

جدول افشای جزییات زمین و ساختمان شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس(تپردیس)

شرح دارایی	عنوان یادداشتهای توضیحی	شماره یادداشتهای توضیحی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	مترآژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
------------	-------------------------	-------------------------	---------------	-----------------	------------	------------	--------------	--------------	-------	-------------------	------------------------

زمین

اراضی فاز ۳ شهر جدید پردیس - نگهداری شده جهت ساخت املاک	زمین نگهداری شده جهت ساخت املاک	۱۲	۷۹,۴۳۲	-	۷۹,۴۳۲	مسکونی	فاقد سند ثبتی	شهر جدید پردیس - فاز ۳	متر مربع ۵۰۵۶۲		
زمین پروژه کوهساران - نگهداری شده جهت ساخت املاک	زمین نگهداری شده جهت ساخت املاک	۱۲	۱۱۶,۶۵۶	-	۱۱۶,۶۵۶	تجاری	فاقد سند ثبتی	شهر جدید پردیس - فاز ۱۱ - بخشی از قطعه ۹۵ تجاری	متر مربع ۲۳۷۳		
زمین پروژه کوهک - نگهداری شده جهت ساخت املاک	زمین نگهداری شده جهت ساخت املاک	۱۲	۱۱۹,۳۸۱	-	۱۱۹,۳۸۱	تجاری - اداری	فاقد سند ثبتی	تهران - ضلع شمالی بلوار علوم و فنون - خ نسیم - ۱۶ غربی	متر مربع ۳۰۰۰		
زمین دفتر مرکزی	دارایی ثابت مشهود - زمین و ساختمان	۱۱	۳۵۲	-	۳۵۲	اداری	فاقد سند ثبتی	شهر جدید پردیس - فاز ۳ - خ معلم - روبروی مسجد امیرالمومنین	متر مربع ۶۸۸		

ساختمان

ساختمان اداری - هویزه	دارایی ثابت مشهود - زمین و ساختمان	۱۱	۵۵۵,۰۰۰	-	۵۵۵,۰۰۰	اداری	در حال انجام امور ثبتی	تهران - خ هویزه غربی - پ ۱۲۲	متر مربع ۱۶۸۸		
ساختمان اداری - پردیس	دارایی ثابت مشهود - زمین و ساختمان	۱۱	۲۰,۵۹۲	۸,۹۸۳	۱۱,۶۰۹	اداری	فاقد سند ثبتی	شهر جدید پردیس - فاز ۳ - خ معلم - روبروی مسجد امیرالمومنین	متر مربع ۱۹۷۳		

توضیحات: جدول افشای جزییات زمین و ساختمان شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس(تپردیس): علاوه بر زمین و ساختمان ابرازی در یادداشت دارایی ثابت مشهود - زمین و ساختمان (یادداشت شماره ۱۱) شامل زمین نگهداری شده جهت ساخت املاک (یادداشت شماره ۱۲) صورتهای مالی منتهی به ۱۳۰ اسفند ۱۳۹۹ می باشد.