



شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری (سهامی عام)

فهرست زمین و ساختمان شرکت مطابق با آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده (سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰)

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین:									
ساختمان کیش	۱۲۱,۰۴۱,۰۰۰	۰	۱۲۱,۰۴۱,۰۰۰	اداری	شش دانگ دفترچه ای	هرمزگان-جزیره کیش فاز دوم شهرک صدف قطعه ۲۰۹	۴۵۰	آزاد	مورد ندارد
جمع	۱۲۱,۰۴۱,۰۰۰	۰	۱۲۱,۰۴۱,۰۰۰				۴۵۰		
ساختمان :									
ساختمان کیش	۲,۱۹۰,۱۰۱,۲۶۰	۱,۲۳۸,۸۳۱,۹۳۰	۹۵۱,۲۶۹,۳۳۰	اداری	شش دانگ دفترچه ای	هرمزگان-جزیره کیش فاز دوم شهرک صدف قطعه ۲۰۹	۵۵۳,۳۵	آزاد	مورد ندارد
ساختمان شهید رحیمی	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۷۶,۴۳۸,۳۵۶	۹۱,۴۲۳,۵۶۱,۶۴۴	اداری	شش دانگ دفترچه ای (۴دستگاه آپارتمان)	تهران-خیابان ولیعصر، بالاتر از نیایش، کوچه شهید رحیمی، پلاک ۸۵	۲,۴۱۸,۵۸	آزاد	مورد ندارد
ساختمان شیخ بهایی	۶۴۲,۴۱۵,۳۴۷,۵۲۵	۰	۶۴۲,۴۱۵,۳۴۷,۵۲۵	اداری	شش دانگ تک برگی	تهران-ونک پارک ۲۰ متری گلستان- زرتشتیان غربی - پ ۱۷	۱۱,۰۰۰	آزاد	مورد ندارد
جمع	۷۶۴,۶۰۵,۴۴۸,۷۸۵	۲۹,۸۱۵,۲۷۰,۲۸۶	۷۳۴,۷۹۰,۱۷۸,۴۹۹				۱۳,۹۷۱,۹۳		
دارایی نگهداری شده برای فروش :									
ساختمان آرژانتین	۳۳,۵۹۴,۲۳۶,۱۴۰	۰	۲۳,۸۱۶,۶۵۱,۱۴۸	اداری	شش دانگ تک برگی	تهران-میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر، خیابان ۱۷، پلاک	۹۲۰	آزاد	مورد ندارد
ساختمان آرژانتین	۳۵,۱۲۴,۰۴۶,۰۶۸	۰	۲۹,۶۳۲,۹۷۷,۸۱۲	اداری	شش دانگ تک برگی (۴دستگاه آپارتمان)	تهران-میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر، خیابان ۱۷، پلاک ۱	۹۲۰	آزاد	مورد ندارد
آپارتمان مسکونی خیابان ارسباران	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی	شش دانگ دفترچه ای	تهران-خیابان جلفا، خیابان چلچله، کوچه ارغوان، پلاک ۴۴	۱۱۸,۵۴	آزاد	مورد ندارد
مغازه تجاری واقع در آبریک سنتر	۲۲,۵۴۶,۱۷۷,۰۰۰	۰	۲۲,۵۴۶,۱۷۷,۰۰۰	تجاری	شش دانگ دفترچه ای	تهران-بلوار فردوس شرق، بعد از خیابان وفا آذر، مجتمع تجاری و اداری آبریک	۷۰	آزاد	مورد ندارد
جمع	۹۷,۲۶۴,۴۵۹,۲۰۸	۰	۸۱,۹۹۵,۸۰۵,۹۶۰				۲,۰۲۸,۱۴		
جمع کل دارایی	۸۶۱,۹۹۰,۹۴۸,۹۹۳	۲۹,۸۱۵,۲۷۰,۲۸۶	۸۱۶,۹۰۷,۰۲۵,۴۵۹				۱۶,۴۵۰		