات مالی و با هدف سرمایه‌گذاری در پروژه‌های شاخص توسعه گردشگری در کشور تشکیل شده است. مشارکت مؤسسات مالی بخش خصوصی، و مالکیت بخش عمده ای از سهام شرکت توسط این مؤسسات و همچنین حمایت بخش‌های دولتی، خود گواهی بر قابلیت‌های شرکت در جذب سرمایه و تضمین مشارکت سرمایه‌گذاران در پروژه‌های شرکت می‌باشد. سیاست کلان شرکت اینگونه برنامه‌ریزی شده است تا با برخورداری از حمایت حداکثری سهامداران، در راستای نیل به اهداف مندرج در اساسنامه و دستیابی به توسعه پایدار گردشگری و ارائه نمونه‌های موفق توسعه گردشگری در زمینه هتل و تأسیسات اقامتی، تأسیسات مجتمع‌های خدمات رفاهی بین‌راهی، و سایر زمینه‌ها تلاش و حرکت نماید.

اقدام در خصوص پیاده‌سازی استاندارد مدیریت کیفیت ISO ۹۰۰۱:۲۰۰۸ و تمدید گواهینامه سیستم مدیریت کیفیت برای شرکت سمگا و سه شرکت زیر مجموعه، تدوین بودجه سرمایه‌ای و جاری شرکت سمگا و شرکت‌های تابعه، شناسایی و امکان‌سنجی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، تأمین مالی و اجرای پروژه‌های شاخص توسعه گردشگری نظیر تکمیل پروژه هتل فردگاه امام خمینی (ره)، راه‌اندازی دو مجتمع خدماتی رفاهی بین‌راهی، فعالیت در زمینه ارائه خدمات گردشگری از طریق بسط و توسعه فعالیت‌های باشگاه گردشگری ایرانیان، ادامه فعالیت مرکز جامع علمی کاربردی با مجوز دانشگاه جامع علمی کاربردی (کاراد) و انعقاد تفاهم نامه و فعالیت به عنوان عامل چهارم طرح تطبیق استانداردهای کیفیت خدمات گردشگری از عمده برنامه‌ها و فعالیت‌های شرکت در سال مالی جاری می‌باشد.

برنامه استراتژیک و چارت سازمانی شرکت

با توجه به نیاز اجرای مدیریت صحیح برنامه مدیریت استراتژیک شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران برای افق زمانی چشم انداز ۱۴۰۴ را تدوین نموده است.

چشم انداز سمگا بر اساس برنامه استراتژیک

تبدیل سمگا به نماد توسعه گردشگری در منطقه خاورمیانه و کسب جایگاه یکی از سه برند اصلی گردشگری در منطقه مزبور

❖ ارزشهای بنیادین سمگا:

۱. مدیریت بر مبنای علم
۲. پیشرو بودن
۳. کیفیت خدمات
۴. مشتری مداری

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

۵. کرامت انسانی

۶. ارتقاء فرهنگ و هنر ایرانی

❖ بیانیه مأموریت سمگا:

ارائه خدمات سرمایه‌گذاری، طراحی و توسعه پروژه‌های مرتبط با صنعت گردشگری، جذب مشارکت بخش‌های خصوصی و دولتی با هدف تسهیل و توسعه امکان سرمایه‌گذاری در این صنعت، و نیز توسعه و بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های موجود صنعت گردشگری.

❖ گستره خدمات تحت پوشش سمگا:

بر مبنای برنامه استراتژیک سمگا، حوزه خدمات آتی سمگا شامل خدمات سرمایه‌گذاری، مدیریت سرمایه‌گذاری و مدیریت بهره‌برداری خواهد بود.

❖ واحدهای استراتژیک کسب و کار در سمگا:

بر اساس مطالعات صورت گرفته واحدهای استراتژیک کسب و کار در سمگا ۵ حوزه به قرار زیر را شامل می‌شود:

✓ خدمات گردشگری

✓ تاسیسات اقامتی، هتل، متل و کمپینگ داخلی

✓ مجتمع‌های خدمات رفاهی بین راهی

✓ مجتمع‌های تفریحی

✓ زیر ساخت‌های فن‌آوری اطلاعات

❖ ساختار سازمانی شرکت سمگا:

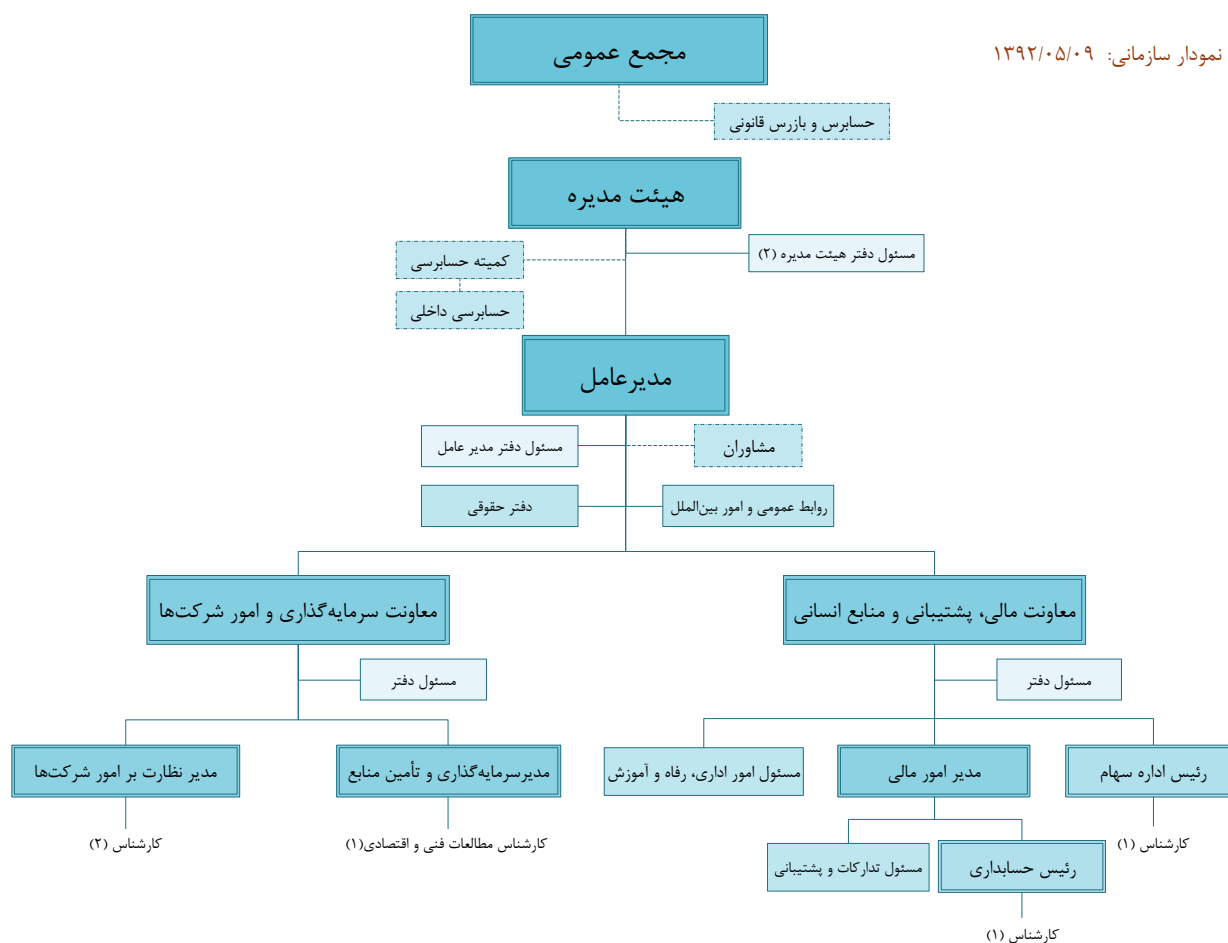
به منظور دستیابی به چشم انداز و انجام مأموریت‌ها ساختار هلدینگ سرمایه‌گذاری سمگا طراحی و ساختار کلان سازمانی شرکت سمگا مشتمل بر دو معاونت می‌باشد. معاونت سرمایه‌گذاری و امور شرکت‌ها فعالیت‌های اصلی سازمان را بر عهده دارد و به عنوان صف محسوب می‌شود. معاونت مالی، پشتیبانی و منابع انسانی و اداره حقوقی، روابط عمومی و امور بین‌الملل فعالیت‌های پشتیبانی را بر عهده دارند.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

تاریخ تصویب نمودار سازمانی: ۱۳۹۲/۰۵/۰۹



۱۳ اهم اقدامات انجام شده طی سال مالی منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۲

تکمیل، راه‌اندازی و یا واگذاری بخشی از سهام شرکتها و تعریف پروژه‌های جدید

❖ امکان‌سنجی پروژه‌های جدید سرمایه‌گذاری و آغاز عملیات اجرایی

با توجه به ماهیت سرمایه‌گذاری شرکت سمگا، این شرکت پروژه‌های سرمایه‌گذاری جدیدی را در سال جاری مورد مطالعه قرار داده است که از این بین می‌توان به پروژه دهکده توریستی سیب، مشارکت در طرح توریسم درمانی و سایر طرح‌های در حال مطالعه اشاره کرد.

❖ ادامه عملیات اجرایی پروژه‌های موجود

در سال مالی منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۲ عملیات عمرانی پروژه‌های هتل فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) و پروژه‌های مجتمع خدماتی رفاهی بین‌راهی ادامه یافته است؛ تا زمان تهیه این گزارش ساخت هتل ۳ ستاره پایان یافته و

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

عملیات عمرانی هتل ۴ ستاره نیز در حال اتمام است؛ این پروژه در سه ماهه نخست سال ۱۳۹۳ به بهره‌برداری می‌رسد. همچنین ۲ پروژه مجتمع بین‌راهی به بهره‌برداری رسیده و عملیات اجرایی ۲ پروژه دیگر نیز در شرف اتمام است. گزارش تکمیلی پیشرفت پروژه‌ها در بخش شرکت‌های سرمایه‌پذیر آمده است.

❖ واگذاری بخشی از سهام شرکت‌ها

در سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ شرکت سمگا نسبت به واگذاری سهام بیمه آرمان اقدام نموده است.

❖ گسترش دامنه فعالیت مرکز آموزشی علمی-کاربردی کاراد

با توجه به گسترش فعالیت‌های این مرکز، هم اکنون تعداد ۱۱۰۰ نفر دانشجو در آن مشغول به تحصیل می‌باشند. دیگر فعالیت شرکت کاراد، عقد قرار داد با ۷۵۰ هتل و مرکز اقامتی جهت اجرای طرح تطبیق استانداردسازی مراکز اقامتی می‌باشد که از این تعداد تا کنون ۳۶۰ هتل و مرکز اقامتی مورد ارزیابی قرار گرفته و برای ۱۱۲ واحد اقامتی، گواهی‌نامه موردنظر صادر شده است. در حال حاضر پیرو تفاهم نامه منعقد شده با سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شرکت کاراد به عنوان عامل چهارم، نظارت بر اجرای طرح تطبیق را بر عهده دارد.

❖ گسترش دامنه فعالیت باشگاه گردشگری ایرانیان

در راستای گسترش فعالیت باشگاه گردشگری ایرانیان، عضوگیری و توسعه تعداد ارائه دهندگان خدمات بصورت گسترده انجام شده بطوریکه در حال حاضر باشگاه گردشگری ایرانیان بیش از ۱۰۱ هزار نفر عضو دارد که از طریق تعداد بیش از ۸۱۵ ارائه دهنده خدمات به آن‌ها خدمات‌رسانی می‌نماید. از دیگر اقدامات انجام شده در جهت توسعه فعالیت‌های باشگاه گردشگری ایرانیان، تسهیل در فرآیند ارائه تسهیلات سفر به متقاضیان سفر از طریق راه‌اندازی پروژه گردش کارت بوده است.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

❖ سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌ها

سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌ها در سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ به شرح جداول ذیل می‌باشد.

وضعیت پورتفوی سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره

| انتهای دوره | | | | | | تغییرات | | | ابتدای دوره | | | شرح | | |
|------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|---------------------|-----------------|
| افزایش (کاهش) | ارزش هر سهام (ریال) | بهای تمام شده هر سهم (ریال) | ارزش بازار (م. ریال) | بهای تمام شده (م. ریال) | درصد مالکیت | ارزش بازار | بهای تمام شده | تعداد سهام | ارزش بازار (م. ریال) | بهای تمام شده (م. ریال) | تعداد سهام | ارزش اسمی هر سهم (ریال) | سرمایه (م. ریال) | نام شرکت |
| ۵۵,۳۵۶ | ۱,۲۲۰ | ۱,۰۰۱ | ۳۰۸,۲۳۳ | ۲۵۲,۸۷۷ | ۶.۳۲ | - | - | - | ۳۰۸,۲۳۳ | ۲۵۲,۸۷۷ | ۲۵۲,۶۵۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰ | ۴,۰۰۰,۰۰۰ | بانک گردشگری |
| ۵۵,۳۵۶ | | | ۳۰۸,۲۳۳ | ۲۵۲,۸۷۷ | | | | | ۳۰۸,۲۳۳ | ۲۵۲,۸۷۷ | | | | جمع |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

وضعیت پورتفوی سهام شرکت‌های خارج از بورس

| انتهای دوره | | | تغییرات | | ابتدای دوره | | شرح | | |
|--------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|--------------|----------------------------|-------------|----------------------------|---------------------|---|
| بهای تمام شده هر سهم (ریال) | بهای تمام شده (م. ریال) | درصد مالکیت | بهای تمام شده (م. ریال) | تعداد سهام | بهای تمام شده (م. ریال) | تعداد سهام | ارزش اسمی هر سهم (ریال) | سرمایه (م. ریال) | نام شرکت |
| ۱,۰۰۰ | ۲۱۴,۰۰۰ | ۱۰۰ | - | - | ۲۱۴,۰۰۰ | ۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰ | ۲۱۴,۰۰۰ | تندیس تجارت باختر |
| ۱۰,۰۰۲ | ۱۳۵,۸۲۴ | ۵۵ | - | - | ۱۳۵,۸۲۴ | ۱۳,۵۷۹,۶۹۰ | ۱۰,۰۰۰ | ۲۴۶,۶۴۱ | توسعه گردشگری آریا زیگورات |
| ۱,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰ | ۱۰۰ | - | - | ۳۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰ | توسعه مجتمع های تفریحی تجاری سمگا |
| ۱۰,۰۰۰ | ۲۳,۰۰۰ | ۱۰۰ | - | - | ۲۳,۰۰۰ | ۲,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۰,۰۰۰ | ۲۳,۰۰۰ | تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات |
| ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲,۵۰۵ | ۵۴ | - | - | ۱۲,۵۰۵ | ۱۲,۵۰۵ | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۳,۰۰۰ | باشگاه گردشگری ایرانیان |
| ۳,۷۹۵ | ۷,۵۹۰ | ۲۰ | - | - | ۷,۵۹۰ | ۲,۰۰۰,۰۰۱ | ۱,۰۰۰ | ۱۰,۰۰۰ | سرمایه‌گذاری نگین گردشگری ایرانیان |
| ۱۰,۰۰۱ | ۵,۷۳۸ | ۳۸ | - | - | ۵,۷۳۸ | ۵۷۳,۷۵۰ | ۱۰,۰۰۰ | ۱۵,۰۰۰ | توسعه مجتمع های خدماتی رفاهی پارس زیگورات |
| ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۵۵۰ | ۵۱ | - | - | ۲,۵۵۰ | ۲,۵۵۰ | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۰۰۰ | تلاشگران اندیشه کاراد |
| ۱,۱۱۱ | ۲,۲۲۲ | ۲۰ | - | - | ۲,۲۲۲ | ۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰ | ۱۰,۰۰۰ | توسعه گردشگری جاده ابریشم وارنا |
| ۳۰۰,۰۰۰ | ۷۵۰ | ۲۵ | - | - | ۷۵۰ | ۲,۵۰۰ | ۱,۰۰۰ | ۱۰ | افق گردشگری ایرانیان |
| ۱۰,۰۰۰ | ۴۰۰ | ۴۰ | - | - | ۴۰۰ | ۴۰,۰۰۰ | ۱۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰ | توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران |
| ۱,۰۰۰ | ۲۰۰ | ۲۰ | - | - | ۲۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰ | ۱,۰۰۰ | توسعه خدمات سرمایه‌گذاری پارس کیمیا |
| ۱,۱۴۳ | ۴ | ۳۵ | - | - | ۴ | ۳,۵۰۰ | ۱,۰۰۰ | ۱۰ | فرایند کمال ارزش |
| ۸۵۷ | ۳ | ۳۵ | - | - | ۳ | ۳,۵۰۰ | ۱,۰۰۰ | ۱۰ | سینا سروش اریکه |
| ۸۵۷ | ۳ | ۳۵ | - | - | ۳ | ۳,۵۰۰ | ۱,۰۰۰ | ۱۰ | فرآیند کمال پارسه ارزش |
| ۱,۰۰۰ | ۲ | ۲۰ | - | - | ۲ | ۲,۰۰۰ | ۱,۰۰۰ | ۱۰ | شرکت توسعه تجارت سیمای نوین |
| - | - | - | - | - | ۰ | ۳ | ۱۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰ | تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات |
| - | - | - | (۹۰,۰۰۰) | (۹۰,۰۰۰,۰۰۰) | ۹۰,۰۰۰ | ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰ | ۶۰۰,۰۰۰ | بیمه آرمان |
| | ۴۳۴,۷۹۱ | | (۹۰,۰۰۰) | | ۵۲۴,۷۹۱ | | | | جمع |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

سرمایه‌گذاری در سایر بازارها

بازار سرمایه

با توجه به رسالت شرکت سمگا، برنامه‌های مناسبی برای خرید سهام شرکت‌های غیر بورسی در جهت آغاز و یا ادامه پروژه‌های سرمایه‌گذاری در دستور کار قرار گرفته و این امر باعث شده است تا این شرکت امکان تشکیل پرتفوی متنوعی را داشته باشد.

تمدید گواهینامه استاندارد مدیریت کیفیت ISO ۹۰۰۱:۲۰۰۸

مرحله نهایی ممیزی سیستم مدیریت کیفیت در تاریخ ۱۳۹۱/۹/۱۹ انجام و شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران در تاریخ مذکور موفق به اخذ گواهینامه استاندارد مدیریت کیفیت ISO ۹۰۰۱:۲۰۰۸ از شرکت IMQ گردید. شایان ذکر است پس از انجام ممیزی مراقبتی مرحله اول توسط شرکت IMQ، گواهینامه مذکور در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۱ به مدت یکسال تمدید گردید.

سایر فعالیت‌ها و اقدامات

۱. تدوین و نهایی‌سازی برنامه و بودجه عملیاتی شرکت‌های سرمایه‌پذیر سمگا
۲. تدوین و نهایی‌سازی برنامه و بودجه عملیاتی شرکت سمگا.
۳. همکاری‌های بین‌المللی:
 - تداوم عضویت شرکت سمگا در سازمان سازمان جهانی جهانگردی
۴. عقد قرارداد همکاری رسمی فیما بین شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات و گروه هتلداری آکور فرانسه در تاریخ ۱۳۹۱/۰۶/۲۶ و حضور تمام وقت نماینده آکور فرانسه در محل پروژه جهت نظارت بر فعالیت‌های اجرایی پروژه، آموزش و جذب نیروی انسانی مورد نیاز.

تعامل با سهامداران

تعامل مستمر با سهامداران همواره یکی از ارکان اصلی برنامه‌های شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) بوده که این نکته را می‌توان به وضوح در تفکر مدیران و عملکرد ایشان تاکنون ملاحظه نمود.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

در راستای دریافت گواهینامه ایزو ISO ۹۰۰۱:۲۰۰۸ شرکت سمگا در سال گذشته اقدام به سنجش میزان رضایتمندی سهامداران از شرکت سمگا در چهار بخش عملکرد، اطلاع‌رسانی، گزارشات و اطلاعات و تعامل با سهامداران نموده است که بر اساس این نظر سنجی که از ۲۵ درصد سهامداران شرکت انجام شده است، امتیاز کلی سمگا در چهار بخش ذکر شده ۷۲ از ۱۰۰ بوده است.

در راستای برقراری ارتباطی مناسب با سهامداران گرامی، اقدامات گوناگونی تا کنون صورت گرفته است که از این میان می‌توان به درج آگهی‌های شرکت در روزنامه‌های کثیرالانتشار اطلاعات و دنیای اقتصاد، مکاتبه با سهامداران در مواردی که الزام قانونی داشته است، اطلاع‌رسانی از طریق وبسایت اینترنتی با آدرس www.semega.ir و درج اخبار و اطلاعات شرکت در وبسایت، راه‌اندازی سامانه پیام کوتاه و ارسال برخی از اخبار مهم به سهامداران از طریق پیام کوتاه و مواردی از این دست اشاره نمود.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

۱۴ آشنایی با ماهیت و عملکرد شرکت‌های سرمایه‌پذیر

شرکت‌های سرمایه‌پذیر سمگا در تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ شامل ۱۸ شرکت، به شرح زیر می‌باشند که اطلاعات تکمیلی

هر کدام و حوزه فعالیتشان در جدول ذیل آمده است:

جدول مشخصات شرکت‌های سرمایه‌پذیر

| نام شرکت | شماره ثبت | تاریخ تأسیس | نوع شرکت | موضوع فعالیت | درصد مالکیت |
|---|-----------|-------------|-------------|---|-------------|
| افق گردشگری ایرانیان | ۲۹۳۳۰۲ | ۱۳۸۹/۰۲/۱۲ | (سهامی خاص) | مجله خبری | ۲۵ |
| باشگاه گردشگری ایرانیان | ۳۸۱۵۰۶ | ۱۳۸۹/۰۵/۰۹ | (سهامی خاص) | ارائه خدمات گردشگری | ۵۴ |
| بانک گردشگری | ۳۹۲۳۷۳ | ۱۳۸۹/۱۰/۰۷ | (سهامی عام) | عملیات و معاملات بانکی | ۶.۳۲ |
| تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات | ۳۶۰۹۳۵ | ۱۳۸۸/۰۸/۰۵ | (سهامی خاص) | سرمایه‌گذاری در زمینه‌های مختلف | ۱۰۰ |
| تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات | ۳۶۰۹۴۹ | ۱۳۸۸/۰۸/۰۵ | (سهامی خاص) | سرمایه‌گذاری در زمینه‌های مختلف | ۰ |
| تلاشگران اندیشه کاراد | ۴۰۸۲۸۵ | ۱۳۹۰/۴/۱۵ | (سهامی خاص) | آموزشی، پژوهشی | ۵۱ |
| تندیس تجارت باختر | ۴۰۷۶۸۸ | ۱۳۹۰/۴/۵ | (سهامی خاص) | سرمایه‌گذاری در زمینه‌های مختلف | ۱۰۰ |
| توسعه تجارت سیمای نوین | ۴۱۰۰۰۰ | ۱۳۹۰/۵/۱۱ | (سهامی خاص) | سرمایه‌گذاری در زمینه‌های مختلف | ۲۰ |
| توسعه خدمات سرمایه‌گذاری پارس کیمیا | ۳۶۸۱۸۹ | ۱۳۸۸/۱۱/۱۳ | (سهامی خاص) | بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و بازار سرمایه و امکان‌سنجی مالی و اقتصادی | ۲۰ |
| توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران | ۳۶۳۸۶۴ | ۱۳۸۸/۱۰/۲۳ | (سهامی خاص) | کلیه امور در بخش فناوری اطلاعات، وامور بازرگانی و سیستم‌های حفاظتی اعم از سخت‌افزار و نرم‌افزار | ۴۰ |
| توسعه گردشگری آریا زیگورات | ۳۶۲۲۸۲ | ۱۳۸۸/۱۰/۱۴ | (سهامی خاص) | سرمایه‌گذاری و توسعه بخش گردشگری کشور در ساخت هتل‌های بین‌المللی | ۵۵ |
| توسعه گردشگری جاده ابریشم وارنا | ۲۴۷۱ | ۱۳۸۸/۰۱/۲۳ | (سهامی خاص) | سرمایه‌گذاری و توسعه بخش گردشگری کشور در احداث سافاری ایرانی | ۲۰ |
| توسعه مجتمع‌های تفریحی تجاری سمگا | ۳۷۴۵۵۴ | ۱۳۸۹/۰۳/۰۸ | (سهامی خاص) | سرمایه‌گذاری و توسعه بخش گردشگری | ۱۰۰ |
| توسعه مجتمع‌های خدماتی رفاهی پارس زیگورات | ۳۵۷۷۳۹ | ۱۳۸۸/۰۷/۱۸ | (سهامی خاص) | سرمایه‌گذاری و توسعه بخش گردشگری کشور در مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی | ۳۸ |
| سینا سروش اریکه | ۴۲۲۰۶۸ | ۱۳۹۰/۱۲/۲۸ | (سهامی خاص) | سرمایه‌گذاری در زمینه‌های مختلف | ۳۵ |
| فرآیند کمال ارزش | ۴۲۲۰۶۶ | ۱۳۹۰/۱۲/۲۸ | (سهامی خاص) | سرمایه‌گذاری در زمینه‌های مختلف | ۳۵ |
| فرآیند کمال پارسه ارزش | ۴۲۲۰۶۰ | ۱۳۹۰/۱۲/۲۸ | (سهامی خاص) | سرمایه‌گذاری در زمینه‌های مختلف | ۳۵ |
| شرکت اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان | ۳۹۰۴۵۴ | ۱۳۸۹/۰۹/۰۹ | (سهامی خاص) | سرمایه‌گذاری در زمینه‌های مختلف | ۲۰ |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

از میان شرکت‌های سرمایه‌پذیر اطلاعات عمده مربوط به خلاصه گزارش عملکرد شرکت‌های زیر در ادامه گزارش ذکر شده است:

۱. شرکت بانک گردشگری
۲. شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات
۳. شرکت توسعه مجتمع‌های خدماتی رفاهی پارس‌زیگورات
۴. شرکت باشگاه گردشگری ایرانیان
۵. شرکت تلاشگران اندیشه کاراد
۶. شرکت توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران
۷. شرکت افق گردشگری ایرانیان

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

شرکت بانک گردشگری (سهامی عام)

تاریخچه:

بانک گردشگری (سهامی عام) به استناد ماده ۹۸ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۱۷، ماده واحده قانون تأسیس بانک‌های غیر دولتی مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ و در چارچوب قانون پولی و بانکی کشور مصوب سال ۱۳۵۱، ضوابط تأسیس بانک‌های غیردولتی مصوب نهصد و چهل و هشتمین جلسه مورخ ۱۳۷۹/۰۹/۲۰ شورای پول و اعتبار، وفق مقررات بانک مرکزی و قانون تجارت تشکیل و اداره می‌شود، به موجب مجوز شماره ۸۸/۲۰۲۰۸۴ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۲۶ صادره توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مجوز شماره ۱۲۱/۱۲۳۶۱۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۲۹، در تاریخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۷ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران تحت شماره ۳۹۲۳۷۳ به ثبت رسیده است. سهام بانک در تاریخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۳ در بازار فرابورس مورد پذیرش و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۵ مورد معامله قرار گرفته است.

سال مالی شرکت: از اول دی ماه هر سال آغاز و تا پایان آذر سال بعد امتداد می‌یابد.

سرمایه و ترکیب سهامداران:

بانک گردشگری با سرمایه اولیه به مبلغ ۲,۰۰۰ میلیارد ریال فعالیت خود را آغاز نموده است. در مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۷، افزایش سرمایه بانک از مبلغ ۲,۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۶,۰۰۰ میلیارد ریال مورد تصویب سهامداران قرار گرفته و اختیار آن به هیأت‌مدیره تفویض گردیده است که طی یک مرحله، سرمایه تا ۴,۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

اسامی سهامداران شرکت بانک گردشگری، در زمان تهیه این گزارش به شرح جدول ذیل می‌باشد.

| نام سهامدار | درصد مالکیت |
|---|-------------|
| شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران | ۶.۳۲ |
| سایر سهامداران | ۹۳.۶۸ |
| مجموع | ۱۰۰.۰۰ |

اهم اقدامات انجام شده بانک در سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۲:

- ارائه خدمات نوین و مدرن به مشتریان و سهامداران در قالب طرح‌های گوناگون و مختلف بانکداری اسلامی
- گسترش شعب بانک در تهران و سایر شهرستان‌ها
- جذب ۳۳,۵۸۸ میلیارد ریال سپرده از بازار پول کشور

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

- توسعه بانکداری اختصاصی و بانکداری شرکتی
- تکمیل زیرساخت بانکداری الکترونیکی و راه‌اندازی بانکداری مجازی
- بکارگیری نیروهای جوان، خلاق و کارآمد و آموزش و بروزرسانی نیروهای موجود
- طراحی و پیاده‌سازی بانکداری مدرن و الکترونیک و تعریف محصولات و خدمات نوین بانکی
- استقرار نظام حاکمیت شرکتی و مدیریت ریسک
- توسعه فنی پایانه‌های فروش
- پیاده‌سازی سامانه هوش تجاری
- توسعه بازار دستگاه‌های خودپرداز (ATM) و پایانه فروش یا کارتخوان (POS) و سایر خدمات اینترنتی
- انجام افزایش سرمایه بانک مطابق مصوبه مجمع عمومی تا مبلغ ۴,۰۰۰ میلیارد ریال

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲



شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات (سهامی خاص)



تاریخچه:

شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات (سهامی خاص) با سرمایه اولیه یک میلیارد ریال به شماره ثبت ۳۶۲۲۸۲ مورخ ۸۸/۱۰/۱۴ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. تابعیت شرکت ایرانی است.

سال مالی شرکت: از اول مهر ماه هر سال آغاز و تا پایان شهریور سال بعد امتداد می‌یابد.

سرمایه و ترکیب سهامداران:

سرمایه اولیه شرکت مبلغ یک میلیارد ریال منقسم به ۱۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام می باشد و سرمایه فعلی شرکت مبلغ ۲۴۶,۶۴۱ میلیون ریال است.

اسامی سهامداران شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات، در زمان تهیه این گزارش به شرح جدول ذیل

می‌باشد.

| درصد مالکیت | نام سهامدار |
|-------------|---|
| ۵۵.۰۵۳ | شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران |
| ۳۲.۳۷۵ | شرکت سرمایه‌گذاری پارسیان |
| ۵.۴۰۰ | شرکت گروه راهبران اقتصادی آرمان |
| ۴.۳۲۰ | شرکت بازرگانی طرح آفرین تجارت پارس |
| ۲.۸۴۰ | شرکت پردیس پرهام کیش |
| ۰.۰۰۶ | آقای مهدی جهانگیری |
| ۰.۰۰۶ | آقای سعید اوحدی |
| ۱۰۰ | مجموع |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

مشخصات پروژه:

| | |
|--|-------------------|
| ایجاد دو واحد هتل با ساخت مجموع ۱۹۶ اتاق ۳ ستاره و ۲۹۶ اتاق ۴ ستاره به مساحت زیربنایی ۵۱ هزار مترمربع و با در نظر گرفتن حدود ۳۵۰ پارکینگ برای مجموعه در تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۶ به شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات واگذار گردید که بلافاصله عملیات اجرایی آن آغاز شده و تا زمان ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ پشرفت فیزیکی ۸۰/۰۵ درصد و پیشرفت مالی ۸۳ درصد داشته است. | نوع هتل |
| ۱۹۶ اتاق ۳ ستاره (Axis) و ۲۹۶ اتاق ۴ ستاره (Axis Prime) | تعداد اتاق |
| ۵۱,۰۰۰ متر مربع | زیربنا |
| ۲۶,۶۲۰ متر مربع | متراژ زمین |
| ۳ سال | مدت اجرا |
| مهندسی، تامین و ساخت (EPC) | سیستم اجرای پروژه |
| شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات و شرکت مهندسی مشاور عمران زاوه آرمان | نظارت |

چکیده مالی طرح توجیهی اقتصادی پروژه:

با توجه به آورده نقدی ۳۰ درصدی صاحبان سهام و تأمین ۷۰ درصدی از بانک عامل:

| مقدار | شرح |
|-----------------------|---|
| ۱,۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال | حجم سرمایه‌گذاری |
| ۳ سال | مدت زمان اجرای طرح |
| ۲۳.۴۸٪ | نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاری (IRR) |
| ۲۶.۹۳٪ | نرخ بازده داخلی حقوق صاحبان سرمایه (IRRE) |
| ۵۴۸,۵۶۶ میلیون ریال | ارزش فعلی خالص کل سرمایه طرح (NPV) |
| ۲۲۵,۸۰۵ میلیون ریال | ارزش فعلی خالص کل سرمایه صاحبان سرمایه (NPVE) |
| ۶.۳۹ سال | دوره بازگشت سرمایه عادی با در نظر گرفتن دوره ساخت (PBP) |
| ۳.۳۹ سال | دوره بازگشت سرمایه عادی بدون در نظر گرفتن دوره ساخت (PBP) |

ویژگی‌های برتر هتل‌های فرودگاهی امام خمینی (ره)

از مهمترین ویژگی‌های پروژه هتل‌های فرودگاه امام خمینی (ره) که این پروژه بزرگ ملی را از دیگر پروژه‌ها متمایز می‌کند قرارداد همکاری مشترک بهره‌برداری از این پروژه بزرگ با شرکت ACCOR فرانسه به عنوان یکی از بزرگترین برندهای هتلداری دنیا می‌باشد. که این امر بعد از گذشت ۴۰ سال برای اولین بار توسط شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران تحقق یافته است. تمامی مراحل طراحی، ساخت و اجرای پروژه نیز با نظارت این برند بزرگ بین‌المللی صورت گرفته و به تأیید نماینده و کارشناسان آن نیز رسیده است و بهره‌گیری از تکنولوژی روز دنیا و

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

استفاده از مصالح مقاوم در مقابل آتش‌سوزی و زلزله و آلودگی‌های صوتی از دیگر ویژگی‌های ارزشمند پروژه بزرگ فرودگاهی می‌باشد.

طراحی امکانات آشپزخانه و رختشویخانه بزرگ هتل‌های فرودگاه امام خمینی (ره) می‌تواند نیازهای شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) را تا سقف ۱۰ هزار نفر بطور کامل پاسخگو باشد.

در خصوص تأمین منابع انسانی بر اساس قرارداد همکاری که فی‌مابین شرکت آریا زیگورات و شرکت کاراد منعقد گردیده با نظارت جامع مدیر منابع انسانی منطقه خاورمیانه شرکت ACCOR کمیته‌ای ویژه تشکیل و ضمن اعلام فراخوان جهت استخدام نیروی کارآمد نسبت به انتخاب مدیران ارشد و میانی این پروژه بزرگ ملی اقدام شده است.

پیشرفت فیزیکی و ریالی:

پیشرفت فیزیکی تا تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ برابر ۸۰.۰۵٪ و پیشرفت مالی ۸۳٪ می‌باشد.

شایان ذکر است مجموعه هتل در آینده نزدیک به بهره برداری می‌رسد.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

گزارش تصویری: تصاویر مربوط به طرح



گزارش تصویری: تصاویر مربوط به پروژه در آذر ۹۲



شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲



شرکت توسعه مجتمع‌های خدماتی رفاهی پارس زیگورات (سهامی خاص)



تاریخچه:

این شرکت در تاریخ ۱۳۸۸/۷/۱۸ با موضوع فعالیت مشارکت و سرمایه‌گذاری در احداث و بهره‌برداری از انواع مجموعه‌های خدمات رفاهی گردشگری شهری و بین‌راهی، هتل‌ها، هتل آپارتمان، دهکده‌های گردشگری، کمپینگ‌ها با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و... در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری استان تهران به شماره ثبت ۳۵۷۷۳۹ و سرمایه اولیه نقدی به مبلغ یک میلیارد ریال منقسم به ۱۰۰,۰۰۰ سهم با نام به ارزش اسمی هر سهم ۱۰,۰۰۰ ریال ثبت گردیده است.

این شرکت در مرحله اول نسبت به هدف گذاری احداث ۲۰ مجتمع خدماتی رفاهی بین‌راهی، هتل و مجموعه تجاری و گردشگری به طور مستقیم، از طریق تأمین منابع مالی بصورت داخلی و وام بانکی اقدام نمود که تا کنون از ۲۰ پروژه تعریف شده ۱۳ مجتمع خدماتی رفاهی و ۲ پروژه هتل و پروژه‌های مجموعه تجاری گردشگری (صومعه سرا و سیرجان) نهائی گردیده‌اند.

سال مالی شرکت: اول مهر ماه هر سال تا پایان شهریور سال بعد می‌باشد.

سرمایه و ترکیب سهامداران:

طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۹، افزایش سرمایه این شرکت از مبلغ ۱,۰۰۰ میلیون ریال به ۱۶۵,۵۰۰ میلیون ریال مورد تصویب سهامداران قرار گرفته و اختیار آن طی ۵ مرحله به هیأت‌مدیره تفویض گردیده است. علی الحساب افزایش سرمایه تا مبلغ ۴۰,۰۰۰ میلیون ریال پرداخت شده است.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

اسامی سهامداران شرکت توسعه مجتمع‌های خدماتی رفاهی پارس زیگورات در زمان تهیه این گزارش به

شرح جدول ذیل می‌باشد.

| نام سهامدار | درصد مالکیت |
|---|-------------|
| شرکت اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان | ۶۱.۷۵ |
| شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران | ۳۸.۲۵ |
| شرکت پارس زیگورات زعفرانیه | ۰.۰۰۱ |
| جمع کل | ۱۰۰ |

فهرست نقاط مکان‌یابی شده مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی:

| ردیف | محور | مترآژ (هکتار) | استان |
|------|--|---------------|-------------|
| ۱ | شهرضا-آباده (منطقه وشاره) | ۲ | اصفهان |
| ۲ | بیاض - انار | ۱۰ | کرمان |
| ۳ | کرمان - بم (ابارق) | ۶ | کرمان |
| ۴ | آباده - ایزدخواست | ۵ | فارس |
| ۵ | آباده - ایزدخواست | ۵ | فارس |
| ۶ | سراوان - فومن | ۳ | گیلان |
| ۷ | نیشابور - سبزوار (منطقه زعفرانیه) | ۲.۶ | خراسان رضوی |
| ۸ | سبزوار - شاهرود (منطقه میاندهشت) | ۳ | سمنان |
| ۹ | سنگاپین - انزلی | ۱۵.۲ | گیلان |
| ۱۰ | لنگرود - چمخاله | ۲ | گیلان |
| ۱۱ | مجتمع تجاری گردشگری هتل صومعه سرا | ۴.۲ | گیلان |
| ۱۲ | مجتمع تجاری گردشگری هتل سیرجان | ۷.۲ | کرمان |
| ۱۳ | بزرگراه گرمسار - سمنان (منطقه سیدآباد) | ۲.۷ | سمنان |
| ۱۴ | آزاد راه قم کاشان اصفهان (از مبداء قم) | ۵ | اصفهان |
| ۱۵ | آزاد راه قم کاشان اصفهان (از مبداء قم) | ۵ | اصفهان |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

مشخصات عمومی پروژه‌ها و اقدامات انجام شده:

مشخصات عمومی پروژه‌ها:

مجتمع‌های خدماتی رفاهی با توجه به نقش و حوزه عملکرد در ارائه خدمات به مسافران و رانندگان در طول جاده‌های ارتباطی کشور و همچنین میزان سرمایه‌گذاری به دو تیپ یک و دو طبقه‌بندی گردیده‌اند. قابل ذکر است کلیه پروژه‌های این شرکت در حد مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۲ با ساختمان اصلی ۲,۰۰۰ مترمربع که قابلیت گسترش به مجتمع درجه یک تا متراتژ ۵,۰۰۰ مترمربع را دارند با لحاظ عناصر به شرح ذیل طراحی گردیده‌اند.

جایگاه سوخت بنزین، گازوئیل و CNG ساختمان تجاری، فرهنگی، خدماتی شامل لابی و فضای مراجعین، نمازخانه، رستوران، کافی‌شاپ، فست‌فود و آشپزخانه و آماده‌سازی، واحدهای تجاری، بانک، بیمه (خودپرداز)، مدیریت، سرویس‌های بهداشتی عمومی، نمازخانه، اطلاع‌رسانی، مخابرات، سوئیت‌های مربوط به استراحت مسافر و راننده، انبارهای تجاری، سوئیت‌ها و خانه‌داری، کارواش، خدمات خودرو شامل مکانیکی، فروش لوازم یدکی، ساختمان‌های بهداشتی، انتظامات- سرایداری، دیزل ژنراتور و موتورخانه، آتش‌نشانی، محوطه‌سازی شامل محوطه جایگاه سوخت، فضای بازی کودکان، فضای سبز، آب‌نما، پارکینگ‌های سواری، اتوبوس و کامیون، خیابان‌های ارتباطی و راه‌های دسترسی ورودی و خروجی، آلاچیق، تصفیه‌خانه و فضای توسعه.

پیشرفت فیزیکی:

عملیات اجرایی ۴ پروژه مجتمع خدمات رفاهی بین‌راهی بیاض، شهرضا، میاندشت و زعفرانیه با اخذ تسهیلات کوتاه‌مدت از بانک‌های خصوصی و پرداخت سهم سهامداران تا مرحله ۹۵ درصد ساختمان اصلی و محوطه پیشرفت فیزیکی دارد. شایان ذکر است مجتمع بین‌راهی زعفرانیه (محور سبزوار-نیشابور) از عید فطر سال ۹۲ به بهره‌برداری آزمایشی رسیده است. همچنین ساختمان و محوطه مجتمع‌های بین‌راهی میاندشت (محور سبزوار-نیشابور)، شهرضا (محور شهرضا-آباده) و بیاض انار (محور بیاض - انار) آماده بهره‌برداری است.

خلاصه اقدامات استاندارد سازی و برند:

در خصوص استانداردسازی و ایجاد برند با شرکت کاراد قرارداد منعقد گردید. پس از بررسی‌های اولیه اسم رستو به عنوان برند مجتمع‌های خدماتی رفاهی انتخاب و لوگوی آن طراحی گردید.

همچنین با بهره‌برداران مجتمع‌های خدماتی رفاهی مذاکره، و با فراخوان عمومی شرکت نارنجستان شمال به عنوان بهره‌بردار مجموعه‌های مذکور انتخاب، و پروژه‌های آماده به بهره‌برداری تحت برند نارنجستان - رستو آغاز به کار می‌نمایند.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

در این راستا مجتمع بین‌راهی زعفرانیه در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۸ با حضور مسئولین استانی و مدیران شرکت افتتاح و رسماً آغاز به کار نمود.

گزارش تصویری: تصاویر مربوط به پروژه در آذر ۹۲



شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

گزارش تصویری: تصاویر مربوط به افتتاح مجتمع بین‌راهی زعفرانیه



شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲



شرکت باشگاه گردشگری ایرانیان (سهامی خاص)

تاریخچه:

شرکت باشگاه گردشگری ایرانیان به صورت شرکت سهامی خاص طی شماره ۳۸۱۵۰۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۰۹ در اداره ثبت شرکت‌های شهر تهران به ثبت رسیده است. سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ پنج میلیارد ریال منقسم به پنج هزار سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده است.

سال مالی شرکت: از اول مهر ماه هر سال آغاز و تا پایان شهریور سال بعد امتداد می‌یابد.

سرمایه شرکت و سهامداران:

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ پنج میلیارد ریال منقسم به پنج هزار سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۶ مصوب گردید سرمایه شرکت طی چند مرحله از پنج میلیارد ریال به چهل و پنج میلیارد ریال افزایش یابد. لازم به ذکر است که در مرحله اول معادل هفده میلیارد ریال افزایش یافته و در مرحله دوم از بیست و سه میلیارد ریال به چهل میلیارد ریال افزایش یافته است.

اسامی سهامداران شرکت باشگاه گردشگری ایرانیان، در زمان تهیه این گزارش به شرح ذیل می‌باشد:

| نام سهامدار | درصد مالکیت |
|---|-------------|
| شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران | ۵۴.۳۷۰ |
| شرکت بانک گردشگری | ۲۱.۷۳۸ |
| شرکت سرمایه‌گذاری نگین ایرانیان | ۲۱.۶۹۵ |
| شرکت باشگاه گردشگران فرهیخته پیشرو کیش | ۱.۲۵۰ |
| شرکت توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران | ۰.۹۴۷ |
| مجموع | ۱۰۰ |

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲



گردش کارت بانک گردشگری



کاروان کارت



کارت تسهیلات (سفر کارت)

برخی مزایای عضویت در باشگاه گردشگری:

سه محصول اصلی باشگاه گردشگری، کاروان کارت، گردش کارت و سفر کارت می‌باشد که گردش کارت، خدمت مشترک بانک گردشگری و باشگاه گردشگری می‌باشد.

مشاوره سفر، اعطای تسهیلات گردشگری (وام سفر)، بهره‌مندی از جوایز نقدی به ازای هر خرید (تخفیف نقدی) و جمع‌آوری امتیاز جهت شرکت در قرعه‌کشی جشنواره‌های فصلی و یا ارتقاء به سطوح بالاتر عضویت بعنوان برخی مزایای عضویت در باشگاه تقدیم اعضای محترم می‌شود.

گردش کارت بعنوان نخستین محصول همکاری مشترک باشگاه و بانک گردشگری از جمله پروژه‌های اصلی باشگاه بشمار می‌رود که پس از ماه‌ها تلاش و برنامه‌ریزی نهایتاً همزمان با نخستین روز برگزاری ششمین نمایشگاه بین‌المللی گردشگری طی مراسم خاص و با شکوهی رونمایی و معرفی شد.

دارندگان گردش کارت علاوه بر دریافت خدمات بانکی می‌توانند با مراجعه به هر یک از مراکز طرف قرارداد و استفاده از پایانه‌های فروش POS باشگاه ضمن انجام خریدی مطمئن از انواع تخفیفات و امتیازات پیش‌بینی شده در این طرح بزرگ نیز برخوردار شوند. همچنین پیرو هماهنگی‌های انجام شده تمامی کارت‌های بانکی طرح قدیم تمامی مشتریان کنونی بانک گردشگری نیز جهت استفاده از مزایای این طرح ارزشمند بصورت خودکار در سیستم نرم‌افزاری باشگاه فعال و پشتیبانی می‌شوند و در نتیجه نیازی به مراجعه و تعویض کارت‌های طرح قدیم نمی‌باشد.

از دیگر اقدامات مشترک باشگاه و بانک گردشگری در راستای توسعه و تسهیل سفر در بین اقشار مختلف جامعه، اعطای تسهیلات گردشگری (وام سفر) به میزان ۱۰ تا ۵۰ میلیون ریال با نرخ سود ۱۴٪ و دوره بازپرداخت یکساله می‌باشد. اعضای محترم باشگاه پس از دریافت تسهیلات گردشگری می‌توانند با مراجعه به شبکه فروشندگان طرف قرارداد نسبت به خرید محصولات و خدمات سفر و گردشگری، اقامتی، پذیرایی و آموزش‌های تخصصی مرتبط اقدام فرمایند. متقاضیان تسهیلات گردشگری (وام سفر) با مراجعه به وبسایت باشگاه درخواست خود را بصورت آنلاین ارائه می‌نمایند

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

اهم اقدامات انجام شده:

۱. بروزآوری محتوا و گرافیک، دریافت نماد اعتماد الکترونیکی، تهیه نسخه اندروید و ارتقای سطح امنیت وب سایت باشگاه بعنوان کانال ارتباطی مؤثر با اعضای محترم باشگاه، راه‌اندازی وب سایت‌های جدید مرتبط با رسالت باشگاه ایجاد سیستم رزواسیون آنلاین.
۲. تبلیغات باشگاه با شعار محوری " آسان سفر کنید" در نشریات کثیرالانتشار و مجلات تخصصی کشور
۳. اتصال دستگاه‌های کارت‌خوان باشگاه به شبکه شاپرک بمنظور فراهم‌سازی امکان خرید از شبکه کارگزاران باشگاه با کارت‌های بانکی علاوه بر کاروان کارت اعضای محترم.
۴. توسعه شبکه پذیرندگان طرف قرارداد باشگاه در شهرهای تهران، مشهد مقدس، اصفهان، شیراز، کرمان، تبریز، کرج، جزیره کیش، ارومیه، اردبیل، آمل، ساری، چالوس، رشت، بابل، قائم شهر، گرگان، نور، بندرانزلی، سلمانشهر، رامسر، کرمانشاه، قزوین، یاسوج، همدان، شهرکرد و امارات عربی متحده (دبی).
۵. آغاز فعالیت حرفه‌ای باشگاه و مراجعه اعضای محترم جهت خرید از مراکز پذیرنده طرف قرارداد در سراسر کشور.
۶. تمدید گواهینامه نظام استاندارد سیستم مدیریت کیفیت ۲۰۰۸: ISO ۹۰۰۱ در باشگاه.
۷. طراحی و تولید محصول جدید "گردش کارت" که از افتخارات باشگاه در راستای تحقق رسالت بانک گردشگری در توسعه خدمات گردشگری در سطح جامعه بشمار می‌رود.
۸. طراحی و تنظیم تفاهم نامه ارائه بسته مشوق‌های پولی - بانکی به فعالان صنعت گردشگری و هتلداری که حساب‌های اصلی و عملیات بانکی خود را در بانک گردشگری متمرکز می‌نمایند بعنوان دومین گام اساسی در راستای تحقق رسالت بانک گردشگری در ارائه خدمات پایدار در حوزه گردشگری.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

کاراد

شرکت تلاشگران اندیشه کاراد (سهامی خاص)



تاریخچه:

شرکت تلاشگران اندیشه کاراد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۰۸۲۸۵ در تاریخ ۱۳۹۰/۰۴/۱۵ با سرمایه ۵ میلیارد ریال منقسم به ۵ هزار سهم یک میلیون ریالی در اداره ثبت شرکت‌های شهر تهران به ثبت رسیده است

سال مالی شرکت: اول مهر ماه هر سال آغاز و تا پایان شهریور سال بعد می‌باشد.

اسامی سهامداران شرکت تلاشگران اندیشه کاراد، در زمان تهیه این گزارش به شرح ذیل می‌باشد:

| درصد مالکیت | نام سهامدار |
|-------------|---|
| ۵۱ | شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران |
| ۲۰ | شرکت بانک گردشگری |
| ۱۳ | شرکت توسعه امید بانک گردشگری |
| ۱ | شرکت تجارت بین‌الملل هم و طا آریا |
| ۱۵ | موسسه آموزشی تلاشگران اندیشه پیشرو |
| ۱۰۰ | مجموع |

اهم اقدامات انجام شده:

۱. اجرای طرح تطبیق استانداردسازی اماکن اقامتی و پذیرایی:
این طرح مربوط به تطبیق استانداردهای کیفیت خدمات تأسیسات گردشگری می‌باشد که با توجه به توافق نامه شماره ۸۸۲/۴/۲۴۴۷ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۴ فی مابین این شرکت و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کشور منعقد گردیده، شرکت سمگا به عنوان تنها عامل تطبیق و مجری این طرح شروع به فعالیت کرده است.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

این شرکت اقدام به اخذ قرارداد با ۷۵۰ هتل و مرکز اقامتی جهت اجرای طرح تطبیق استانداردسازی مراکز اقامتی نموده است که از این تعداد تا کنون ۳۶۰ طرح مورد ارزیابی قرار گرفته و برای ۱۱۲ واحد اقامتی، گواهی‌نامه مورد نظر صادر شده است.

۲. تأسیس مرکز جامع علمی کاربردی با مجوز دانشگاه جامع علمی کاربردی:

به موجب مجوز شماره م/۳۶۲۷۲/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۰۷ دانشگاه جامع علمی کاربردی، شرکت اقدام به تأسیس مرکز آموزشی علمی، کاربردی کاراد نمود که این مرکز در تاریخ ۱۳۹۱/۸/۱۵ رسماً راه‌اندازی و هم‌اکنون تعداد ۱۱۰۰ نفر دانشجو در آن مشغول به تحصیل می‌باشند.

۳. برگزاری دوره‌های آموزشی مدیریتی و تخصصی کوتاه‌مدت مرتبط با صنعت گردشگری، بانکداری و نیز دوره

آموزشی تربیت نیروی ارزیاب ویژه طرح تطبیق استانداردسازی

۴. انجام بخشی از مطالعات اولیه طرح بهره‌برداری از هتل فرودگاه بین‌المللی امام

۵. انجام مطالعات استانداردسازی و برند مجتمع‌های خدمات رفاهی بین‌راهی

۶. انجام فرآیند جذب مدیران و پرسنل هتل فرودگاهی شامل آزمون، مصاحبه و دوره‌های آموزشی

۷. انجام پروژه تدوین استانداردهای واحدهای اقامتی جزیره کیش

۸. عقد قرارداد عامل چهارم سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری کشور در طرح تطبیق

استانداردهای کیفیت تأسیسات گردشگری

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲



شرکت توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران (سهامی خاص)
IRAN Tourism Information Technology Development Co.
(Private Joint Stock)

شرکت توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران (سهامی خاص)

تاریخچه:

شرکت توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران در راستای ایجاد وحدت رویه و استانداردسازی ارائه خدمات فناوری اطلاعات و ارتباطات زیرمجموعه شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران با سرمایه یک میلیارد ریال منقسم به یکصد هزار سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی در تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۳ به شماره ثبت ۳۶۳۸۶۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است.

سال مالی شرکت: اول مهر ماه هر سال آغاز و تا پایان شهریور سال بعد امتداد می‌یابد.

سرمایه شرکت و سهامداران:

سرمایه اولیه شرکت ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که طبق صورتجلسه مجمع مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۴ افزایش سرمایه شرکت تا مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تصویب شده است.

اسامی سهامداران شرکت توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران، در زمان تهیه این گزارش به شرح ذیل

می‌باشد:

| نام سهامدار | درصد سهام |
|---|-----------|
| شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران | ۴۰ |
| شرکت بانک گردشگری | ۲۰ |
| شرکت اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان | ۲۰ |
| شرکت توسعه تجارت دلفارد | ۱۹ |
| شرکت تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات | ۱ |
| مجموع | ۱۰۰ |

اهم اقدامات انجام شده:

شرکت توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران به عنوان یکی از شرکت‌های تخصصی زیر مجموعه هلدینگ اقدامات زیر را به انجام رسانیده است:

۱. طراحی و پیاده‌سازی پروژه شعب بانک گردشگری
۲. تجهیز ساختمان مرکزی شرکت فولاد صنعت بناب

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

۳. راه‌اندازی سیستم وفاداری باشگاه مشتریان بانک گردشگری و استفاده باشگاه گردشگری ایرانیان از خدمات بانک
۴. نصب سیستم ردیابی بر روی خودروهای حمل پول بانک گردشگری جهت کنترل و مدیریت ناوگان حمل و نقل
۵. اخذ نمایندگی از شرکت‌های معتبر در زمینه فناوری اطلاعات
۶. خرید بخشی از تجهیزات هتل فرودگاه امام
۷. سیستم نوبت‌دهی بانک گردشگری در ۴۵ شعبه
۸. قرارداد خرید و نصب تجهیزات شرکت آریا زیگورات، تلاشگران اندیشه کاراد، بانک گردشگری و شرکت هم‌وطا بین‌الملل آریا

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

شرکت افق گردشگری ایرانیان (سهامی خاص)

تاریخچه:

شرکت افق گردشگری ایرانیان با موضوع فعالیت چاپ و نشر مطبوعات در زمینه گردشگری، مشاوره، مشارکت و سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف گردشگری با سرمایه ده میلیون ریال منقسم به ده هزار سهم ۱,۰۰۰ ریالی در تاریخ ۱۳۸۶/۰۲/۰۳ به شماره ثبت ۲۹۳۳۰۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است.

سال مالی شرکت: اول فروردین ماه هر سال آغاز و تا پایان اسفند سال بعد امتداد می‌یابد.

اسامی سهامداران شرکت افق گردشگری ایرانیان، در زمان تهیه این گزارش به شرح ذیل می‌باشد:

| نام سهامدار | درصد سهام |
|--|-----------|
| شرکت سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) | ۲۵ |
| آقای مهدی اسدی | ۵۸ |
| آقای محمدرضا اسدی | ۱۲.۵ |
| خانم مهشید گهرشناسان | ۴.۵ |
| مجموع | ۱۰۰ |

اهم اقدامات انجام شده:

۱. انتشار نشریه تعطیلات نو

۲. انتشار نشریه بین‌المللی هتل

۳. راه‌اندازی مرکز پژوهش تعطیلات نو

تعطیلات نو

رسانه‌ای برای سفر، هنر، تاریخ و طبیعت

newholidays.ir

هتل

نخستین هفته‌نامه تخصصی
هتلداری و صنایع وابسته

hotelmagazine.ir

مرکز پژوهش‌های تعطیلات نو
Newholidays Research Center



شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

۴. تأسیس کتابخانه تعطیلات نو



مرکز جامع اطلاعات صنعت گردشگری در ایران

۵. راه‌اندازی آژانس خبری - تحلیلی گردش



گردش آژانس خبری-تحلیلی گردشگری ایران

gardesh.ir

۶. راه‌اندازی آژانس خبری - تحلیلی اقتصاد نو



آژانس خبری، تحلیلی اقتصاد نو

eghtesadeno.ir

سایر اقدامات انجام شده به شرح زیر می‌باشد:

- نمایشگاه آثار چوبی پدر ژپتو ایران
- برگزاری سمینار برند در گردشگری
- جشنواره "سفرنامه‌نویسی ناصر خسرو قبادیانی"
- همایش ملی گردشگری ادبی
- همکاری در برگزاری سه دوره (پنجم - ششم - هفتم) جشن راهنمایان گردشگری ایران
- همکاری در نکوداشت صد و مین زادروز استاد منوچهر ستوده
- چاپ کتاب راهبردهای سازمان جهانی جهانگردی در سال ۲۰۱۱ (ویژه روز جهانی جهانگردی) مهر ماه ۱۳۹۰
- چاپ کتاب راهنمای برندسازی مقصدهای گردشگری دی ماه ۱۳۹۲

۱۵ پیشنهاد هیأت‌مدیره در مورد تصویب حساب‌ها

سود سهام پیشنهادی هیأت‌مدیره طبق ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت ۱۰ درصد سود می باشد.

در خاتمه هیأت‌مدیره ضمن تشکر از حضور و استماع گزارش و توجه سهامداران محترم و حمایت و رهنمود آنان و با امتنان از زحمات بازرس و حسابرس محترم و همکاران شرکت، تقاضا دارد صورت‌های مالی شرکت و گزارش تقدیمی را مورد تصویب قرار داده و نسبت به اخذ تصمیم در مورد دستور جلسه اقدام فرمایند.

هیأت‌مدیره امیدوار است با توفیق الهی و رهنمودها و مساعدت سهامداران محترم و با تلاش جمعی کارکنان صمیمی و دلسوز در اجرای برنامه‌ها و اهداف پیش‌بینی شده موفق بوده و بتواند در جهت رشد و شکوفائی و پیشرفت شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) گام‌های موثری بردارد.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

۱۶ برنامه‌های آینده شرکت

با عنایت به برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای سال آتی، علاوه بر پیگیری و انجام فعالیت‌های گذشته، شرکت سمگا به دنبال پیشبرد موارد زیر می‌باشد.

۱. عملیاتی سازی مرحله دوم افزایش سرمایه (از ۴۰۰ میلیارد به ۸۰۰ میلیارد ریال)
۲. تکمیل و بهره‌برداری پروژه‌های موجود شامل بهره‌برداری از هتل فرودگاه امام خمینی (ره) و بهره‌برداری از ۲ واحد مجتمع خدماتی رفاهی بین‌راهی دیگر و تکمیل سایر پروژه‌ها
۳. شناسایی و بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری جدید
۴. گسترش فعالیت در بازار سرمایه
۵. فعالیت در جهت معرفی سمگا و تحقق شعار (سمگا نام آشنای هر خانواده ایرانی)

شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲

پیش‌بینی سود (زیان) سال آتی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

(حسابرسی شده)

| | |
|----------------|---|
| میلیون ریال | |
| ۲۹۴,۸۹۸ | سود حاصل از سرمایه‌گذاری |
| ۱۳۰,۰۰۰ | سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاری |
| - | سود حاصل از سایر فعالیت‌ها |
| ۴۲۴,۸۹۸ | جمع درآمدها |
| (۶۲,۶۷۳) | هزینه‌های عمومی، اداری و تشکیلاتی |
| - | خالص سایر درآمدها (هزینه‌های عملیاتی) |
| ۳۶۲,۲۲۵ | سود (زیان) عملیاتی |
| (۴۲,۴۵۵) | هزینه‌های مالی |
| ۶,۶۲۶ | خالص درآمد (هزینه‌های متفرقه) |
| ۳۲۶,۳۹۶ | سود (زیان) قبل از اقلام غیرمترقبه |
| - | اقلام غیرمترقبه |
| ۳۲۶,۳۹۶ | سود (زیان) قبل از کسر مالیات |
| - | مالیات |
| ۳۲۶,۳۹۶ | سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات |
| ۸۱۶ | سود عملیاتی هر سهم |
| ۴۰۰,۰۰۰ | سرمایه |

۱۷ اطلاعات تماس با شرکت

آدرس: تهران، میدان شیخ بهایی، ابتدای خیابان سئول، کوچه ماهتاب، برج ماهتاب، پلاک ۵۰.

صندوق پستی: ۶۸۱-۱۹۹۳۵

تلفن گویا: ۳-۸۸۶۱۵۳۳۱

اداره سهام: ۸۸۲۱۶۳۸۲

وب سایت: WWW.SEMEGA.IR

ایمیل: INFO@SEMEGA.IR