

## آگهی مزایده شماره ۲/۱۴۰۰/م

### فروش املاک و مستغلات بانک ایران زمین

بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان جهت دریافت «برگ درخواست شرکت در مزایده» از تاریخ درج آگهی در تهران به آدرس: بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، نبش کوچه نیک رأی، پلاک ۱، ساختمان بانک ایران زمین، طبقه اول، اداره مهندسی و املاک و در سایر استان‌ها به آدرس مندرج در جدول ذیل مراجعه و پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ از طریق پست پیشتاز دو قبضه فقط به آدرس تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، نبش کوچه نیک رأی، پلاک ۱، ساختمان بانک ایران زمین، طبقه اول، اداره مهندسی و املاک کدپستی: ۱۹۱۹۹۱۳۱۱۲ ارسال نمایند.

#### توضیحات:

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد؛ که می‌بایست به حساب شماره ۲-۱۲۲۵۵۹-۱۳-۱۹۸ و شماره شبا IR500690019801300122559002 به نام "مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران زمین" واریز گردد.

۲. شرکت کنندگان در صورت تمایل به دریافت اسناد به صورت حضوری می‌بایست مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به حساب شماره ۲-۱۲۲۵۵۹-۱۳-۱۹۸ به نام مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران زمین واریز، فیش مربوطه را داخل پاکت الف قرارداد و تحویل بانک نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.) همچنین شرکت کنندگان می‌توانند اسناد مزایده را از طریق فایل پیوست به صورت رایگان دریافت نمایند.

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (در بسته) تسلیم گردد.

۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند، و متقاضیان ضمن بررسی کامل و جامع مستندات و سوابق ملک و پذیرش کلیه اقدامات لازم آتی برای اخذ مجوزها و یا تکمیل کلیه امور مرتبط با ملک و رفع تصرف و انجام کلیه استعلام‌های لازم، اقدام به ارائه پیشنهاد خواهند کرد و بدیهی است بانک هیچ‌گونه تعهدی از این حیث نخواهد داشت. همچنین بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.

۵. واگذاری با شرایط نقد و اقساط، در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک صورت می‌پذیرد. با توجه به ماده ۵ مکرر اصلاحی قانون صدور چک مصوب سال ۱۳۹۷، نظر به اینکه اعطای تسهیلات بانکی به دارندگان چک برگشتی رفع سوء اثر نشده اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی (شرکت، مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره)، همچنین اشخاص دارای بدهی غیر جاری ممنوع می‌باشد، لذا تا قبل از امضای قرارداد اجاره به شرط تملیک با برنده مزایده، چنانچه متقاضی دارای چک برگشتی و یا بدهی غیر جاری شود، واگذاری متعذر خواهد بود.

۶. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۷. هزینه آگهی و کارشناسی از برندگان مزایده اخذ می‌گردد.

«برگ درخواست شرکت در مزایده»

شماره مزایده: ۱۴۰۰/۲/م

موضوع مزایده: (ملک مورد نظر) .....

داوطلبان پس از بازدید از مورد مزایده و کسب اطلاعات کافی و مطالعه دقیق مفاد «برگ درخواست شرکت در مزایده» آن را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده در موعد مقرر حضوراً به آدرس تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، نبش کوچه نیک رأی، پلاک ۱، ساختمان بانک ایران زمین، طبقه اول، اداره مهندسی و املاک تحویل و رسید دریافت نمایند و یا از طریق پست پیشتاز دو قبضه به آدرس مذکور و با کدپستی: ۱۹۱۹۹۱۳۱۱۲ ارسال نمایند.

۱- مدارک لازم برای شرکت در مزایده:

۱-۱- پاکت (الف) شامل:

۱-۱-۱- اشخاص حقیقی:

- تصویر شناسنامه متقاضی

- تصویر کارت ملی متقاضی

- اصل رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده

- اصل رسید واریز وجه خرید برگ درخواست شرکت در مزایده

۱-۱-۲- اشخاص حقوقی:

- تصویر معرفی نامه شرکت

- تصویر اساسنامه شرکت

- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی

- مدارک مثبت هویت مدیران و صاحبان امضاء اسناد تعهدآور شرکت

- اصل رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده

- اصل رسید واریز وجه خرید برگ درخواست شرکت در مزایده

تبصره ۱: چنانچه شخصی به نام دیگری و برای او در مزایده شرکت نموده است، تصاویر اسناد و مدارک مثبت احراز صحت و هویت وی نیز لازم و ضروری است.

تبصره ۲: در صورتی که اشخاص حقیقی به صورت شراکت در مزایده شرکت نموده اند، درج نام کلیه شرکاء (با تعیین میزان مشارکت) الزامی است و کلیه اوراق باید به امضاء آنان برسد.

تبصره ۳: کلیه صفحات اسناد شرکت در مزایده به صورت مهر و امضاء شده باشد.

۱-۲- پاکت (ب) شامل:

- برگ درخواست شرکت در مزایده

- ۲- متقاضیان می‌بایست ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه مزایده را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۱۳-۱۲۲۵۵۹-۲-۱۹۸ و شماره شبا ۱۳۰۰۱۲۲۵۵۹۰۰۲ IR۵۰۰۶۹۰۰۱۹۸۰ بنام "مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران زمین" که قابل واریز در کلیه شعب این بانک می‌باشد، تودیع و رسید آن را داخل پاکت الف قرار داده و تحویل بانک نمایند.
- ۳- در صورت عدم ارائه مستندات واریز سپرده شرکت در مزایده و یا عدم تطابق آن با شرایط مزایده، پیشنهاد قیمت مزایده گر مردود و بدون بازگشایی به همراه سپرده یاد شده (در صورت وجود) عیناً مسترد می‌گردد.
- ۴- سپرده نفرات اول و دوم برندگان مزایده تا انجام معامله و امضاء مبایعه‌نامه در بانک نگهداری و در صورت انصراف آنان به نفع بانک ضبط خواهد شد.
- ۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و یا مبهم و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی ارائه گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- در صورت پرداخت به صورت نقد و اقساط، حداقل میزان درصد نقدی (حصه نقدی) به میزان ۱۰٪ (ده درصد) و مدت پرداخت اقساط حداکثر به مدت ۶۰ ماه با نرخ سود ۱۸٪ (هجده درصد) می‌باشد.
- ۷- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد و چنانچه شرایط فروش، نقد و اقساط باشد، درصد نقدی (حصه نقدی) بیشتر در اولویت می‌باشد.
- ۸- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
- ۹- بانک ایران زمین در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- ۱۰- در مواردی که مورد مزایده صلح حق کسب و پیشه و یا سرقفلی باشد، صلح سرقفلی بر اساس شرایط و مفاد اجاره‌نامه تنظیمی فیما بین بانک و موجر و جهت همان شغل مندرج در اجاره‌نامه منعقد خواهد شد.
- ۱۱- برنده مزایده موظف است ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری از تاریخ اعلام موافقت کتبی بانک برای پرداخت حصه نقدی از ثمن مورد معامله و همچنین تنظیم و امضاء مبایعه‌نامه یا صلح‌نامه اقدام نماید. بدیهی است عدم اقدام برنده/برندگان مزایده در موعد مقرر به منزله انصراف تلقی و متعاقب آن سپرده تودיעی به نفع بانک ضبط خواهد شد.
- ۱۲- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول اختیارات بانک طبق ضوابط جاری بانک خواهد بود.
- ۱۳- پیشنهاددهندگان باید نام و محل اقامت، شماره تلفن تماس خود را برای دریافت مکاتبات بانک، ذیل برگ درخواست شرکت در مزایده و همچنین بر روی کلیه پاکت‌ها به طور خوانا و روشن ذکر نمایند و همچنین ذکر مشخصات ملک مورد نظر روی پاکت‌ها الزامی است. بدیهی است در صورت عدم اعلام، وفق مقررات اقدام و کلیه مکاتبات ابلاغ شده تلقی گردیده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۴- ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و تحویل «برگ درخواست شرکت در مزایده» به بانک به منزله اطلاع کامل پیشنهاددهنده از کم و کیف مورد مزایده، وضعیت ملک و همه جوانب آن بوده و شرکت‌کننده حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید و متقاضیان ضمن بررسی کامل و جامع مستندات و سوابق ملک و پذیرش کلیه اقدامات لازم آتی برای اخذ مجوزها و یا تکمیل کلیه امور مرتبط با ملک و انجام کلیه استعلام‌های لازم، اقدام به ارائه پیشنهاد خواهند کرد. بدیهی است بانک هیچ‌گونه تعهدی از این حیث نخواهد داشت. همچنین کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.
- ۱۵- پیشنهاد دهنده/پیشنهاد دهندگان به نداشتن چک برگشتی و همچنین بدهی غیرجاری به سیستم بانکی اقرار نمودند.
- ۱۶- پیشنهاد دهنده/پیشنهاد دهندگان متعهد گردید "چنانچه به هر علت و دلیلی منجمله بنا به نداشتن چک برگشتی، بدهی غیرجاری به سیستم بانکی و غیره، واگذاری موضوع مزایده در قالب اجاره به شرط تملیک متعذر شود، می‌بایست آن را نقداً خریداری نماید، در غیر اینصورت بانک نسبت به ضبط سپرده شرکت در مزایده وی اقدام نموده و با برنده دوم قرارداد را منعقد خواهد نمود."

۱۷- پیشنهاددهندگان ناپستی جزء افراد ممنوع المعامله باشند و در این خصوص بانک هیچگونه تعهد و مسئولیت در قبال برندگان نخواهد داشت.

۱۸- در صورت برنده شدن در مزایده انتقال سند صرفاً بنام پیشنهاددهنده/پیشنهاددهندگان نامبرده در ذیل این برگ امکان پذیر می باشد.

۱۹- درج نام و نشانی و شماره تلفن شرکت کنندگان در مزایده بر روی فیش کارمزد فروش اسناد و فیش پرداخت سپرده شرکت در مزایده ضروری می باشد.

۲۰- بازگشایی پاکات قیمت به منزله پایان فرآیند مزایده نبوده و اعلام برنده حسب مورد، منوط به تصویب و ابلاغ بانک می باشد.

۲۱- شرکت کنندگان می بایست نسبت به تکمیل جدول ذیل شامل مشخصات فردی و حساب بانکی به منظور استرداد سپرده شرکت در مزایده اقدام نمایند. بدیهی است در صورت عدم اعلام شماره حساب صحیح، هیچگونه مسئولیتی به عهده بانک نمی باشد.

۲۲- شرکت کنندگان در مزایده می توانند با هماهنگی قبلی در جلسه بازگشایی پاکات که در آگهی مربوطه اطلاع رسانی گردیده، با ارائه کارت شناسایی شرکت نمایند و در صورت تغییر زمان یا مکان بازگشایی، مراتب متعاقباً اطلاع رسانی خواهد شد.

۲۳- در صورت ابطال مزایده توسط بانک، مراتب به شرکت کننده گان اعلام خواهد شد.

۲۴- هرگونه تسلیم، تحویل، اصلاح، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهادهای قیمت متقاضیان تا قبل از پایان مهلت قبول پیشنهادهای و در مکان مقرر شده با درخواست کتبی و قابل گواهی وی مجاز است.

#### قیمت پیشنهادی:

به حروف ..... ریال

به عدد ..... ریال.

\* توجه : در صورت وجود تناقض بین حروف و اعداد در قیمت پیشنهادی مبلغ بیشتر ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

#### شرایط پیشنهادی:

الف: نقدی ☐

ب: نقد و اقساط ☐ ..... درصد نقد + ..... درصد اقساط ..... ماهه با نرخ سود ۱۸ درصد

سپرده تودיעی طی سند دریافت نقدی به شماره ..... به مبلغ ..... ریال

به شماره حساب ۲-۱۲۲۵۵۹-۱۳-۱۹۸ بنام مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران زمین واریز گردیده است.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده/ پیشنهاددهندگان: .....

آدرس و کد پستی و شماره تلفن متقاضی: .....

| نام صاحب حساب | شماره حساب | کد ملی | نام بانک | نام شعبه | کد شعبه |
|---------------|------------|--------|----------|----------|---------|
|               |            |        |          |          |         |
| شماره شب: IR  |            |        |          |          |         |

محل امضای پیشنهاددهنده/پیشنهاد دهندگان (با درج تاریخ)