



شرکت پدیده شیمی قرن
Padideh Shimi Gharn Co.

شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)

گزارش فعالیت، هیئت مدیره

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

Active
Soft



Roya

ActiDent
REASON TO SMILE

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

فهرست

۳	۱. گزارش وضعیت عمومی شرکت
۳	۱-۱. پیش گفتار و معرفی اعضای هیئت مدیره
۴	۲-۱. پیام هیئت مدیره
۴	۳-۱. تاریخچه شرکت
۴	۴-۱. موضوع فعالیت شرکت
۵	۵-۱. چشم انداز، مأموریت و ارزشهای محوری
۵	۶-۱. بیان استراتژی شرکت
۶	۲. گزیده اطلاعات شرکت
۷	۱-۲. کلیاتی درباره شرکت
۸	۲-۲. مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت
۸	۳. گزارش فعالیت شرکت
۸	۱-۳. مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری
۹	۲-۳. مروری بر پروژه‌های انجام شده
۹	۳-۳. اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۱۰	۴-۳. گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت
۱۱	۵-۳. اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره
۱۲	۶-۳. اطلاعات مربوط به حسابرس و بازرس قانونی
۱۲	۴. جزئیات زمین و ساختمان
۱۲	۱-۴. زمین
۱۲	۲-۴. ساختمان
۱۳	۵. گزارش فعالیت های آتی

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
 به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
 سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۱. گزارش وضعیت عمومی شرکت

۱-۱. پیش گفتار و معرفی اعضای هیئت مدیره

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای دوره مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیئت مدیره
	رئیس هیئت مدیره	سید محمد باقر فاضلیان	شرکت گروه صنعتی گلرنگ (سهامی خاص)
	نایب رئیس هیئت مدیره	کیانوش حسینی نژاد	شرکت پدیده شیمی پایدار (سهامی خاص)
	عضو هیئت مدیره و مدیر عمل	سید عبدالرضا مظفری	شرکت پدیده شیمی نیلی (سهامی خاص)
	عضو هیئت مدیره	محسن صادق بیان	شرکت پخش پدیده پایدار (سهامی خاص)
	عضو هیئت مدیره	بابک باباجان زاده	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنایع پایدار (سهامی خاص)



گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۲-۱. پیام هیئت مدیره

هدف این شرکت تولید محصولاتی با کیفیت لایق هر ایرانی، توسعه بازار به عرصه های بین المللی، ایجاد اشتغال هرچه بیشتر برای هموطنان و ارتقاء سطح علمی و فن آوری ضمن تبدیل به الگوی برتر صنعت شوینده در جامعه می باشد.

در سال مالی قبل و در دوره مورد گزارش، شرکت با مشکلات متعددی از جمله رکود اقتصادی، رقابت شدید محصولات شوینده و ورود رقبای خارجی، کمبود نقدینگی ناشی از سیاست های انقباضی سیستم بانکی، تحول عظیم در سیاست های اقتصادی کشور، فشار تحریمهای اقتصادی روبرو بوده است، مضافاً اینکه نرخ مواد اولیه صنعت شوینده به شدت افزایش یافته و موجبات افزایش بهای تمام شده محصولات را در این صنعت فراهم نموده و مع الوصف هیئت مدیره به منظور ایجاد شرایط رقابتی و حضور مستمر در بازار و کسب سهم مناسب و بیشتر از بازار فوق بگونه‌ای برنامه ریزی نموده که مشکلات مذکور بنحو مطلوب برطرف گردید.

۳-۱. تاریخچه شرکت

شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۲۸ شمسی بصورت شرکت سهامی خاص و تحت شماره ۳۷۲۰۳۲ مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۲۸ در اداره ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و به استناد مجوز شماره ۱۰۰/۱۱۵۰۸۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۲۸ صادره از سوی وزارت صنایع مورد بهره برداری قرار گرفته است. در حال حاضر شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام) از واحدهای فرعی شرکت پدیده شیمی پایدار می باشد. واحد اصلی شرکت گروه صنعتی گلرنگ می باشد.

مرکز اصلی شرکت واقع در تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، کوچه پریان، پلاک ۱۰ و کارخانه در شهرک صنعتی نوآوران زنجان و همچنین شهرک صنعتی اشتهارد- بلوار دکتر حسابی شرقی می باشد.

۴-۱. موضوع فعالیت شرکت

فعالیت شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)، تولید محصولات بهداشتی خانگی، فردی و البسه شامل طیف وسیعی از انواع مایعات دستشویی، ظرفشویی، لباسشویی، شامپوهای سر و بدن، نرم کننده لباس، سفید کننده و جرم گیر، پاک کننده سطوح، صابون و انواع پودرهای دستی و ماشینی شست و شوی البسه و خمیردندان می باشد. تعداد محصولات تولیدی بالغ بر ۱۴۴ کالا می باشد.

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۵-۱. چشم انداز، ماموریت و ارزش‌های محوری

چشم‌انداز شرکت پدیده شیمی قرن رهبری بازار داخلی و شناخته شدن به عنوان یک قطب تولیدی محصولات شوینده و بهداشتی در خارج از کشور است.

ماموریت پدیده شیمی قرن افزایش رضایتمندی مشتریان از طریق شناسایی و برآورده‌سازی نیازمندی آن‌ها و ارتقا سطح کمی و کیفی محصولات است.

افزایش میزان دانش و آگاهی و توانمندسازی پرسنل به عنوان با ارزشترین سرمایه‌های سازمان، افزایش سطح کیفیت محصولات تولیدی، بسترسازی مناسب جهت استفاده بهینه از منابع و افزایش بازدهی تولید، جلوگیری از وقوع آسیب‌ها، حوادث و کاهش بیماری‌های شغلی و نیز تبعیت از قوانین و مقررات ایمنی و بهداشت حرفه‌ای مرتبط، پیشگیری، کنترل و کاهش آلاینده‌های زیست محیطی و پیروی از قوانین و مقررات زیست محیطی مرتبط از ارزش‌های سازمانی این شرکت می‌باشد.

۶-۱. بیان استراتژی شرکت

- بهبود کیفیت زندگی و توسعه پایدار با تمرکز بر محصولات و خدمات حوزه سلامت و بهداشت
- اتکا به تعهد، نوآوری و دانش سازمانی بمنظور کسب رضایت ذینفعان

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
 به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
 سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۲. گزیده اطلاعات شرکت

۱۳۹۹	۱۴۰۰	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۱۸,۰۴۴,۱۲۰	۲۳,۱۱۲,۱۸۱	درآمد های عملیاتی
۵,۳۴۷,۰۳۰	۵,۳۵۵,۳۵۲	سود ناخالص
۴,۱۸۸,۲۷۷	۳,۱۵۶,۶۷۰	سود عملیاتی
۳۷۸,۱۸۷	۷۴,۸۰۴	درآمد و هزینه های غیر عملیاتی
۳,۶۱۱,۸۷۶	۱,۷۴۰,۸۵۹	سود قبل از احتساب سهم مجموعه از سود شرکت وابسته
۴,۱۶۸,۹۲۸	۲,۷۱۹,۹۹۴	سود خالص - پس از کسر مالیات
۲۱۷,۰۸۲	۱,۲۲۹,۱۷۰	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
	-	ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۱۷,۹۹۶,۱۹۲	۲۳,۷۹۲,۱۶۳	جمع داراییها
۱۲,۴۳۵,۵۵۷	۱۶,۵۱۱,۵۳۳	جمع بدهی ها
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۵,۵۶۰,۶۳۵	۷,۲۸۰,۶۲۹	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۳۹۹	۱۴۰۰	ج) نرخ بازده (درصد):
%۳۰	%۲۳	درصد سود ناویژه
%۲۳	%۱۴	بازده عملیاتی
%۲۳	%۱۲	بازده فروش
%۲۳	%۱۱	بازده داراییها
%۷۵	%۳۷	بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
	-	د) اطلاعات کارایی عملکرد
۹۳	۱۱۸	دوره وصول مطالبات تجاری
۵۱	۷۳	دوره بازپرداخت بدهی های تجاری
۱۲۸	۱۱۶	دوره گردش مواد اولیه و بسته بندی
۱۰	۱۰	دوره گردش محصول
		ه) سایر اطلاعات:
۷۷۲	۹۴۶	تعداد کارکنان - نفر (میانگین سال)

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
 به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
 سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۱-۲. کلیاتی درباره شرکت

۱-۱-۲ سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۲۰۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
محل افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	تاریخ افزایش سرمایه
مطالبات حال شده سهامداران	۱۵,۰۰۰	۱۴۹۰۰٪	۱۳۹۰/۰۶/۱۱
مطالبات حال شده سهامداران	۵۰,۰۰۰	٪۲۳۳	۱۳۹۲/۰۸/۲۰
مطالبات حال شده سهامداران	۱۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰	۱۳۹۳/۰۵/۰۱
مطالبات حال شده سهامداران	۲۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰	۱۳۹۴/۰۶/۰۱
مطالبات حال شده سهامداران	۶۰۰,۰۰۰	۲۰۰٪	۱۳۹۷/۰۶/۳۱
مطالبات حال شده سهامداران	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۷٪	۱۳۹۸/۰۸/۲۱
آورده نقدی و مطالبات حال شده	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۱۴۰۱/۰۲/۰۷

با توجه به ثبت سرمایه شرکت به مبلغ ۲,۰۰۰ میلیارد ریال در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۷، و همچنین ضمن توجه به برنامه اعلام شده قبلی، در خصوص افزایش سرمایه از ۲,۰۰۰ میلیارد ریال به ۴,۰۰۰ میلیارد ریال از محل سود انباشته در دستور کار شرکت می‌باشد.

همچنین ترکیب سهامداران شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
		تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	شرکت پدیده شیمی پایدار	۱,۶۰۱,۰۶۹,۳۹۱	٪۸۰.۱
۲	شرکت گروه صنعتی گلرنگ	۱,۰۰۰	٪۰.۰
۳	شرکت پخش پدیده پایدار	۲,۵۷۴,۵۹۶	٪۰.۱
۴	شرکت پدیده شیمی غرب	۸۰۲,۰۰۰	٪۰.۰
۵	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنایع پایدار	۱,۰۰۰	٪۰.۰
۶	شرکت پدیده شیمی نیلی	۱,۰۰۰	٪۰.۰
۷	شرکت تیان گاز استیل	۰	٪۰.۰
۸	سایر سهامداران	۳۹۵,۵۵۱,۰۱۳	٪۱۹.۸
	جمع	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
 به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
 سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۲-۲. مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت

- ✓ قانون تجارت،
- ✓ قانون مالیات‌ها،
- ✓ قانون بازار اوراق بهادار- مصوبات هیات وزیران،
- ✓ مقررات و دستورالعمل‌های بانک مرکزی،
- ✓ مقررات و دستورالعمل‌های گمرک،
- ✓ استانداردها و مقررات حسابداری،
- ✓ قانون کار و تأمین اجتماعی،
- ✓ سایر قوانین کشور.

۳. گزارش فعالیت شرکت

۱-۳. مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

جدول عملکرد سال ۱۴۰۰ در مقایسه با سال ۱۳۹۹ به شرح زیر می‌باشد:

(به روش ارزش ویژه)

سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	شرح
۱۸,۰۴۴,۱۲۰	۲۳,۱۱۲,۱۸۱	درآمدهای عملیاتی
(۱۲,۶۹۷,۰۹۰)	(۱۷,۷۵۶,۸۲۹)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
(۱,۱۵۸,۷۵۳)	(۲,۱۹۸,۶۸۲)	هزینه‌های عملیاتی
(۹۵۴,۵۸۸)	(۱,۴۹۰,۶۱۵)	هزینه‌های مالی
۳۷۸,۱۸۷	۷۴,۸۰۴	سایر درآمدها
۳,۶۱۱,۸۷۶	۱,۷۴۰,۸۵۹	سود قبل از احتساب سهم مجموعه از سود شرکت وابسته
۴,۱۶۸,۹۲۸	۲,۷۱۹,۹۹۴	سود خالص

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۲-۳. مروری بر پروژه‌های انجام شده

- طراحی و توسعه سایر محصولات جدید:
طراحی محصولات جدید همواره در برنامه های توسعه شرکت پدیده شیمی قرن نقش به سزایی دارد. در سال ۱۴۰۰ در خصوص بروزرسانی طراحی برخی محصولات جاری مانند مایعات دستشویی رویای ابریشمی و مایع دستشویی کرمی deep care و پودر لباسشویی اقدام گردیده است .
در خصوص محصولات جدید ، محصولات برند " رویا " در گروه بهداشت خانه و البسه و همچنین برند " پروشاین " به سبد محصولات شرکت افزوده گردیده است.
- پروژه راه اندازی کارخانه خط تولید پودر لباسشویی:
پروژه ساخت کارخانه پودر لباسشویی که جهت افزایش ظرفیت تولید شرکت از سال ۱۳۹۸ در شهرک صنعتی نوآوران زنجان آغاز شده بود طبق برنامه پیش بینی شده در انتهای مرداد ماه ۱۴۰۰ به بهره برداری رسید. قابلیت تولید انواع پودرهای ویژه ماشین لباسشویی و ظرفشویی بصورت جعبه ای و کیسه ای را داشته و پتانسیل صادرات شرکت را به بهبود می‌بخشد.
- پروژه تولید خمیردندان:
پروژه تولید خمیردندان با برند Actident که از اواسط سال ۱۳۹۹ آغاز شده بود، طبق برنامه پیش‌بینی شده در سال ۱۴۰۰ به بهره برداری رسید. این محصول بر اساس پنج مارک بهترین برندهای خارجی در ۷ نوع مختلف تولید و به بازار عرضه می‌شود.

۳-۳. اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

معاملات با اشخاص وابسته عمدتاً مربوط به خرید مواد اولیه از شرکت های زیر مجموعه هلدینگ پدیده شیمی پایدار (شرکت اصلی) می باشد که تامین کننده مواد اولیه بسیاری از شرکت های شوینده در ایران هستند. همچنین فروش محصولات شرکت توسط شرکت های پخش وابسته به گروه صنعتی گلرنگ و مجموعه هلدینگ پدیده شیمی پایدار صورت می پذیرد.
شرح معاملات مزبور در یادداشت ها پیوست صورت‌های مالی افشا شده است.

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۳-۴. گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

با توجه به شرایط اقتصادی حاکم بر محیط داخلی و جهانی، وجود ریسک‌های مالی و غیر مالی غیرقابل انکار است. می‌توان به تعدادی از این ریسک‌ها به صورت زیر اشاره کرد:

- ✓ اعمال تحریم‌های چندجانبه اقتصادی و درنهایت عدم مبادلات با کشورهای خارجی
- ✓ افزایش شدید قیمت مواد اولیه
- ✓ عدم انطباق رفتار مصرف‌کنندگان و سیاست‌های اقتصادی دولت
- ✓ اثر سهم تولیدکنندگان خارجی در بازار داخلی

بنگاه‌های اقتصادی همواره با ریسک‌های مختلف داخلی و خارجی مواجه می‌باشند که این شرکت از این موضوع مستثنی نمی‌باشد. در این راستا مدیریت شرکت همواره برآن است تا بتواند با شناسایی ریسک‌های احتمالی اقدام به رفع محدودیتها و اثرات ناشی از آن نماید.

همواره ریسک‌های احتمالی دیگری ناشی از شرایط کلان اقتصادی متوجه شرکت‌ها می‌باشد. در این راستا شرکت تلاش نموده است با آشنایی با قوانین و الزامات منتشره از نهادهای دولتی و سایر ارگان‌ها در صدد شناسایی ریسک‌های مذکور برآید از طرفی برنامه آتی شرکت برآن است تا بتواند از فرصت‌های ایجاد شده در سطح کلان منطبق با اهداف آتی شرکت نیز منتفع گردد. روابط کسب و کار با ذینفعان همواره بر مبنای رعایت حقوق طرفین و دستیابی به رابطه برد برد جهت حفظ توان کاری بلندمدت تعریف می‌گردد.

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
 به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
 سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۳-۵. اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	نماینده	سمت	تاریخ اولین انتصاب	تحصیلات	سوابق حرفه‌ای
سید محمد باقر فاضلیان	شرکت گروه صنعتی گلرنگ (سهامی - خاص)	رئیس هیئت مدیره	۱۳۹۱/۱۱/۰۴	کارشناسی شیمی کاربردی دانشگاه شریف	عضویت در هیئت مدیره انجمن صنایع شوینده و تعاونی صنایع شوینده، آرایشی و بهداشتی / ریاست و عضویت در هیئت مدیره شرکت های پدیده شیمی قرن و گروه پایدار، فاران شیمی وهلدینگ دارویی گلرنگ / معاون توسعه صنعتی گروه صنعتی گلرنگ / بیش از ۴۰ سال فعالیت در صنعت شوینده
کیانوش حسنی نژاد	شرکت پدیده شیمی پایدار (سهامی خاص)	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۹۴/۱۲/۰۱	کارشناسی ارشد مهندسی صنایع دانشگاه تهران	مدیرعامل هلدینگ پدیده شیمی پایدار عضو هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت پدیده شیمی قرن مدیر طرح و برنامه گروه صنعتی گلرنگ مدیر طرح و برنامه ساپکو
سید عبدالرضا مظفری چنیجانی	شرکت پدیده شیمی نیلی (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۳۹۷/۰۲/۲۰	کارشناسی ارشد شیمی کاربردی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن دبیر انجمن صنایع شوینده مدیر عامل شرکت پاکنام قائم مقام و عضو هیئت مدیره شرکت بیسکویت گرچی
محسن صادق بیان	شرکت پخش پدیده پایدار (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره	۱۳۹۸/۰۴/۳۱	کارشناسی ارشد حسابداری دانشگاه تهران	معاونت مالی و اقتصادی هلدینگ پدیده شیمی پایدار مدیر عامل شرکت پخش پدیده پایدار عضو هیئت مدیره شرکت تهای پخش گروه صنعتی گلرنگ معاونت مالی شرکت گلپخش اول
بابک باباجانزاده	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنایع پایدار (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۰/۰۷/۲۴	کارشناسی ارشد MBA دانشگاه علم و صنعت، کارشناسی مهندسی شیمی دانشگاه شریف	عضو هیئت مدیره شرکت های گروه صنعتی گلرنگ / مدیر عامل پدیده شیمی غرب / مدیر عامل شرکت بهداشت / مدیر عامل شرکت دنیا آرامش / معاون بازاریابی هلدینگ مهد تاژ

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۳-۶. اطلاعات مربوط به حسابرس و بازرس قانونی

حسابرس مستقل و بازرس قانونی بر اساس کسب اکثریت آرا در مجمع عمومی سالیانه انتخاب می گردد که بر این مبنا موسسه حسابرسی شاخص اندیشان به عنوان بازرس اصلی و حسابرس شرکت برای سال منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ انتخاب گردید.

۴. جزئیات زمین و ساختمان

۴-۱. زمین

شرح دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	استهلاک انباشته ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	ارزش دفتری ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	مترائز	تشریح وضعیت وثیقه
زمین های کارخانه اشتهارد (قطعه ۵)	۱۵,۴۵۵	۰	۱۵,۴۵۵	صنعتی	۶دانگ - ۲قطعه سند تک برگی و ۳قطعه مباحه نامه و دفترچه قرارداد	کرج - اشتهارد - شهرک صنعتی اشتهارد - کیلومتر سوم جاده بوئین زهرا	۲۹,۰۹۲.۵۳ متر مربع	دو فقره سند مالکیت به مترائز ۹,۸۶۸.۹۶ متر مربع بابت اخذ تسهیلات در رهن بانک ملی می باشد.
زمین کارخانه زنجان ۱	۲۶,۹۰۹	۰	۲۶,۹۰۹	صنعتی	۶دانگ - تک برگی	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۳۸,۳۲۱.۸۶ متر مربع	سند مالکیت بابت اخذ تسهیلات در رهن بانک ملی می باشد.
زمین کارخانه زنجان ۲	۳۶,۴۰۷	۰	۳۶,۴۰۷	صنعتی	۶دانگ - دفترچه قرارداد	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۳۵,۰۹۸.۶ متر مربع	
زمین انبار	۱۰۴,۹۶۶	۰	۱۰۴,۹۶۶	انبار	۶دانگ - دفترچه قرارداد	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۲۰,۹۹۳.۲۱ متر مربع	

۴-۲. ساختمان

۴-۲-۱. ساختمان های واقع در کارخانه اشتهارد

شرح دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	استهلاک انباشته ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	ارزش دفتری ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	مترائز	تشریح وضعیت وثیقه
ساختمان کارخانه	۵۶,۴۵۹	۱۷,۳۶۸	۳۹,۰۹۱	صنعتی	۶دانگ - ۲قطعه سند تک برگی و ۳قطعه مباحه نامه و دفترچه قرارداد	کرج - اشتهارد - شهرک صنعتی اشتهارد - کیلومتر سوم جاده بوئین زهرا	۱۱,۳۷۹.۳۳ متر مربع	
ساختمان انبار	۱۸,۸۷۴	۵,۱۵۷	۱۳,۷۱۷	صنعتی	۶دانگ - ۲قطعه سند تک برگی و ۳قطعه مباحه نامه و دفترچه قرارداد	کرج - اشتهارد - شهرک صنعتی اشتهارد - کیلومتر سوم جاده بوئین زهرا	۶,۲۶۵.۹۵ متر مربع	
ساختمان اداری	۱۴,۰۷۷	۴,۵۷۰	۹,۵۰۷	اداری	۶دانگ - ۲قطعه سند تک برگی و ۳قطعه مباحه نامه و دفترچه قرارداد	کرج - اشتهارد - شهرک صنعتی اشتهارد - کیلومتر سوم جاده بوئین زهرا	۱۶۲۳.۹ متر مربع	

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۲-۲-۴ ساختمان‌های واقع در کارخانه زنجان

شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه
ساختمان کارخانه زنجان ۱	۱۴۷,۵۰۹	۱۷,۶۰۷	۱۲۹,۹۰۲	صنعتی	۶دانگ-تک برگی	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۸,۳۰۰.۰۱ مترمربع	
ساختمان انبار زنجان ۱	۱۴۶,۳۴۷	۱۸,۳۹۵	۱۲۷,۹۵۲	صنعتی	۶دانگ-تک برگی	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۱۱,۶۹۶.۱ مترمربع	
ساختمان اداری زنجان ۱	۵۶,۱۸۸	۶,۳۰۱	۴۹,۸۸۷	اداری	۶دانگ-تک برگی	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۲,۴۰۵.۵۸ مترمربع	

۳-۲-۴ ساختمان‌های واقع در کارخانه زنجان ۲

شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه
ساختمان انبارهای زنجان ۲	۴۶۰,۵۰۵	۱۰,۲۶۹	۴۵۰,۲۳۶	صنعتی	۶دانگ-تک برگی	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۸,۵۴۲ متر مربع	
ساختمان اداری زنجان ۲	۲۴۷,۳۲۸	۵,۳۳۱	۲۴۱,۹۹۷	اداری	۶دانگ-تک برگی	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۳,۲۲۵ متر مربع	

۵. گزارش فعالیت‌های آتی

برنامه‌های توسعه‌ای آتی شرکت پدیده شیمی قرن

به طور کلی شرکت پدیده شیمی قرن دارای چند طرح توسعه‌ای عمده است:

- راه اندازی خط تولید کامل محصولات ماشین ظرفشویی
- احداث کلین روم برای توسعه محصولات لاین بهداشتی و دارویی
- توسعه انبارهای مرکزی شرکت
- توسعه صادرات در راستای توسعه بازار محصولات شرکت و استفاده از ارز حاصله برای واردات مواد اولیه مورد نیاز شرکت
- برنامه افزایش سرمایه شرکت جهت اصلاح ساختار مالی از ۲.۰۰۰ میلیارد به ۴.۰۰۰ میلیارد ریال

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

ارتباط با شرکت

تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، کوچه پریان، پلاک ۱۰، کد پستی: ۱۹۹۱۹۴۳۷۹۴

تلفن: ۰۲۱۸۹۳۲۷۰۰۰

فکس: ۰۲۱۸۸۸۵۰۲۹۷

وبسایت: www.psgharn.co

پست الکترونیکی: @active.ir