

شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان  
(سهامی خاص)  
گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی  
به انضمام صورتهای مالی و یادداشتهای توضیحی  
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان (سهامی خاص)

فهرست مندرجات

شماره صفحه	عنوان
۱ الی ۴	گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۱ الی ۲۹	صورت های مالی و یادداشت های توضیحی همراه



بسمه تعالی

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی  
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام  
شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان (سهامی خاص)

گزارش حسابرسی صورتهای مالی  
اظهار نظر مشروط

۱- صورتهای مالی شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه، و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ الی ۳۲ توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بند ۲ بخش مبانی اظهار نظر مشروط، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان (سهامی خاص) در تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

۲- با عنایت به یادداشت توضیحی ۱-۴-۱۵ صورتهای مالی، مبلغ ۶.۹۰۰ میلیون ریال از سرفصل سایر دریافتی ها، مربوط به مالیات بر ارزش افزوده پرداختی بابت خرید مصالح جهت املاک در جریان ساخت و هزینه های اداری و تشکیلاتی در سال مالی مورد رسیدگی و سنوات قبل می باشد. با عنایت به اینکه فعالیت اصلی شرکت از مالیات بر ارزش افزوده، معاف می باشد می بایستی مبالغ مذکور در زمان پرداخت به سرفصل بهای تمام شده املاک در جریان ساخت و یا هزینه های عمومی و اداری، منظور می گردید. افزون بر این مبلغ ۶۰۰ میلیون ریال از سرفصل پیش پرداخت ها به شرح یادداشت توضیحی ۱۳ صورتهای مالی، نیز مربوط به اقلام راکد و انتقالی از سنوات قبل می باشد که تا کنون تعیین تکلیف نشده است. با توجه به مراتب فوق هر چند اعمال تعدیلات لازم در حساب ها ضروریست، لیکن بدلیل عدم دسترسی به مستندات مورد لزوم تعیین تعدیلات مورد لزوم در شرایط حاضر برای این موسسه مقدور نمی باشد.

۳- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبانی اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.



موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشامنش (حسابداران رسمی)

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی - ادامه

شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان (سهامی خاص)

تاکیدبر مطلب خاص

۴- به شرح یادداشت ۱-۱۰ صورتهای مالی، دارایی های ثابت فاقدپوشش بیمه ای است. مفاد این بند تاثیری در اظهار نظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

۵- صورتهای مالی شرکت برای سال منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۱، توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۱۵ آبان ۱۴۰۱ حسابرس مذکور، اظهار نظر مقبول نسبت به صورتهای مالی، ارائه شده است.

مسئولیت های هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۶- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استاندارد های حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف های با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی

۷- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استاندارد های حسابرسی ممکن است همه تحریف های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند، زمانی با اهمیت تلقی می شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استاندارد های حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

• خطر های تحریف با اهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می شود، روش های حسابرسی در برخورد با این خطر ها طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می شود. از آنجا که تقلب می تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پا گذاری کنترل های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

• از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می شود.

